



Αρ. Σύμβ 1120

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στο Ηράκλειο σήμερα την 26/8/2010 μεταξύ των

1. **Πετράκη Εμμανουήλ - Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης** (ΦΕΚ 1091/12-6-2008), και νομίμου εκπροσώπου του **Πανεπιστημίου Κρήτης** σύμφωνα με το αρθρ.3 παράγραφος στ Ι του Ν.2083/92 και
2. του **Ζαχαρία Μιχελιδάκη**, νομίμου εκπροσώπου του Ξενοδοχείου «**ΗΡΑΚΛΕΙΟ**» (**Μιχελιδάκη Α.Ε.**) Λ. Καλοκαιρινού 128 στο Ηράκλειο (ΑΦΜ 095577646, ΔΟΥ Α' Ηρακλείου), αποφασίστηκαν και έγιναν δεκτά, αποφασίστηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω:

Στις 10-6-2010 διενεργήθηκε ανοικτός δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για την μίσθωση 42 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-9-2010 έως 30-9-2010, 57 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-10-2010 έως 30-6-2011 και 7 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-7-2011 έως 31-8-2011, σε ξενοδοχείο ή ξενοδοχεία στην περιοχή της πόλεως Ηρακλείου για την στέγαση φοιτητών του Π.Κ. για το Ακαδημαϊκό Έτος 2010-2011.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην 680η/29-7-2010 συνεδρία του μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, αποφάσισε να κατακυρώσει μέρος του παραπάνω διαγωνισμού στον δεύτερο των συμβαλλομένων, για την μίσθωση δωματίων του Ξενοδοχείου «**ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ**» ως εξής :

- 10 δίκλινων δωματίων από 1-09-2010 έως 30-09-2010
- 18 δίκλινων δωματίων από 1-10-2010 έως 30-6-2011
- 3 δίκλινων δωματίων από 1-07-2011 έως 31-08-2011

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται "Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ" με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου μισθώνει από τον δεύτερο των συμβαλλομένων, που στο εξής θα καλείται "Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", 10 δίκλινα δωμάτια από 1-09-2010 έως 30-09-2010, 18 δίκλινα δωμάτια από 1-10-2010 έως 30-6-2011 και 3 δίκλινα δωμάτια από 1-07-2011 έως 31-08-2011, του Ξενοδοχείου «**ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ**» που βρίσκεται στη Λ. Καλοκαιρινού 128 στο Ηράκλειο, αντί ημερησίου μισθώματος των 39 € το δίκλινο δωμάτιο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Οι φοιτητές θα στεγάζονται ανά δύο σε δίκλινα δωμάτια του ξενοδοχείου. Τα ονόματα των φοιτητών που θα στεγάζονται στο παραπάνω ξενοδοχείο θα δίδονται έγκαιρα και

γραφτώς από το Παν/μιο, όπως επίσης θα γίνεται γνωστή γραπτώς στο ξενοδοχείο και κάθε μεταβολή στους διαμένοντες φοιτητές.

2. Η διεύθυνση του Ξενοδοχείου είναι υποχρεωμένη να δηλώνει στο τμήμα Φοιτητικής μέριμνας κάθε μεταβολή που θα σημειώνεται σχετικά με την διάρκεια διαμονής των στεγαζομένων φοιτητών.
3. Οι φοιτητές που θα διαμένουν στο Ξενοδοχείο θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό λειτουργίας του ξενοδοχείου, όπως οι συνήθεις πελάτες χωρίς καμμία ευθύνη εκ μέρους του Π.Κ.
4. Το Παν/μιο Κρήτης μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών, μετά από έγκαιρη προειδοποίηση (7 ημέρες)
5. Σε περίπτωση που ένα δωμάτιο θα αδειάσει στα μέσα της περιόδου ισχύος της σύμβασης και δεν αντικατασταθούν οι ένοικοι φοιτητές μέσα στην τρέχουσα εβδομάδα, το Π.Κ. είναι υποχρεωμένο να εξοφλήσει μόνο την τρέχουσα εβδομάδα και τίποτα πέρα από αυτό. Εάν το δωμάτιο αυτό χρησιμοποιηθεί στο μέλλον, η χρέωση θα αρχίσει από την ημέρα που θα εγκατασταθεί ο νέος ένοικος .
6. Οι ένοικοι φοιτητές έχουν το δικαίωμα να απουσιάσουν για ένα διάστημα (διακοπές εορτών) και το ξενοδοχείο είναι υποχρεωμένο να μην διαθέτει το δωμάτιο σε άλλο πελάτη και το Παν/μιο αντίστοιχα είναι υποχρεωμένο να πληρώνει το μίσθωμα.
7. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για ένα χρόνο δηλ. από 1-9-2010 έως και 31-8-2011.
8. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να συντηρεί τακτικά το ξενοδοχείο και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση όλες τις εγκαταστάσεις, (WC και ντουζιέρα με παροχή ζεστού νερού), να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη-θέρμανση), τηλεόραση και ψυγείο, καθώς και να φροντίζει την σωστή καθαριότητα των δωματίων και γενικά όλου του κτιρίου, την αλλαγή των σεντονιών, πετσετών κλπ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται έλεγχο από αρμόδια επιτροπή του Π.Κ. για την διαπίστωση της κατάστασης των δωματίων που διαμένουν οι φοιτητές, των κοινόχρηστων χώρων κλπ. του ξενοδοχείου.
9. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ'αριθμόν **2850523967** εγγυητική επιστολή της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ** ποσού **ευρώ 20.826,00 €** που θα επιστραφεί μετά την λήξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.
10. Η πληρωμή του μισθωτή, μπορεί να γίνεται κατά μήνα /ή δεκαπενθήμερο με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του αναδόχου, στο οποίο θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα και το ποσό που αναλογεί σ' αυτό, μαζί με την πιστοποίηση αρμόδιας επιτροπής του Π.Κ., ότι διαμένουν Φοιτητές του Π.Κ. στα ενοικιαζόμενα δωμάτια του ξενοδοχείου και παρασχέθηκαν οι συμφωνηθείσες υπηρεσίες και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Το Π.Κ εκτός από το μίσθωμα που αναφέρεται παραπάνω, δεν αναλαμβάνει άλλη υποχρέωση απέναντι στον ανάδοχο Ξενοδόχο.



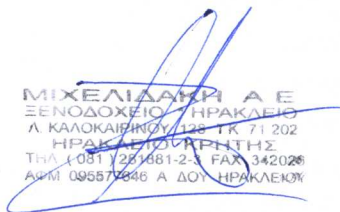
11. Τον ανάδοχο βαρύνουν, ΜΠΠΥ 3,1% περίπου, και προκαταβλητέο φόρο 8%, για τον οποίο θα δίδεται τέλος του έτους αντίστοιχη βεβαίωση για χρήση κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης.
12. Για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, εκτός των παραπάνω, το Π.Κ. διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από τις διατάξεις περί κανονισμού σχέσεων ξενοδόχων και πελατών αυτών. (Υπουργ. απόφαση 5030007 ΦΕΚ 166/9-2-76 τεύχος Β').
13. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και της λοιπής νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 3 αντίτυπα, έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν ανάλογα .

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ Α.Ε.**  
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΝΟΥ 128 Τ.Κ. 71 202  
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΤΗΛ (081) 221681-2-3 FAX 342026  
 ΑΦΜ 095572836 Α. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

#### Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**Εμμ. Πετράκης**  
 Αντιπρύτανης Οικονομικού  
 Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
 Πανεπιστημίου Κρήτης



Αρ. Σύμβ 1118

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στο Ηράκλειο σήμερα στις **24/8/2010** μεταξύ των

1. **Πετράκη Εμμανουήλ - Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1091/12-6-2008)**, και νομίμου εκπροσώπου του Πανεπιστημίου Κρήτης σύμφωνα με το αρθρ.3 παράγραφος στ Ι του Ν.2083/92 και
2. του **Κακιεπάκη Γεώργιου**, νομίμου εκπροσώπου της **Χ. Γ. Κασμιρλής Α.Ε. (Ξενοδοχείο CASTELLO)** που εδρεύει στη Λ. 62 Μαρτύρων 1 στο Ηράκλειο (ΑΦΜ 094103271, ΔΟΥ Α΄ Ηρακλείου), αποφασίστηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω:

Στις **10-6-2010** διενεργήθηκε ανοικτός δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για την μίσθωση **42** δίκλινων δωματίων για την περίοδο από **1-9-2010** έως **30-9-2010**, **57** δίκλινων δωματίων για την περίοδο από **1-10-2010** έως **30-6-2011** και **7** δίκλινων δωματίων για την περίοδο από **1-7-2011** έως **31-8-2011**, σε ξενοδοχείο ή ξενοδοχεία στην περιοχή της πόλεως Ηρακλείου για την στέγαση φοιτητών του Π.Κ. για το Ακαδημαϊκό Έτος 2010-2011.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην **680<sup>η</sup>/29-7-2010** συνεδρία του μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, αποφάσισε να κατακυρώσει τον παραπάνω διαγωνισμό στον δεύτερο των συμβαλλομένων, για την μίσθωση δωματίων του Ξενοδοχείου «**CASTELLO**» ως εξής :

