



Αρ. Σύμβ. 1123

### ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ - ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Ηράκλειο σήμερα ~~15~~**9-2010** μεταξύ των :

1. **Πετράκη Εμμανουήλ** – Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 364/17-8-2007 τ. Υ.Ο.Δ.Δ., ΦΕΚ 1091/12-6-2008 τ. Δεύτερο) και νομίμου εκπροσώπου του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΑΦΜ 090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ) σύμφωνα με το αρθρ.3 παράγραφος στ Ι του Ν.2083/92 και
2. Του **Καλυμνιού Φιλίππου** κατοίκου Αθηνών, οδός Ερεχθείου αρ. 12 (ΑΦΜ 030338581) συμφωνήθηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω :

Στις 2-9-2010 διενεργήθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για τη **μίσθωση κατάλληλου χώρου 60-70 τετραγωνικών για τις ανάγκες στέγασης γραφείων** του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη των Αθηνών.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Κρήτης στην 685/9-9-2010 συνεδρία του, μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, αποφάσισε την κατακύρωση του διαγωνισμού για την μίσθωση ισόγειου διαμερίσματος 70 τμ που ευρίσκεται σε πολυκατοικία της Λεωφόρου Αμαλίας και οδό Θαλλού στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος της πόλης των Αθηνών, για τις ανάγκες στέγασης γραφείων του Πανεπιστημίου Κρήτης από τον δεύτερο των συμβαλλομένων.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται «**ΜΙΣΘΩΤΗΣ**» με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου μισθώνει από το δεύτερο των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται «**ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**» το παραπάνω ακίνητο που είναι της απόλυτης κυριότητας νομής και κατοχής του δευτέρου σύμφωνα με την δήλωση του, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα χρησιμοποιεί το διαμέρισμα για στέγαση γραφείων του.
2. Η μίσθωση συμφωνείται για τρία έτη αρχής γενομένης την 1/10/2010.
3. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται στα **490 € και για τα τρία έτη της μίσθωσης.**

4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά δίμηνο στα μέσα κάθε ζυγού μήνα και θα περιλαμβάνει προκαταβολή του επομένου μονού μήνα, με τακτικό χρηματικό ένταλμα στο όνομα του εκμισθωτή και θα εξοφλείται με έγγραφη εξοφλητική απόδειξη, ή απόδειξη κατάθεσης σε λογαριασμό Τράπεζας.
5. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με το χαρτόσημο καταβολής μισθώματος, με κράτηση 3,1 % περίπου υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και κάθε άλλο φόρο που βαρύνει το ακίνητο.
6. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τους λογαριασμούς καταναλώσεως ρεύματος, νερού, θέρμανσης και κοινοχρήστων. Ο μισθωτής αφού εξέτασε το μίσθιο διαπίστωσε ότι είναι κατάλληλο για την στέγαση των γραφείων του Πανεπιστημίου Κρήτης.
7. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Ρεθύμνου.
8. Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και της λοιπής νομοθεσίας

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 3 αντίτυπα, χαρτοσημάνθηκε, έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν ανάλογα.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ



Πετράκης Εμμανουήλ  
Αντιπρύτανης Οικονομικού  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης