



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 12

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κωδικός εναρίθμου στο ΠΔΕ 2014ΣΕ54600012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	8.000,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε 18%:	1.440,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Ι	9.440,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:	1.416,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	10.856,00 €
Φ.Π.Α. 24%:	2.605,44 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με Φ.Π.Α.):	13.461,44 €
CPV:	45453100-8
Πηγή χρηματοδότησης:	Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων
Προθεσμία περαιώσεως:	30 ημερολογιακές ημέρες

Ρέθυμνο 11/01/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μυγιακης Αριστοτέλης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός
Αν. πρ/νος τμήματος μελετών
Δ.Τ.Ε.Π.Κ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κακλαμάνος Εμμανουήλ
Πολίτικος μηχανικός
πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π.Κ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά τις άμεσες εργασίες αποκατάστασης που πρέπει να γίνουν για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου. Τα βασικά θέματα που προκύπτουν από την Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής και πρέπει να αντιμετωπιστούν με επείγουσες εργασίες άρσης επικινδυνοτήτων και στερεωτικών επεμβάσεων είναι τα παρακάτω.

1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Υπάρχει ανάγκη γενικού καθαρισμού των χώρων. Έχουν συσσωρευτεί προϊόντα από καταπτώσεις επιχρισμάτων, περιττώματα πουλιών, ανεξέλεγκτη απόθεση ακρήστων από τους γείτονες κλπ. Υπάρχει ανεξέλεγκτη χρήση του χώρου από τους γείτονες τόσο σαν αποθήκευσης όσο και σαν απόρριψης ακρήστων. Είναι αναγκαίο το κλείδωμα του χώρου.





Αναγκαίος ο γενικός καθαρισμός

2. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΟΣΤΥΛΩΣΕΩΝ.

Η συνέχιση της φθοράς μετά την τελευταία συντήρηση του κτηρίου καθιστά αναγκαία την υποστήλωση και των χώρων στο αριστερό τμήμα της όψης λόγω του έντονου της ρηγμάτωσης της ψευδοπλάκας του δώματος. Η υποστήλωση θα γίνει σε δύο στάθμες. Υπάρχει επίσης ανάγκη υποστήλωσης του ξυλίνου στεγάστρου στον όροφο και του πίσω δωματίου στον όροφο.

Έντονη ρηγμάτωση της ψευδοπλάκας του αριστερού χώρου της όψης



3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΟΜΒΡΙΑ

Η παλαιά επικάλυψη που έγινε με φύλα νάilon σε τμήμα του δώματος που είχε καταρρεύσει έχει αχρηστευτεί και χρειάζεται αποκατάσταση. Προτείνεται η νέα στέγαση να γίνει με κυματοειδή λαμαρίνα μετά από την αναγκαία συμπλήρωση της ξυλοκατασκευής.

Υπάρχει ανάγκη στεγανοποίησης και των υπολοίπων δωμαίων του κτηρίου που λόγω της έντονης ρηγμάτωσης των ψευδοπλακών μόνο με επικόλληση ασφαλτοπάνου και κατάλληλες κλίσεις μπορεί να επιτευχθεί.



Αποκατάσταση στέγασης με κυματοειδή φύλα λαμαρίνας



Στεγάνωση δωμαίων με σφράγιση ρωγμών, επιφανειακή επεξεργασία και επικόλληση ασφαλτοπάνου.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΥ.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την στερέωση και άρση των επικινδυνοτήτων στην κύρια όψη είναι:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων
- Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων δοκών που αντιστηρίζουν μέσω των μεταλλικών αντηρίδων την πρόσοψη του κτηρίου.
- Καθαίρεση σαθρών τμημάτων των επιχρισμάτων και στερεωτικά αρμολογήματα σε όλη την γυμνή όψη του κτηρίου.
- Στερέωση των ξύλινων μερών των κουφωμάτων του κτηρίου και έμφραξη τους με φύλο σκληρού νάιλον πάνω σε ελαφρύ ξύλινο σκελετό.
- Επισκευή της στέψης του τοίχου σε όλο το μήκος της πρόσοψης για αποκατάσταση της έδρασης των ψευδοπλακών και προστασία από τα όμβρια.
- Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων μερών, επισκευή επιχρισμάτων, έμφραξη ανοιγμάτων.
- Επισκευή στέψης τοίχου με τσιμεντοκονία και ελαφρό πλέγμα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση - αντικατάσταση ξύλινων ταμπανιών (μαξιλαριών) των κατακόρυφων στύλων - κοιλοδοκών αντιστήριξης και τάνυσμα των ελκυστήρων τους.
- Γενικότερα οποιαδήποτε άλλη εργασία περιγράφεται στην με αρ. πρωτ. Υ.Δ. **1060/17-7-2018** έκθεση επικινδύνου κατασκευής – πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.



