

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Ρέθυμνο, 11/11/2019

Διεύθυνση : Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα : Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση : Παν/πολη Ρεθύμνου
Πληροφορίες : Κ. Καρνιαβούρα
Τηλέφωνο : 28310-77940
Fax : 28310-77960
Ταχ. Κώδικας : 74100 Ρέθυμνο

Αριθ. πρωτ.: 14621

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Απόφαση Πρύτανη 13846/30-10-2019 (ΑΔΑ: ΨΞ12469Β7Γ-Κ7Ζ)

Εγκρινόμενο (ΑΔΑΜ: 19REQ005792368/04-11-2019)

CPVS: 50710000-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να καταθέσετε προσφορά μέχρι και την Δευτέρα 25/11/2019 και ώρα 11:00 π.μ., με σκοπό την ανάθεση της «Ετήσιας συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτηρίου Κ.Ε.ΜΕ. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου»

Η εγκριθείσα προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ύψος των **18.500,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, και βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης για το έτος 2019 βάσει της ΣΑΕ 546 στην οποία εντάχθηκε το έργο **2014ΣΕ54600012 (υποέργο 2-Συντήρηση εγκαταστάσεων)**.

Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν δημοσίευσης της παρούσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 738η/Οικον.31/06-12-2011 συνεδρία του Πρυτανικού Συμβουλίου, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 2 § 31 και του άρθρου 118 § 1 έως 4 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) » .

Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, για το σύνολο των εργασιών και των ειδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ακολουθούν αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές και ειδικοί όροι συμμετοχής.

Η παρούσα πρόσκληση να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Παν/μίου Κρήτης (www.uoc.gr). Στην ιστοσελίδα να συνοδεύεται και από το ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ

Τεχνικές Προδιαγραφές

για τη Συντήρηση για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, του Η/Μ Εξοπλισμού (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, ψυκτικών μηχανημάτων και των κλιματιστικών μονάδων τους, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, HEAT MASTER παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, αλεξικέραυνων και γειώσεων) των κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της προσφοράς.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΗ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

a/a	ΧΩΡΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΞΕΝΙΑ	Η/Ζ	IVECO-TYPE AFI-100 /100KVA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
2	ΞΕΝΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	MPFC 3-27 RUGGERINI - TYPE RD 270	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
3	ΞΕΝΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS-TYPE MPCH2-55	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
4	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ ΚΚΜ1 (2 ΜΟΤΕΡ) 9,32-5,6	ΒΙΟΣΟΛ TYPE : ND400/342	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ
			ΒΙΟΣΟΛ TYPE : NG342	
5	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ ΚΚΜ2 (2 ΜΟΤΕΡ) 7,50-4,0	ΒΙΟΣΟΛ TYPE : ND500/552	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ
			ΒΙΟΣΟΛ TYPE : NG552	
6	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ ΚΚΜ4 (2 ΜΟΤΕΡ) 9,32-5,6	ΒΙΟΣΟΛ TYPE : ND500/552	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ
			ΒΙΟΣΟΛ TYPE : NG552	
7	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ ΚΚΜ5 (2 ΜΟΤΕΡ) 7,50-4,0	ΒΙΟΣΟΛ TYPE : ND500/552	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ
			ΒΙΟΣΟΛ TYPE : NG552	
4	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	RUGGERINI - TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
5	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ALFA LAVAL-ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ DAIKIN	1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ

6	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	ΚΜ1 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΜFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
7	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	ΚΜ2 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΜFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
8	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	ΚΜ3 /	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	
9	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΚΜ3 /	
10	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΜFB 45	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΜFB 45	
11	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	Η/Ζ	CUMMINS/STANFORD-	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
			TYPE AHCS500-5 / 500KVA	
12	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΕΛΑΙΟΥ 800 ΚVA, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
13	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	2 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ 1000 ΚVA ΕΚΑΣΤΟΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
14	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	Η/Ζ	VOLVO PENTA/ABB-	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
			TYPE HCI444F1 / 380KVA	
15	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	Η/Ζ	JOHN DEER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
16	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΡΑΚΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ ΑΕ F 312 Μ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
17	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΗ ΜΠΑΡΑ	(BFT - STOPPY L) ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Φ 210 mm & H=50 cm	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
18	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΤΡΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΠΑΡΕΣ	Μπάρα Αυτόματη CHATEAUNEUF Φ12 ύψους 50cm (BPCHPD50)	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

