



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71202 Ηράκλειο
Τηλέφωνο: 2810 346.166
Fax: 2810 242.627
e-mail: ynmkr@culture.gr
Πληροφορίες: Μ. Κουσουλάκου

* ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ
Δ/ση ή Υπ/ση Τεχνικών Έργων
Δ/ση ή Υπ/ση Δημοιοικιακής Διαχείρισης
Τμήμα Περιουσίας (Ρ.Η.)

Ηράκλειο, 28/08/2014
Αριθ. Πρωτ.: 1901

22-09-2014

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	
Αριθ. Πρωτ.	15638
Ημερομηνία	22-9-2014

ΠΡΟΣ: Πανεπιστήμιο Κρήτης
Πρυτανεία
70013 Βούτες Ηρακλείου

ΚΟΙΝ.: 1) ΥΠ.ΠΟ.Α.-Δ/ση Αναστήλωσης
Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων
Ερμού 17, 10186 Αθήνα
2) Δήμος Ηρακλείου -Δ/ση Πολεοδομίας
Πλατεία Δασκαλογιάννη, Ηράκλειο
3) Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Εργασίες συντήρησης του χαρακτηρισμένου ως νεότερου μνημείου παλαιού Νοσοκομείου «Ο Ευαγγελισμός» φερόμενης ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στην οδό Θεοδοκοπούλου, αρ. 18, στην πόλη του Ηρακλείου, κατόπιν ελέγχου της ειδικής επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002

Σχετικά:

1. Το με αρ. εισ. πρωτ. 1883/27.08.2014 έγγραφο της προέδρου της επιτροπής του άρθρου 41/Ν. 3028/02 κ. Γεωργίας Ηλιάκη προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο διαβιβάζεται το πόρισμα της επιτροπής μετά από έλεγχο του αναφερόμενου στο θέμα μνημείου.
2. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/103883/2132/31.10.2011 (ανακοινοποίηση στο ορθό 04.04.2012) απόφαση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Α. για τη συγκρότηση επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για τον έλεγχο της κατάστασης και την πρόταση μέτρων για το αναφερόμενο στο θέμα μνημείο.
3. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/480/11926/06-02-1996 (ΦΕΚ 190/Β/21-03-1996) απόφαση χαρακτηρισμού του κτηρίου του θέματος ως διατηρητέου μνημείου.

Σε συνέχεια του Σχετ. 1 εγγράφου, έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το πόρισμα ελέγχου της ειδικής επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, η οποία συστήθηκε κατόπιν της Σχετ. 2 απόφασης για τον έλεγχο της κατάστασης επικινδυνότητας της φερόμενης ιδιοκτησίας σας στην οδό Θεοδοκοπούλου, αρ. 18, στην πόλη του Ηρακλείου, παρατηρήθηκαν τα εξής:

Στην Α κύρια όψη του κτηρίου: ο σιδηρός οπλισμός των σενάζ οπλισμένου σκυροδέματος των ανωφλίων των παραθύρων σε όλους τους ορόφους έχει οξειδωθεί με αποτέλεσμα την απομάκρυνση της επικάλυψης και την αποδιοργάνωση των ανωφλίων, την κατάρρευση τμημάτων τους, και την ύπαρξη πολλών ετοιμορρόπων. Διαβρωμένος είναι, επίσης, ο οπλισμός του σενάζ του στηθαίου του δώματος με αποτέλεσμα την αποδιοργάνωση και κατάρρευση τμημάτων του και τμημάτων που είναι έτοιμα να καταρρεύσουν. Στη μνημειακή είσοδο του κτηρίου ρηγματώσεις εμφανίζουν τα κιονόκρανα, το δε ανώφλι το οποίο στηρίζουν φέρει μεταλλική νεύρωση έντονα οξειδωμένη, που επέφερε την αποδιοργάνωση όλου του ανωφλίου.

Για τον ίδιο λόγο, δηλ. οξείδωση οπλισμών της πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα, στο ύψος του δώματος υπάρχουν έντονα φουσκώματα και επιφάνειες έτοιμες να αποκολληθούν με μεγάλο κίνδυνο για διερχόμενους και δευτερευόντως για οχήματα. Τέλος, σε διάφορες θέσεις παρατηρούνται ρηγματώσεις του επιχρίσματος (αρτιφισιέλ), φουσκώματα αυτού και επιφάνειες του που είναι έτοιμες να καταρρεύσουν.

Στη Ν όψη του κτηρίου παρουσιάζονται ανάλογα προβλήματα που οφείλονται στην οξείδωση των μεταλλικών μερών, με συνέπεια καταρρεύσεις τμημάτων ή επιφανειών, καθώς και άλλων ετοιμόρροπων (σενάζ στηθαίου, γείσο –προβολή δώματος, ανώφλια ανοιγμάτων, κ.α.). Επίσης, παρατηρείται αποσάθρωση των τριπτών επιχρισμάτων, μεγάλα τμήματα των οποίων σε πολλά σημεία έχουν αποκολληθεί και καταπέσει αφήνοντας γυμνή την τοιχοποιία, υπάρχουν δε επιφάνειες που είναι υπό κατάρρευση. Η πλαστική υδρορροή στο ανώτερό της σημείο δεν υπάρχει με αποτέλεσμα τα όμβρια να γλύφουν την τοιχοποιία μέχρι τη βάση της, και την εμφάνιση βιολογικών επικαθήσεων. Το ξύλινο δάπεδο της προστατευτικής σκάφης που έχει τοποθετηθεί στη στάθμη του α' ορόφου εμφανίζει σημαντική διάβρωση και έχει αποδιοργανωθεί.

Στη Δ όψη του κτηρίου εμφανίζεται εκτεταμένη αποσάθρωση των επιχρισμάτων και κονιαμάτων και αποκόλληση τμημάτων τους με αποτέλεσμα την αποκάλυψη της τοιχοποιίας, ενώ έντονη είναι η οξείδωση των μεταλλικών μερών σε διάφορα σημεία.

Κατόπιν τούτων σας γνωρίζουμε ότι είναι απαραίτητη για την άρση της επικινδυνότητας, τη συντήρηση και προστασία του μνημείου, η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών που αφορούν στο περίβλημα του μνημείου:

- 1) Σχολαστικό έλεγχο του περιβλήματος και απομάκρυνση όλων των σαθρών και ετοιμόρροπων στοιχείων
- 2) Συντήρηση μεταλλικών στοιχείων και αντικατάσταση ξυλείας στην προστατευτική σκάφη με παράλληλη συντήρηση των φορέων της και έλεγχο των στηρίξεων αυτών.

Ωστόσο, δεδομένου ότι το κτήριο τελεί υπό κατάληψη επί δωδεκαετία, δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης στο εσωτερικό του, ώστε να γνωρίζουμε την κατάσταση διατήρησής του, και τα προβλήματα που πιθανώς εμφανίζει από την άποψη της στατικής επάρκειας και ετοιμορροπίας.

Για το λόγο αυτό το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηρακλείου για τις ενέργειές της.

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οι κύριοι ακινήτου μνημείου οφείλουν να συνεργάζεται με την Υπηρεσία και να ακολουθούν τις υποδείξεις της για την αντιμετώπιση ετοιμορροπιών, τη διατήρηση, την ανάδειξη και εν γένει την προστασία του μνημείου.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Υ.
2. Μ. Κουσουλάκου



Ιωσήφ Φανουράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc