



Ηράκλειο 5/07/2010

Αρ. Γεν. Πρωτ.ΠΚ : 418

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για το έργο “**Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων του ΠΚ στην περιοχή των Βουτών στο Ηράκλειο**” προϋπολογιζόμενης δαπάνης **45.000 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για ένα έτος. (Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις των δημοσίων επενδύσεων του 2010 με κωδικό 1977ΣΕ04600000.002.087)).

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **13/7/2010 ημέρα Τρίτη** και έως την ώρα 11.30 μμ. Οι προσφορές θα παραδίδονται στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **13/7/2010 ημέρα Τρίτη** και ώρα 12.00 στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού όπως αυτή έχει οριστεί στην 672/24-06-2010 Συνεδρία του Πρυτανικού Συμβουλίου

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω :

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για τη “**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων του ΠΚ στην περιοχή των Βουτών στο Ηράκλειο**”.

Η παρακάτω περιγραφή αφορά όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια Βιολογίας, Φυσικού, Χημείας, Φοιτητικού Κέντρου, Κλειστού Γυμναστηρίου, Ιατρικής και Θερμοκηπίου του Πανεπιστημίου Κρήτης στην περιοχή Βουτών στο Ηράκλειο. Δεν αφορά μηχανήματα ψύξης ή θέρμανσης που δεν χρησιμεύουν για κλιματισμό.

### Τεχνικά στοιχεία που απαιτούνται:

- Εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα γίνει γενικός έλεγχος και επισκευή βλαβών εάν υπάρχουν.
- Δημιουργία και ενημέρωση καρτελών συντήρησης και επισκευών για κάθε κλιματιστική μονάδα (εσωτερική και εξωτερική). Ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου που θα ενημερώνεται ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση.
- Με το πέρας της σύμβασης, εκτός από τις επιμέρους καρτέλες των μηχανημάτων, να παραδοθεί στην υπηρεσία και ο συγκεντρωτικός πίνακας καταγραφής ανά κτίριο όλων των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (excel).

Παράδειγμα πίνακα καταγραφής:

<u>A/</u> <u>A</u>	<u>Κτίριο</u>	<u>Κωδ.</u> <u>Χώρου</u>	<u>Ομάδα</u>	<u>Κατασκευα-</u> <u>στής</u>	<u>Τύπος</u>	<u>Serial</u> <u>number</u>
1	π.χ. Προκατασκευασμένο	π.χ. "Π104"	π.χ. Σύστημα "Π" RSEYP24K	π.χ. DAIKIN	π.χ. FXYP63K	.....

- Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να εκτελεί τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οπωσδήποτε όμως κατ' ελάχιστον τις παρακάτω εργασίες.

### Ετήσια συντήρηση:

**Η 1<sup>η</sup> επέμβαση πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριμήνου από την υπογραφή της σύμβασης και περιλαμβάνει τουλάχιστον.**

- Έλεγχο και καθαρισμό (πλύσιμο) των στοιχείων των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων και ένα χημικό καθαρισμό κατ' έτος στοιχείων εναλλακτών, στομιών αερισμού, εξαερισμού, φίλτρων κλπ (από Μάιο έως και Ιούνιο για το ένα εξάμηνο και από Οκτώβριο έως και Νοέμβριο για το άλλο εξάμηνο).
- Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού θέρους – χειμώνα (Για θερμοκρασίες περιβάλλοντος πάνω από 25 °C στο Θέρος και κάτω από 20 °C στο Χειμώνα ή μετά από έγγραφη ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης).
- Έλεγχος και καθαρισμός και επισκευή εφ' όσον απαιτείται των λεκανών συμπυκνωμάτων (από Μάιο έως και Ιούνιο για το ένα εξάμηνο και από Οκτώβριο έως και Νοέμβριο για το άλλο εξάμηνο).
- Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων, αποχετεύσεως και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και επισκευή εφ' όσον απαιτείται..
- Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι, σφίξιμο επαφών και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Λίπανση κουζινέτων.
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.
- Έλεγχος τάσεως ιμάντων και αντικατάσταση εφ' όσον απαιτείται.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων, της σωστής φοράς περιστροφής τους και αποκατάστασή των εφ' όσον απαιτείται.
- Έλεγχος στεγανότητας δικτύων φρέον, επισκευή και συμπλήρωση εφ' όσον απαιτείται.