19	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ	BFT mod.BGV 60	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
20	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ.	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	-	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
21	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	RUGGERINI - TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
22	ΚΕΜΕ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ , ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
23	ΚΕΜΕ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2 x GRUNDFOS 3KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
24	ΚΕΜΕ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS 39HP RUGGERINI DEMAC 11KW DAB 3HP	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
25	ΚΕΜΕ	Η/Ζ	ΗΛΒΙΟΚΑΤ 160KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
26	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ , ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ
27	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	DEMOS- DEMAC 3ΜΟΤ 22KW	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
28	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	3 X DAB 27m ³ /h, 52m, 2900rpm	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
29	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΛΕΚΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Ζ.Ν.Χ.	ΣΑΡΑΝΤΑ (40) ΤΕΜΑΧΙΑ ΗΛΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ 2x1m ²	ΑΝΑΛΥΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΛΕΒΗΤ/ΣΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΜΠΕΚ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	SL650D-ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	650.000 KCAL	RIELLO PRESS 3G		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 1	SOULIS	315.000KCAL	JOANNES	6.0 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 2	SOULIS	315.000KCAL	JOANNES	6.0 GPH	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ 1 ^ο 6ΜΗΝΟ

ΞΕΝΙΑ	HEAT MASTER TYPE HM 100N	ΑΠΟΔ. 90,1 KW (352,5 LIT)	-	-	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L- 50	ΑΠΟΔ. 58 KW	F85A Gris / E01E.8L	3,6-7,2 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L- 50	ΑΠΟΔ. 58 KW	ELCO F85A Gris / E01E.8L	3,6-7,2 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ/ΚΤΗΡΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ- ΤΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
2	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
3	ΚΕΜΕ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
4	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
5	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
6	ΚΤΗΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
7	ΞΕΝΙΑ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
8	ΚΤΗΡΙΟ 1 ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
9	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
10	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
11	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
12	ΚΤΗΡΙΟ Δ8 (ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ)	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
13	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ JOHN DEER	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
14	ΧΩΡΟΣ UPS ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
15	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡ. VOLVO	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
16	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

	ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ			
17	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο1 ΚΤΗΡ. ΑΒΓΔ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
18	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο2 ΚΤΗΡ. ΑΒΓΔ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
19	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTECH	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
20	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	Π'ΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝΕργασίες Συντήρησης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

- ✓ Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού Η/Ζ.
- ✓ Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας Η/Ζ.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού.
- ✓ Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης.
- ✓ Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων.
- ✓ Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών.
- ✓ Μέτρηση και καταγραφή εσωτερικής αντίστασης μπαταριών.
- ✓ Έλεγχος αναθυμιάσεων.
- ✓ Καθαρισμός.

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

- όλες οι προηγούμενες εργασίες της εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:
- ✓ Έλεγχος φίλτρων καυσίμου.
 - ✓ Έλεγχος φίλτρου αέρα και καθαρισμός.
 - ✓ Έλεγχος φίλτρου λαδιού.
 - ✓ Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου.
 - ✓ Έλεγχος βαλβίδων.
 - ✓ Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών.
 - ✓ Έλεγχος Θερμοκρασίας νερού.
 - ✓ Έλεγχος πίεσης λαδιού.
 - ✓ Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής.
 - ✓ Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων.
 - ✓ Έλεγχος και ρύθμιση στροφών.
 - ✓ Έλεγχος εκκινήτη και εναλλακτήρα.
 - ✓ Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο.
 - ✓ Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας.
 - ✓ Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ).
 - ✓ Έλεγχος ρυθμιστή τάσης.
 - ✓ Έλεγχος συστήματος διέγερσης.
 - ✓ Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής.
 - ✓ Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο.
 - ✓ Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα.
 - ✓ Αντικατάσταση λιπαντικών.
 - ✓ Αλλαγή ιμάντων κίνησης -εάν χρειαστεί.
 - ✓ Αλλαγή ψυκτικού υγρού-εάν χρειαστεί.
 - ✓ Αντικατάσταση συσσωρευτών- εάν χρειασθεί-.
 - ✓ Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση -εάν χρειασθεί-.

- ✓ Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης - εάν χρειαστεί-
- ✓ Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης Η/Ζ.
- ✓ Έλεγχος συστήματος γείωσης Η/Ζ.

Εργασίες Συντήρησης Υποσταθμών

Α. Τακτικές

- Οπτικός-Ακουστικός έλεγχος
- Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ.
- Καθαρισμός μετασχηματιστών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των πεδίων, (μέσης τάσης, χαμηλής) καθαρισμός, έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδάλωσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης, έλεγχος φυσιγγίων μέσης τάσης, έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων, έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων, έλεγχος πυκνωτών, συσφίξεις κι ότι άλλο απαιτηθεί,
- Θερμογραφικός έλεγχος του εξοπλισμού
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων Μ/Σ (Θερμόμετρα, Θερμίστορ)
- Έλεγχος γειώσεων
- Μετρήσεις αντίστασης μόνωσης Μ/Σ με χρήση οργάνου 5KV

Εργασίες Επισκευής Υποσταθμών

Σε περίπτωση βλάβης ο Ανάδοχος καλείται να φέρει εις πέρας τα παρακάτω :

- Αποκατάσταση βλαβών, Μ/Σ, Πεδίων Μέσης και χαμηλής Τάσης
- Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή αν απαιτηθεί
- Αφαίρεση ενεργού μέρους / στηλών και τοποθέτηση νέων
- Αντικατάσταση ασφαλειών διακοπών πυκνωτών
(με το κόστος των ανταλλακτικών σε όλες τις περιπτώσεις να βαρύνει το Πανεπιστήμιο)

Εργασίες Συντήρησης Πυροσβεστικών και Πιεστικών Συγκροτημάτων

- Έλεγχος συστημάτων πιεζοστατικών εντολών πυροσβεστικού & πιεστικού συγκροτήματος.
- Έλεγχος στις αντλίες και τους ηλεκτρικούς κινητήρες των αντλιών.
- Έλεγχος πιεστικών δοχείων συγκροτήματος και συμπλήρωση αέρα.
- Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος.
- Δοκιμαστική λειτουργία πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος
- Εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας ζητηθεί από τον υπεύθυνο, όπως έκτακτη συντήρηση εξοπλισμού, αποκατάσταση βλαβών πυροσβεστικού και πιεστικού συγκροτήματος.

Εργασίες Συντήρησης κλιματιστικών μονάδων και ψυκτικών μηχανημάτων

- Έλεγχος νερών - καθαρίσμα φίλτρων νερού των συγκροτημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών νερού και πύργων ψύξεως
- Καθαρισμός στοιχείων και φίλτρων κλιματιστικών μονάδων με νερό
- Έλεγχος κινητήρων και ιμάντων

- Έλεγχος οξύτητας ελαίου (oiltest) του κυκλώματος των συμπιεστών και εργασία αντικατάστασης του (εάν απαιτείται) όλων των παραπάνω μηχανημάτων, εκτός των φερόντων ερμητικούς συμπιεστές.
- Πλύσιμο με νερό και χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών όλων των συγκροτημάτων (συμπεριλαμβάνεται το χημικό υγρό)
- Έλεγχο διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό μέσο των ψυκτικών μηχανημάτων.
- Έλεγχο όλων των λειτουργιών και του μικροεπεξεργαστή ελέγχου και λειτουργίας του κάθε ψυκτικού μηχανήματος .
- Ρύθμιση ασφαλιστικών και παραμέτρων λειτουργίας.
- Έλεγχος εσωτερικών μονώσεων μηχανημάτων και του δικτύου αεραγωγών.

Δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή :

1. Η δαπάνη για την ποσότητα του ψυκτικού μέσου που τυχόν θα απαιτηθεί.
2. Η δαπάνη για την ποσότητα του λαδιού που τυχόν θα απαιτηθεί.
3. Η αξία οποιουδήποτε εξαρτήματος, ανταλλακτικού ή αναλώσιμου υλικού ή υγρού καθαρισμού που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια της συντήρησης.
4. Η αξία των υλικών μονώσεων εφόσον απαιτηθούν.

Εργασίες Συντήρησης Αυτόματων βυθιζόμενων και ανοιγόμενων μπαρών

- Έλεγχος πιέσεων και διαρροών αέρος
- Ρύθμιση πιέσεων
- Έλεγχος και ρύθμιση Αυτοματισμών λειτουργίας
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (ηλεκτρομαγνητικού βρόγχου κ.λ.π.)

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

1. Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί

Εργασίες Συντήρησης Αλεξικέραυνων και των γειώσεων τους

Γειώσεις γενικά

- Έλεγχος συνέχειας γειώσεων, μέτρηση τους κατά τη θερινή περίοδο και καταγραφή μετρήσεων.
- Έλεγχος και σύσφιγξη όλων των συνδέσμων (αρχικών, ενδιάμεσων και τερματικών).
- Καταγραφή προτάσεων-λύσεων σε περίπτωση που οι μετρήσεις δεν είναι μέσα στα απαιτούμενα όρια.

Αλεξικέραυνα

- Έλεγχος γειώσεων, μέτρηση τους και καταγραφή μετρήσεων
- Έλεγχος συνέχειας αντικεραυνικών και συσφίξεις συνδέσμων
- Έλεγχος μονωτήρων και αντικατάσταση φθαρμένων
- Έλεγχος ακίδων αλεξικέραυνων και λοιπών αντικεραυνικών διατάξεων
- Σε περίπτωση που η κεφαλή του αλεξικέραυνου έχει δεχτεί κεραυνικό πλήγμα και κατ' ελάχιστον κάθε 2 χρόνια αποστολή της στο προμηθευτή για έλεγχο καλής λειτουργίας.

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί όπως μονωτήρες, ακίδες αλεξικέραυνων, αγωγοί κ.λ.π.

Εργασίες Συντήρησης Συστημάτων Πυρανίχνευσης- Κατάσβεσης - Συναγερμού

Πυρανίχνευση

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος συνέχειας γραμμών, διευθύνσεων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων

Κατάσβεση

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων
- Αποσύνδεση πυροκροτητών και ενεργοποίηση συστήματος για τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ανιχνευτών

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί όπως σειρήνες, κουδούνια, ανιχνευτές, μπουτόν, αντιστάσεις, πίνακες, μπαταρίες κ.λ.π.

Εργασίες Συντήρησης Λεβητοστασιών

Οι Εργασίες Συντήρησης των παραπάνω μηχανημάτων θα γίνουν με δύο επισκέψεις τη σαιζόν λειτουργίας. Οι έλεγχοι που πρέπει να γίνουν αναγράφονται στο επισυναπτόμενο φύλλο ελέγχου καυστήρα.

Με το πέρας της κάθε επίσκεψης ο Ανάδοχος θα παραδίδει στην Υπηρεσία συμπληρωμένο και σφραγισμένο ενδεικτικό «ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ».

Εργασίες Συντήρησης Ηλιακών συστημάτων Παραγωγής Ζ.Ν.Χ.

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την αποδοτική λειτουργία κάθε συστήματος που είναι εγκατεστημένα στις γειτονιές Α και Β της Φοιτητικής Κατοικίας είναι :

1. Μηνιαίος έλεγχος του κυκλώματος, των ηλιακών συλλεκτών, δηλαδή :
 - α. έλεγχος του αυτόματου πλήρωσης,
 - β. έλεγχος του δοχείου διαστολής,
 - γ. έλεγχος των εξαεριστικών στο δώμα και
 - δ. έλεγχος των αισθητηρίων του διαφορικού

Στις εξαμηνιαίες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται τα παρακάτω :

- Έλεγχος καθαριότητας των boilers και των εναλλακτών θερμότητας (σερπαντίνες).
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή του συστήματος.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εξαέρωσης, των ηλιακών συλλεκτών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας των δοχείων διαστολής και των πιεστικών δοχείων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του αυτοματισμού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των συσκευών ανοδικής προστασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των αυτομάτων πλήρωσης.