5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (αρμολογήματα , πρέκια κλπ)

Υπάρχει ανάγκη επισκευής των τοίχων σε πολλά αποδιοργανωμένα σημεία και ενισχύσεων σε πρέκια που είναι έτοιμα να αστοχήσουν σε όλη την έκταση του κτηρίου. Υπάρχει επίσης ανάγκη για έλεγχο και αποκατάσταση των εδράσεων στις δοκούς των ξύλινων πατωμάτων με τοπική ενισχυτική λάμα και κονιάματα στις φωλιές. Επίσης θα γίνει ενίσχυση της ζώνης που βρίσκεται πάνω από την κεντρική θύρα του κτιρίου πλάτους $1 \frac{1}{2}$ μέτρου και μήκους περίπου δέκα (10) μέτρων. Η ενίσχυση θα γίνει με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα μιας στρώσης πάχους 7 έως 10 εκ. ενώ ο οπλισμός που θα τοποθετηθεί θα είναι πλέγμα γαλβανισμένο διαστάσεων 10 εκ X 10 εκ.

6. Όλες οι παραπάνω επείγουσες και προσωρινές εργασίες άμεσης άρσης της επικινδυνότητας του κτιρίου, θα εκτελεστούν από τον Ανάδοχο, αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την εκτέλεσή τους (σήμανση, προστατευτικό πλέγμα κλπ).



Ενδεικτικά σημεία που θέλουν επέμβαση.



Β. Λοιποί συμβατικοί όροι

Οι ενδιαφερόμενοι πριν συμπληρώσουν την προσφορά τους θα πρέπει να επισκεφθούν το χώρο που θα εκτελεσθούν οι εργασίες, να συλλέξουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία, φωτογραφίες και να καταγράψουν τις ιδιαιτερότητες του έργου και τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών, και να αποδεχθούν αυτά πλήρως κατά την υποβολή της προσφοράς τους. Ιδιαίτερα θα πρέπει να έχουν μεριμνήσει για την εξασφάλιση της έγκαιρης προσκόμισης των υλικών επιτόπου με τα απαιτούμενα πιστοποιητικά. Οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης βάσει των παραδεδεγμένων ειδικών κανονισμών (Ελληνική Νομοθεσία και τεχνικές προδιαγραφές, Ε.Τ.Ε.Π. ή Π.Ε.Τ.Ε.Π. για όλα τα ενσωματούμενα υλικά και εργασίες, διεθνείς κανονισμοί, διεθνείς πιστοποιήσεις και εγκρίσεις, κ.λπ.) και με την έγκριση και οδηγίες της Υπηρεσίας. Η Υπηρεσία θα μπορεί να εκτελεί δειγματοληπτικό έλεγχο σε κάθε στάδιο του έργου και εάν από τα αποτελέσματα αυτού προκύψει ελαττωματικό υλικό, θα καθαιρείται και θα αποκαθίσταται αμέσως η κατασκευή με δαπάνες του αναδόχου. Ο χρόνος περαίωσης υπολογίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες. Ο ανάδοχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής για το προσωπικό του, την Υπηρεσία και τρίτους σύμφωνα με το Νόμο και ομοίως τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας/περιορισμού επιπτώσεων του περιβάλλοντος. Μετά το πέρας των εργασιών, θα καθαρίσει το χώρο και θα απομακρύνει με δαπάνες του όλα τα άχρηστα υλικά εκτός κτιρίου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μυγιακης Αριστοτέλης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός
Αν. πρ/νος τμήματος μελετών
Δ.Τ.Ε.Π.Κ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κακλαμάνος Εμμανουήλ
Πολίτικος μηχανικός
πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