



Ηράκλειο 10/05/2010

Αρ. Γεν. Πρωτ.ΠΚ : 264

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για το έργο “**Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων του ΠΚ στην Λ. Κνωσού**” προϋπολογιζόμενης δαπάνης **30.000 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για ένα έτος (Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του ΠΚ).

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **18/5/2010 ημέρα Τρίτη** και έως την ώρα 14.00 μμ. Οι προσφορές θα παραδίδονται στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει **19/5/2010 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 11.00 στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού όπως αυτή έχει οριστεί στην 655/03-02-2010 Συνεδρία του Πρυτανικού Συμβουλίου

Η παραπάνω ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω **προδιαγραφές** :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η παρούσα αφορά όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων(οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης της Λ. Κνωσού στο Ηράκλειο. Δεν αφορά μηχανήματα ψύξης ή θέρμανσης που δεν χρησιμοποιούν για κλιματισμό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να εκτελεί τη συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως τις παρακάτω εργασίες :

A. ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (εντός 15 ημερών)

- Γενικό Έλεγχο και επισκευή βλαβών εάν υπάρχουν.
- Δημιουργία και ενημέρωση καρτελών συντήρησης και επισκευών για κάθε κλιματιστική μονάδα (εσωτερική και εξωτερική). Ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου που θα ενημερώνεται ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση.

B. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (από Μάιο έως και Ιούνιο)

- Έλεγχο και καθαρισμό (πλύσιμο) των στοιχείων των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων και χημικό καθαρισμό εφ' όσον απαιτείται (στοιχείων εναλακτών, στομιών αερισμού, εξαερισμού, φίλτρων κλπ).
- Έλεγχο, καθαρισμό και επισκευή των λειανών συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο και επισκευή υδραυλικών συνδέσεων και αποχετεύσεων.
- Έλεγχο και λίπανση κινητήρων των ανεμιστήρων.

- Ηλεκτρολογικός έλεγχος, σφίξιμο επαφών.
- Λίπανση κουζινέτων.
- Έλεγχο λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο τάσεως ιμάντων.
- Έλεγχο στεγανότητας δικτύων νερού και φρέον, επισκευή και συμπλήρωση εφ' όσον απαιτείται.
- Έλεγχο συμπιεστών.

Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού θέρους – χειμώνα (Για θερμοκρασίες περιβάλλοντος πάνω από 25 °C στο Θέρος και κάτω από 20 °C στο Χειμώνα ή μετά από έγγραφη ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης).
- Γενικό έλεγχο (από Μάιο έως και Ιούνιο για το ένα εξάμηνο και από Οκτώβριο έως και Νοέμβριο για το άλλο εξάμηνο).
- Καθαρισμό φίλτρων αέρα εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (από Μάιο έως και Ιούνιο για το ένα εξάμηνο και από Οκτώβριο έως και Νοέμβριο για το άλλο εξάμηνο).

Δ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ

Για όλες τις βλάβες που θα εμφανισθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης και γνωστοποίησή τους με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, Φαξ κλπ), να γίνεται άμεση διάγνωση και έγγραφη γνωστοποίησή της στην υπηρεσία καθώς και για το κόστος των ανταλλακτικών (εντός 24ώρου). Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργασιμω ημερών. Αν υπάρξει καθυστέρηση πέραν αυτής της προθεσμίας, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς, για κάθε περίπτωση.

ΓΕΝΙΚΑ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφάλειας και τους κανόνες της τέχνης.

Οι εργασίες θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 14:00, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τους υπεύθυνους συντήρησης των κτιρίων.

Αν δεν υπάρχουν λόγοι ανωτέρας βίας, για κάθε εργάσιμη - για την υπηρεσία - ημέρα καθυστέρησης και μετά από βεβαίωση των υπεύθυνων συντήρησης κτιρίων, για οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προθεσμίες για τις εργασίες συντήρησης ή επισκευής βλαβών, γίνεται παρακράτηση ποσού ίσου με το ένα διακοσιοστό (1/200) της συνολικής (ετήσιας) αμοιβής του αναδόχου προ του ΦΠΑ.

Το κόστος όλων των ανταλλακτικών (συμπεριλαμβανομένων και των ψυκτικών υγρών) που χρειάζονται σε κάθε επισκευή θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Κρήτης εκτός των αναλώσιμων υλικών όπως μίνιον, γράσο, υλικά χημικού καθαρισμού κλπ που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σε δύο δόσεις με τον συνυπολογισμό τυχών υπάρχουσας ποινής. Η πρώτη για ποσό ίσο προς το 1/2 της συνολικής αμοιβής μετά το πέρας της ετήσιας συντήρησης και η δεύτερη για το υπόλοιπο ποσό, μετά τη λήξη της σύμβασης.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Οι προσφορές να αφορούν το σύνολο των εργασιών και όχι μέρος αυτών.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών συνιστάται η επίσκεψη στους χώρους της Λ.Κνωσού για την γνώση των συνθηκών του έργου. Ο προσφέρων να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι είναι γνώστης των συνθηκών του έργου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 9.00 πμ έως 14.00 μμ, στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού και στο τηλέφωνο 2810.393101 κος Κρασσάς Χαράλαμπος.

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης
Ιωάννης Παλλήκαρης**