Δεν συμπεριλαμβάνονται :

Η δαπάνη για οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί για την αποκατάσταση βλαβών ή την αντικατάσταση οποιουδήποτε φθαρμένου υλικού.

Επιπλέον

Εκτός των παραπάνω τακτικών εργασιών, ο Ανάδοχος πρέπει να προσέρχεται για τεχνική βοήθεια σε θέματα-βλάβες που αφορούν το πεδίο συντήρησης του, σε έκτακτες περιπτώσεις **εντός εικοσιτεσσάρων ωρών** μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αντικατάσταση οποιουδήποτε φθαρμένου - βλαμμένου ανταλλακτικού-μηχανήματος καθ' όλη τη διάρκεια της τεχνικής παρακολούθησης, η εταιρία οφείλει να εκτελέσει την εργασία αντικατάστασης **χωρίς** επιπλέον επιβάρυνση πέρα από το κόστος προμήθειας του ανταλλακτικού-μηχανήματος.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η **δεκαπενθήμερη συνάντηση** του υπεύθυνου μηχανικού του Αναδόχου με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ώρα, ημέρα και χώρο που θα καθορίζει η Υπηρεσία, στην οποία θα καταγράφονται τα πιθανά θέματα, προβλήματα κ.λ.π. και θα γίνεται ο απαραίτητος συντονισμός.

Τέλος, στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι να καταχωρήσει, ηλεκτρονικά, στο πρόγραμμα παρακολούθησης των συντηρήσεων που η Υπηρεσία διαθέτει τις τρέχουσες καρτέλες συντήρησης του εξοπλισμού.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ενώ η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί απεριόριστο δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των υλικών αυτών. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ **υποχρεούται όπως εντός δύο μηνών από της υπογραφής της συμβάσεως, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα** των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών για τη συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.
2. Μεγάλες επισκευές, τροποποιήσεις και νέες εγκαταστάσεις όπου απαιτηθούν ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των εργασιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης (π.χ. χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού, αντικατάσταση διακοπών Μ.Τ., αντικατάσταση καμπινών Μ.Τ., αντικατάσταση καυστήρων-λεβήτων, γεννητριών, αποκατάσταση προβλημάτων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.).

3. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα μέσα προστασίας και ασφάλειας, εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική της δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, εκτός της κανονισμένης συντήρησης, όταν καλείται από τη υπηρεσία για την αποκατάσταση βλαβών, να σπεύδει το πολύ εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες εργάσιμες ή μη εργάσιμες. Επίσης σε οποιαδήποτε βλάβη του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα μηχανημάτων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο ημερών, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών που θα χρειαστεί για την άμεση επισκευή.
5. Με το πέρας της 1^{ης} και 2^{ης} φάσης συντήρησης θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η καρτέλα συντήρησης για κάθε μηχανήμα με την υπογραφή και σφραγίδα του αναδόχου όπου θα αναφέρεται η τρέχουσα κατάσταση του μηχανήματος και οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν. Στην περίπτωση που η Υπηρεσία προμηθευτεί πρόγραμμα παρακολούθησης των συντηρήσεων ηλεκτρονικά, είναι ευθύνη του αναδόχου να καταχωρήσει σε αυτό τις τρέχουσες και παλαιότερες καρτέλες συντήρησης του εξοπλισμού.
6. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες φάσεις και μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού, θα έχουν Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.- ΜΕΕΤ) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) που θα χρησιμοποιούν κατάλληλα συνεργεία αντιστοίχων ειδικοτήτων των εργασιών που πρέπει να γίνουν κάθε φορά, ενώ των συνεργείων του θα προΐσταται Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός (ΠΕ) (Βεβαίωση στα μητρώα κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ. - ΜΕΕΤ) (προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης ορισμού του, με τα στοιχεία του) για την εκτέλεση των απαιτούμενων Η/Μ εργασιών) με τουλάχιστον δεκαετή σχετική εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ο οποίος θα παρευρίσκεται σε όλες τις εργασίες συντήρησης και θα προσκομίζει σχετική δήλωση μετά το πέρας των εργασιών.

