



Αρ. Σύμβ. 1102

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στο Ηράκλειο σήμερα την 2/7/2010 μεταξύ των

1. **Πετράκη Εμμανουήλ - Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης** (ΦΕΚ 1091/12-6-2008), και νομίμου εκπροσώπου του Πανεπιστημίου Κρήτης σύμφωνα με το αρθρ.3 παράγραφος στ Ι του Ν.2083/92 και
2. του **Αχιλλέα Κεφαλογιάννη**, νομίμου εκπροσώπου της **ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (Dolphin Bay Hotel)**, που εδρεύει στην Αμμουδάρα Γαζίου, (ΑΦΜ 094482973, ΔΟΥ Α' Ηρακλείου) αποφασίστηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω :

Στις **21-6-2010** διενεργήθηκε τακτικός δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός κατά το σύστημα των ανοικτών προσφορών και προφορική συνέχιση του, για τη μίσθωση δωματίων σε ξενοδοχείο ή ξενοδοχεία στην περιοχή της Αμμουδάρας Ηρακλείου, για το διάστημα 4 έως και 11 Ιουλίου 2010, για τη φιλοξενία αθλητών και επισήμων στα πλαίσια του Διεθνούς Πανεπιστημιακού Φοιτητικού Πρωταθλήματος Ιστιοπλοΐας 2010, που διοργανώνεται από το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην **673/28-6-2010** συνεδρία του μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, αποφάσισε να κατακυρώσει τον παραπάνω διαγωνισμό στον δεύτερο των συμβαλλομένων, για την μίσθωση δωματίων του Ξενοδοχείου «**Dolphin Bay**» ως εξής :

Μονόκλινο	60 € x 7ημέρες x 13 δωμάτια x 1 άτομο = 5.460 €
Δίκλινο	39 € x 7 ημέρες x 20 δωμάτια x 2 άτομα = 10.920 €
Τρίκλινο	32 € x 7 ημέρες x 11 δωμάτια x 3 άτομα = 7.392 €
	Σύνολο 23.772 €

Ειδική προσφορά της εταιρείας - διανυκτέρευση 4^{ης} Ιουλίου 2010 - ΔΩΡΕΑΝ

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται "Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ" με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου μισθώνει τα δωμάτια όπως φαίνεται παραπάνω, από τον δεύτερο των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται "Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Η στέγαση των των αθλητών και επισήμων θα διαρκέσει από **4 έως και 11 Ιουλίου 2010** και θα περιλαμβάνει ημιδιατροφή.

2. Σε περίπτωση που ένα δωμάτιο δεν θα χρησιμοποιηθεί, το Π.Κ. δεν θα πληρώσει μίσθωμα γι' αυτό. Το Π.Κ. είναι υποχρεωμένο να εξοφλήσει μίσθωμα μόνο για τα δωμάτια που θα χρησιμοποιηθούν, και μόνο για τις μέρες που αυτά θα χρησιμοποιηθούν.
3. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να παρέχει μπάνιο με παροχή ζεστού νερού, να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη-θέρμανση), τηλεόραση και ψυγείο, καθώς και να φροντίζει την σωστή καθαριότητα των δωματίων και γενικά όλου του κτιρίου, την αλλαγή των σεντονιών, πετσετών κλπ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης.
4. Η πληρωμή του μισθωτή θα γίνει μετά από βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής ότι παρασχέθηκαν οι συμφωνηθείσες υπηρεσίες, και θα θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Το Π.Κ. εκτός από το μίσθωμα που αναφέρεται παραπάνω, δεν αναλαμβάνει άλλη υποχρέωση απέναντι στον ανάδοχο Ξενοδόχο .
5. Τον ανάδοχο βαρύνουν, ΜΠΠΥ 3,1% περίπου, και προκαταβλητέο φόρο 8%, για τον οποίο θα δίδεται τέλος του έτους αντίστοιχη βεβαίωση για χρήση κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης .
6. Για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, εκτός των παραπάνω, το Π.Κ. διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από τις διατάξεις περί κανονισμού σχέσεων ξενοδόχων και πελατών αυτών. (Υπουργ. απόφαση 5030007 ΦΕΚ 166/9-2-76 τεύχος Β').
7. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και της λοιπής νομοθεσίας .

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 3 αντίτυπα, έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν ανάλογα .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

HOTEL DOLPHIN BAY
ΦΙΛΟΣΕΝΙΑ Α.Ε.
 ΤΟΥΡ/ΚΗ / ΞΕΝΟΔ/ΚΗ - ΟΙΚΟΔ/ΚΗ
 ΝΑΥΤ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΔΗΜΟΥ ΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΑΦΜ 024462973 Α ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38206/70/Β/97/21

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ


Εμμ. Πετράκης
 Αντιπρύτανης Οικονομικού
 Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
 Πανεπιστημίου Κρήτης