



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΡ. 17661/11-12-2017

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει **Ανοικτό Διαγωνισμό με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής** για την επιλογή αναδόχου για την ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ με τα ακόλουθα στοιχεία:

1) Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Ελλάδα. Τηλ +30 28310 77940, Fax: +30 2831077960, URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Κυβέλη Καρνιαβούρα, E-mail: karniabyra@admin.uoc.gr

2) Σύμβαση υπηρεσιών.

3) **Είδος διαδικασίας:** Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στη Διαδικτυακή Πύλη www.Promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

4) **Τόπος** παράδοσης των υπηρεσιών : Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και πόλη Ρεθύμνου.

5) Τίτλος «ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»

Το αντικείμενο των υπηρεσιών περιλαμβάνει τον καθαρισμό των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και στην πόλη του Ρεθύμνου όπως αναφέρονται αναλυτικά στην αναλυτική διακήρυξη

Δεν επιτρέπεται να κατατεθούν προσφορές για τμήμα του προκηρυσσόμενου έργου.

6) Η **διάρκεια** της συμβάσεως ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της . Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής να παραταθεί έως ένα (1) ακόμη έτος, με έγγραφη δήλωσή της στον Ανάδοχο που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου με τους ίδιους όρους και το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

7) Δε θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

8) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευθούν δωρεάν το αναλυτικό κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα αυτής (I'-II'- III) από την Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου , Τμήμα Προμηθειών, 74100 Ρέθυμνο υπεύθυνη κ. Κ. Καρνιαβούρα, τηλ.2831077940, fax : 2831077960 e-mail: karniabyra (ώρες 09:00 με 14:00). Η αναλυτική Διακήρυξη δημοσιεύεται επίσης στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.uoc.gr> καθώς και στην Διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και του Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ

9) Ο **προϋπολογισμός** της σύμβασης είναι 362.903,23 ΕΥΡΩ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (ο προϋπολογισμός αναφέρεται συνολικά και για τα δύο έτη).

10) Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέχρι και την **26/01/2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.00 (5 μ.μ.) με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ)** σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 36 και 37 του Ν. 4412/2016 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)» **αλλά και των όρων της αναλυτικής διακήρυξης** . Κατάθεση έντυπων προσφορών μέχρι 01/02/2018 και ώρα 14:00. **Ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών που έχουν κατατεθεί ηλεκτρονικά και εντόπως ορίζεται η 02/02/2018**

Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στα ελληνικά.

11) Η **αποσφράγιση** του κυρίως φακέλου των προσφορών θα γίνει ηλεκτρονικά στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου- Τμήμα Προμηθειών, τέσσερις εργάσιμες μέρες μετά την

καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, στις **02/02/2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.00** και μπορούν να παρίστανται όσοι εκ των συμμετεχόντων το επιθυμούν.

12) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν νομικά και φυσικά πρόσωπα που:

-προέρχονται από χώρες της Ε.Ε., Ε.Ο.Χ., Σ.Δ.Σ. του ΠΟΕ, ή τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε., ή Συνεταιρισμοί εμπορίας, ή Ενώσεις Προμηθευτών των παραπάνω προσώπων και

Για ενώσεις : δεν απαιτείται συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες της μιας προσφορές. Οι ανωτέρω απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την σχετική διαδικασία εγγραφής

13) Λόγοι αποκλεισμού : Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των 73, 74 & 80 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 9 της αναλυτικής Διακήρυξης. Επίσης αποκλείονται, επίσης, από τη διαδικασία τα πρόσωπα που δεν ασκούν εμπορική ή βιοτεχνική ή βιομηχανική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας και δεν είναι εγγεγραμμένα στο εμπορικό ή βιοτεχνικό ή βιομηχανικό επιμελητήριο της έδρας της επιχείρησης. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ενώσεις προμηθευτών, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τα μέλη της ένωσης. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο μέλος ένωσης, η υποβληθείσα κοινή προσφορά αποκλείεται από το διαγωνισμό

14) Απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων :

1. Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών (εφόσον ο οργανισμός εκδίδει τέτοια) ή αντίστοιχο των τριών τελευταίων ετών και κατά το διάστημα λειτουργίας της αν αυτό είναι μικρότερο των τριών ετών. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να έχει συνολικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων μεγαλύτερο από το 100% του προϋπολογισμού με τα οποία συμμετέχει στο διαγωνισμό. Ο υπολογισμός για τον ετήσιο κύκλο εργασιών θα πρέπει να γίνει στην καθαρή αξία του προϋπολογισμού του διαγωνισμού, δηλαδή χωρίς το Φ.Π.Α. Σε περίπτωση που οι πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών (γενικό ή ειδικό) δεν είναι διαθέσιμες για ολόκληρη την απαιτούμενη περίοδο πρέπει να προσκομιστεί επίσημο έγγραφο (έναρξη εφορίας) για την έναρξη των εργασιών της επιχείρησης και επίσημα οικονομικά στοιχεία τουλάχιστον 2 ετών.

Στην περίπτωση σύμπραξης η ανωτέρω απαίτηση προσαυξάνεται κατά 50% του προϋπολογισμού του διαγωνισμού για κάθε μέλος της

2. Αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας:

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει, κατάλογο στον οποίο να αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις καθαριότητας κτιρίων των τριών τελευταίων ετών, με μνεία για κάθε παράδοση : Ειδικότερα : Να εκτελεί τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις καθαριότητας στεγασμένων χώρων συνολικού προϋπολογισμού 450.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και άνω. Στην περίπτωση σύμπραξης η ανωτέρω απαίτηση προσαυξάνεται κατά 50% του προϋπολογισμού για κάθε μέλος της (για σύμπραξη 2 εταιρειών απαιτούνται τρεις (3) επιπλέον συμβάσεις).

Ο κατάλογος θα περιέχει τα εξής στοιχεία

- ☐ του παραλήπτη, είτε εμπίπτει στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα
- ☐ της ημερομηνίας παράδοσης
- ☐ του ποσού παράδοσης.

3. Αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις ως προς την εξασφάλιση της ποιότητας:

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής) επί ποινής απόρριψης τα κάτωθι:

α) πιστοποιητικά ISO για την διαδικασία καθαρισμού των χώρων αλλά και των υλικών που θα χρησιμοποιούνται

1. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (πρότυπο: EN ISO 9001:2000)

2. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (πρότυπο: EN ISO 14001:2004)

αλλά και πιστοποιητικά των υλικών που θα χρησιμοποιούνται τα οποία θα έχουν εκδοθεί και θα εφαρμόζονται ήδη.

β) Άδεια συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Σε περίπτωση ενώσεων προμηθευτών ή κοινοπραξίας είναι αποδεκτή η άθροιση της ανωτέρω ικανότητας των μελών της.

15) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εννέα (9) μήνες (270 ημέρες) από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού

16) Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% του συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς Φ.Π.Α.

17) Η πληρωμή θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της μηνιαίας συμβατικής αξίας, μετά την οριστική μηνιαία παραλαβή των υπηρεσιών (άρθρο 35 παρ. Ια Κ.Π.Δ.) και υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση παραλαβής υπηρεσιών με έκπτωση ή περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του αναδόχου.

18) Η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Αναδόχου θα χρηματοδοτηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος.

19) Στην περίπτωση επιλογής ένωσης προμηθευτών, πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί τη μορφή της Κοινοπραξίας του Κ.Β.Σ., είτε τη μορφή εταιρείας του εμπορικού δικαίου, και να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά σύστασης στην Α.Α.

20) Προδικαστικές Προσφυγές υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών σύμφωνα με τα άρθρα 360-373 του Ν. 4412/2017

21) Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (GPA).

22) Ημ/νία αποστολής της προκήρυξης για δημοσίευση στην ΕΕΕΚ: 12/12/2017

[Ρέθυμνο, 11/12/2017]

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
α.α.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