### Επισκευές βλαβών:

- Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και γνωστοποίηση τους με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, φαξ κλπ), να γίνεται άμεση επισκευή (εντός 24ωρου).
- Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά, διάγνωση της και έγγραφη γνωστοποίηση της στην υπηρεσία (σύντομη περιγραφή) καθώς και για το κόστος (οικονομική προσφορά) των ανταλλακτικών τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια (εντός 24ωρου).
- Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών.
- Αν υπάρξει καθυστέρηση πέραν αυτής της προθεσμίας, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς, για κάθε περίπτωση.
- Αν δεν υπάρχουν λόγοι ανωτέρας βίας, για κάθε εργάσιμη - για την υπηρεσία - ημέρα καθυστέρησης και μετά από βεβαίωση των υπεύθυνων συντήρησης κτιρίων, για οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προθεσμίες για τις εργασίες συντήρησης ή επισκευής βλαβών, γίνεται παρακράτηση ποσού ίσου με το ένα διακοσιοστό ( 1/200) της συνολικής (ετήσιας) αμοιβής του αναδόχου προ του ΦΠΑ.

### ΓΕΝΙΚΑ:

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 14:00, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τους υπευθύνους συντήρησης των κτιρίων.
- Με το πέρας της κάθε επέμβασης (συντήρησης ή επισκευής) για κάθε μηχανήμα να γίνεται ενημέρωση των καρτελών συντήρησης και επισκευών που υπάρχουν ή δημιουργία νέων για τα νέα μηχανήματα σε συνεργασία με τον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου.

- Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό.
- Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.
- Το κόστος όλων των ανταλλακτικών (συμπεριλαμβανομένων φυκτικών υγρών) που θα χρειάζονται σε κάθε επισκευή θα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο πλην αναλώσιμων υλικών όπως μινιόν, γράσο κ.λ.π., που βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προμηθεύεται τα απαιτούμενα ανταλλακτικά από το ελεύθερο εμπόριο ή να αναθέτει στον ανάδοχο την προμήθειά τους για λογαριασμό της.
- Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών συνιστάται η επίσκεψη στους χώρους του Π.Κ. στις Βούτες για την γνώση των συνθηκών του έργου.
- Ο προσφέρων να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει:
  1. Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους παραπάνω όρους.
  2. Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή για όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτίρια Βιολογίας, Φυσικού, Χημείας, Φοιτητικού Κέντρου, Κλειστού Γυμναστηρίου, Ιατρικής και Θερμοκηπίου του Πανεπιστημίου Κρήτης στην περιοχή Βουτών στο Ηράκλειο, και
  3. Ότι είναι γνώστης των συνθηκών του έργου.
- Οι προσφορές να αφορούν το σύνολο των εργασιών και όχι μέρος αυτών.
- Ο προσφέρων πρέπει επίσης να προσκομίσει και μία **εγγυητική συμμετοχής** το **5% του συνολικού ποσού (δηλ. 2.250,00€)** η οποία θα αντικατασταθεί με την εγγυητική καλής εκτέλεσης που ισούται με το 10% της προσφοράς προ του ΦΠΑ.

**Όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών είναι απαραίτατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς, συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.**

- Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σε δύο δόσεις με τον συνυπολογισμό τυχών υπάρχουσας ποινής. Η πρώτη για ποσό ίσο προς το 1/2 της συνολικής αμοιβής μετά το πέρας της ετήσιας συντήρησης και η δεύτερη για το υπόλοιπο ποσό, μετά τη λήξη της σύμβασης.
- Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύσης της σύμβασης εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του οι οποίες καθορίζονται στη διακήρυξη, την προσφορά του και τη σύμβαση.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 9.00 πμ έως 14.00 μμ, στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Λ. Κνωσού και στο τηλέφωνο 2810.393102 κος Καρουζάκης ή στην περιοχή Βουτών και στα τηλέφωνα 2810394007 κος Στρίκος και 2810394649 κος Ζερβάκης.

**Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Ιωάννης Παλλήκαρης**