Για την περίπτωση της συντήρησης των ψυκτικών μηχανημάτων, θα διαθέτουν **Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Αδειούχο Εργοδηγό ψυκτικό που έχει πιστοποίηση Κατηγορίας Ι** (προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης ορισμού του, με τα στοιχεία του και **προσκόμιση γνήσιου ή επικυρωμένου πιστοποιητικού ή βεβαίωσης επιτυχούς εξέτασης, από τον κατά το νόμο αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης στην Ελλάδα είτε σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**) σύμφωνα με το Π.Δ. 1/08-01-2013 το Νόμο 3982/2011 και της Οικ. 7667/520/Φ.Γ.9.6.4.(Γ)/2013 Κοινής Απόφασης (οι κάθε είδους ψυκτικές εργασίες όπως κατασκευή-εγκατάσταση, συντήρηση, επισκευή, επιτήρησης λειτουργίας κλπ. σε οποιαδήποτε εφαρμογή εγκαταστάσεων ψύξης ή

κλιματισμού, πρέπει να εκτελούνται μόνο από τεχνικό προσωπικό που κατέχει κατάλληλες επαγγελματικές άδειες οι οποίες χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των προαναφερθέντων Π.Δ. και νόμου).

2. Οι υποψήφιοι επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και αντίγραφο ποινικού μητρώου, τελευταίου τριμήνου, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
 - β) ότι θα βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει αμέριστα την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού του.
 - γ) ότι η προσφορά ισχύει για 120 ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
 - δ) δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 για τις οποίες αποκλείεται ή μπορεί να αποκλεισθεί.
 - ε) δηλώνεται ότι εφόσον του ζητηθεί, θα προσκομίσει όλα τα αποδεικτικά των παραπάνω στοιχείων έγγραφα.
4. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ο οποίος να είναι ΤΕ Μηχανικός ή ΤΕ Μηχανικός ή Εργοδηγός, έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών της προμήθειας. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι εξουσιοδοτηθέντες εκπρόσωποί τους, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, δύο (2) ημέρες τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. επικοινωνίας για πληροφορίες τεχνικού περιεχομένου 28310-77747, 28310-77954).
5. Οι υποψήφιοι επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτουν εμπειρία, στη συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων και ειδικότερα στη συντήρηση Υποσταθμών Ρεύματος της ΔΕΗ, γεννητριών και πυροσβεστικών μηχανών, που θα αποδεικνύεται με τουλάχιστον τρεις (3) συναφθείσες συμβάσεις δημόσιων έργων συναφείς με το αντικείμενο της διακήρυξης, που εκτελέστηκαν την προηγούμενη πενταετία.

6. Οι υποψήφιοι επί ποινή αποκλεισμού θα φέρουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποίος θα περιλαμβάνει συμπληρωμένο το ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω στο πίνακα.

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή προμήθειας	Ποσότητα (ΤΜΧ)	Τιμή (€)	Συνολικό Κόστος (€)
1	Συντήρηση για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, του Η/Μ Εξοπλισμού (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, ψυκτικών μηχανημάτων και των κλιματιστικών μονάδων τους, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, HEAT MASTER παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, αλεξικέραυνων και γειώσεων) των κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου	1		
ΣΥΝΟΛΟ				
ΦΠΑ 24%				
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				

(τόπος, ημερομηνία)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή – Σφραγίδα)

7. Εγγυήσεις

Α) Απαιτείται **εγγυητική επιστολή συμμετοχής**. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν Εγγυητική επιστολή συμμετοχής: Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.

Β) Απαιτείται **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια 120 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016 άρθρο 72).