- 20 δίκλινων δωματίων από **1-09-2010** έως **30-09-2010**
- 20 δίκλινων δωματίων από **1-10-2010** έως **30-6-2011**
- 4 δίκλινων δωματίων από **1-07-2011** έως **31-08-2011**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται "Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ" με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου μισθώνει από τον δεύτερο των συμβαλλομένων, που στο εξής θα καλείται "Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", **20** δίκλινα δωμάτια από **1-09-2010** έως **30-09-2010**, **20** δίκλινα δωμάτια από **1-10-2010** έως **30-6-2011**, **4** δίκλινα δωμάτια από **1-07-2011** έως **31-08-2011** του Ξενοδοχείου «**CASTELLO**» που βρίσκεται στη Λ. 62 Μαρτύρων 1 στο Ηράκλειο, αντί ημερήσιου μισθώματος των **41 €** το δίκλινο δωμάτιο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Οι φοιτητές θα στεγάζονται ανά δύο σε δίκλινα δωμάτια του ξενοδοχείου. Τα ονόματα των φοιτητών που θα στεγάζονται στο παραπάνω ξενοδοχείο θα δίδονται έγκαιρα και γραπτώς από το Παν/μιο, όπως επίσης θα γίνεται γνωστή γραπτώς στο ξενοδοχείο και κάθε μεταβολή στους διαμένοντες φοιτητές.



2. Η διεύθυνση του Ξενοδοχείου είναι υποχρεωμένη να δηλώνει στο τμήμα Φοιτητικής μέριμνας κάθε μεταβολή που θα σημειώνεται σχετικά με την διάρκεια διαμονής των στεγαζομένων φοιτητών.
3. Οι φοιτητές που θα διαμένουν στο Ξενοδοχείο θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό λειτουργίας του ξενοδοχείου, όπως οι συνήθεις πελάτες χωρίς καμμία ευθύνη εκ μέρους του Π.Κ.
4. Το Παν/μιο Κρήτης μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών, μετά από έγκαιρη προειδοποίηση (7 ημέρες)
5. Σε περίπτωση που ένα δωμάτιο θα αδειάσει στα μέσα της περιόδου ισχύος της σύμβασης και δεν αντικατασταθούν οι ένοικοι φοιτητές μέσα στην τρέχουσα εβδομάδα, το Π.Κ. είναι υποχρεωμένο να εξοφλήσει μόνο την τρέχουσα εβδομάδα και τίποτα πέρα από αυτό. Εάν το δωμάτιο αυτό χρησιμοποιηθεί στο μέλλον, η χρέωση θα αρχίσει από την ημέρα που θα εγκατασταθεί ο νέος ένοικος.
6. Οι ένοικοι φοιτητές έχουν το δικαίωμα να απουσιάσουν για ένα διάστημα (διακοπές εορτών) και το ξενοδοχείο είναι υποχρεωμένο να μην διαθέτει το δωμάτιο σε άλλο πελάτη και το Παν/μιο αντίστοιχα είναι υποχρεωμένο να πληρώνει το μίσθωμα.
7. Η διάρκεια της σύμβασης είναι από 1-9-2010 έως και 30-6-2011.
8. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να συντηρεί τακτικά το ξενοδοχείο και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση όλες τις εγκαταστάσεις, (WC και ντουζιέρα με παροχή ζεστού νερού), να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη-θέρμανση), τηλεόραση και ψυγείο, καθώς και να φροντίζει την σωστή καθαριότητα των δωματίων και γενικά όλου του κτιρίου, την αλλαγή των σεντονιών, πετσετών κλπ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται έλεγχο από αρμόδια επιτροπή του Π.Κ. για την διαπίστωση της κατάστασης των δωματίων που διαμένουν οι φοιτητές, των κοινόχρηστων χώρων κλπ. του ξενοδοχείου.
9. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ'αριθμόν 34076/3180 εγγυητική επιστολή της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού ευρώ **25.584,00** που θα επιστραφεί μετά την λήξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.
10. Η πληρωμή του μισθωτή, μπορεί να γίνεται κατά μήνα /ή δεκαπενθήμερο με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του αναδόχου, στο οποίο θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα και το ποσό που αναλογεί σ' αυτό, μαζί με την πιστοποίηση αρμόδιας επιτροπής του Π.Κ., ότι διαμένουν Φοιτητές του Π.Κ. στα ενοικιαζόμενα δωμάτια του ξενοδοχείου και παρασχέθηκαν οι συμφωνηθείσες υπηρεσίες και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Το Π.Κ εκτός από το μίσθωμα που αναφέρεται παραπάνω, δεν αναλαμβάνει άλλη υποχρέωση απέναντι στον ανάδοχο Ξενοδόχο .

11. Τον ανάδοχο βαρύνουν, ΜΤΠΥ 3,1% περίπου, και προκαταβλητέο φόρο 8%, για τον οποίο θα δίδεται τέλος του έτους αντίστοιχη βεβαίωση για χρήση κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης.
12. Για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, εκτός των παραπάνω, το Π.Κ. διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από τις διατάξεις περί κανονισμού σχέσεων ξενοδόχων και πελατών αυτών. (Υπουργ. απόφαση 5030007 ΦΕΚ 166/9-2-76 τεύχος Β').
13. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και της λοιπής νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 3 αντίτυπα, έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν ανάλογα .

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**Χ. Γ. ΚΑΣΜΙΡΑΛΗΣ Α.Ε.**  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΣ & ΤΟΥΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ  
- CASTELLO HOTEL -  
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 1 • 71304 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΑΦΜ: 094103271 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 0810-251212. FAX: 0810-250000

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**Εμμ. Πετράκης**  
Αντιπρυτάνης Οικονομικού  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
Πανεπιστημίου Κρήτης





Αρ. Σύμβ 1117

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στο Ηράκλειο σήμερα την **24/8/2010** μεταξύ των

1. **Πετράκη Εμμανουήλ - Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης** (ΦΕΚ 1091/12-6-2008), και νομίμου εκπροσώπου του Πανεπιστημίου Κρήτης σύμφωνα με το αρθρ.3 παράγραφος στ Ι του Ν.2083/92 και
2. του **Εμμανουήλ Γερωνυμάκη** νομίμου εκπροσώπου του Ξενοδοχείου «**ΑΘΗΝΑΪΚΟΝ**» (Εμμ. Γερωνυμάκης & Υιοί Α.Ε) Λ. Εθνικής Αντιστάσεως 89 στο Ηράκλειο (ΑΦΜ 094090596, ΔΟΥ Β' Ηρακλείου) αποφασίστηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω :

Στις **10-6-2010** διενεργήθηκε ανοικτός δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση **42 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-9-2010 έως 30-9-2010, 57 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-10-2010 έως 30-6-2011 και 7 δίκλινων δωματίων για την περίοδο από 1-7-2011 έως 31-8-2011**, σε ξενοδοχείο ή ξενοδοχεία στην περιοχή της πόλεως Ηρακλείου για την στέγαση φοιτητών του Π.Κ. για το Ακαδημαϊκό Έτος 2010-2011.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην **680η/29-7-2010** συνεδρία του μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, αποφάσισε να κατακυρώσει μέρος του παραπάνω διαγωνισμού στον δεύτερο των συμβαλλομένων, για την μίσθωση δωματίων του Ξενοδοχείου «**ΑΘΗΝΑΪΚΟΝ**» ως εξής :

- 10 δίκλινων δωματίων από 1-09-2010 έως 30-9-2010
- 18 δίκλινων δωματίων από 1-10-2010 έως 30-6-2011

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται "**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**" με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου μισθώνει από τον δεύτερο των συμβαλλομένων, που στο εξής θα καλείται "**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**", **10 δίκλινα δωμάτια από 1-09-2010 έως 30-9-2010 και 18 δίκλινα δωμάτια από 1-10-2010 έως 30-6-2011** του Ξενοδοχείου «**ΑΘΗΝΑΪΚΟΝ**» που βρίσκεται στη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως 89 στο Ηράκλειο, αντί ημερήσιου μισθώματος των **39 €** το δίκλινο δωμάτιο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Οι φοιτητές θα στεγάζονται ανά δύο σε δίκλινα δωμάτια του ξενοδοχείου. Τα ονόματα των φοιτητών που θα στεγάζονται στο παραπάνω ξενοδοχείο θα δίδονται έγκαιρα και γραπτώς από το Παν/μιο, όπως επίσης θα γίνεται γνωστή γραπτώς στο ξενοδοχείο και κάθε μεταβολή στους διαμένοντες φοιτητές.

2. Η διεύθυνση του Ξενοδοχείου είναι υποχρεωμένη να δηλώνει στο τμήμα Φοιτητικής μέριμνας κάθε μεταβολή που θα σημειώνεται σχετικά με την διάρκεια διαμονής των στεγαζομένων φοιτητών.
3. Οι φοιτητές που θα διαμένουν στο Ξενοδοχείο θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό λειτουργίας του ξενοδοχείου, όπως οι συνήθεις πελάτες χωρίς καμμία ευθύνη εκ μέρους του Π.Κ.
4. Το Παν/μιο Κρήτης μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών, μετά από έγκαιρη προειδοποίηση (7 ημέρες)
5. Σε περίπτωση που ένα δωμάτιο θα αδειάσει στα μέσα της περιόδου ισχύος της σύμβασης και δεν αντικατασταθούν οι ένοικοι φοιτητές μέσα στην τρέχουσα εβδομάδα, το Π.Κ. είναι υποχρεωμένο να εξοφλήσει μόνο την τρέχουσα εβδομάδα και τίποτα πέρα από αυτό. Εάν το δωμάτιο αυτό χρησιμοποιηθεί στο μέλλον, η χρέωση θα αρχίσει από την ημέρα που θα εγκατασταθεί ο νέος ένοικος.
6. Οι ένοικοι φοιτητές έχουν το δικαίωμα να απουσιάσουν για ένα διάστημα (διακοπές εορτών) και το ξενοδοχείο είναι υποχρεωμένο να μην διαθέτει το δωμάτιο σε άλλο πελάτη και το Παν/μιο αντίστοιχα είναι υποχρεωμένο να πληρώνει το μίσθωμα.
7. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για ένα χρόνο δηλ. από 1-9-2010 έως και 30-6-2011.
8. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να συντηρεί τακτικά το ξενοδοχείο και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση όλες τις εγκαταστάσεις, (WC και ντουζιέρα με παροχή ζεστού νερού), να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη-θέρμανση), τηλεόραση και ψυγείο, καθώς και να φροντίζει την σωστή καθαριότητα των δωματίων και γενικά όλου του κτιρίου, την αλλαγή των σεντονιών, πετσετών κλπ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του εκμισθωτή, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται έλεγχο από αρμόδια επιτροπή του Π.Κ. για την διαπίστωση της κατάστασης των δωματίων που διαμένουν οι φοιτητές, των κοινόχρηστων χώρων κλπ. του ξενοδοχείου.
9. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ'αριθμόν 2850522248 εγγυητική επιστολή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού **ευρώ 23.200,00 €** που θα επιστραφεί μετά την λήξη ισχύος της παρούσας σύμβασης .
10. Η πληρωμή του μισθωτή, μπορεί να γίνεται κατά μήνα /ή δεκαπενθήμερο με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του αναδόχου, στο οποίο θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα και το ποσό που αναλογεί σ' αυτό, μαζί με την πιστοποίηση αρμόδιας επιτροπής του Π.Κ., ότι διαμένουν Φοιτητές του Π.Κ. στα ενοικιαζόμενα δωμάτια του ξενοδοχείου και παρασχέθηκαν οι συμφωνηθείσες υπηρεσίες και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Το Π.Κ εκτός από το μίσθωμα που αναφέρεται παραπάνω, δεν αναλαμβάνει άλλη υποχρέωση απέναντι στον ανάδοχο Ξενοδόχο .




11. Τον ανάδοχο βαρύνουν, ΜΠΠΥ 3,1% περίπου, και προκαταβλητέο φόρο 8%, για τον οποίο θα δίδεται τέλος του έτους αντίστοιχη βεβαίωση για χρήση κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης .
12. Για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, εκτός των παραπάνω, το Π.Κ. διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από τις διατάξεις περί κανονισμού σχέσεων ξενοδόχων και πελατών αυτών. (Υπουργ. απόφαση 5030007 ΦΕΚ 166/9-2-76 τεύχος Β').
13. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και της λοιπής νομοθεσίας .

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 3 αντίτυπα, έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν ανάλογα .

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**EMMAN. B. ΓΕΡΟΝΙΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ**  
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ "ΑΘΗΝΑΪΚΟΝ"  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 87 • 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 081 / 228526/229312 - FAX: 229334  
 ΑΦΜ: 094090596 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

#### Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

  
**Emm. Πετράκης**  
 Αντιπρύτανης Οικονομικού  
 Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
 Πανεπιστημίου Κρήτης