



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Κτήριο Διοίκησης

Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου

74100 Ρέθυμνο

Τηλ: 28310 -77940 Fax: 2831077960

Ρέθυμνο, 31/08/2020

Αρ. Πρωτ: 9574

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Απόφαση Πρύτανη 9341/25-08-2020 (ΑΔΑ: ΨΓ4Ν469Β7Γ-ΤΙΝ) &
Εγκρινόμενο (ΑΔΑΜ: 20REQ007223947/26-08-2020)

CPVS: 50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να υποβάλετε προσφορά μέχρι και την Δευτέρα 14 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 11:00 π.μ. με σκοπό την **ανάθεση, για δύο (2) έτη, της συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτήρια ΚΕΜΕ και Βιβλιοθήκης).**

Η εγκρινόμενη προϋπολογιζόμενη δαπάνη (και για τα 2 έτη) ανέρχεται μέχρι και του ύψους των **4.600,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και βαρύνει τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της **ΣΑΕ546** με κωδικό **2020ΣΕ54600045** και τίτλο «*Συντηρήσεις Υποδομών, Εγκαταστάσεων και Επιστημονικού Εξοπλισμού καθώς και Παρεμβάσεις Μικρής Κλίμακας του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο (π.κ. 2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068)*», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων. **(Υπόεργο 1 - Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο). Εγκρινόμενο με ΑΔΑΜ: 20REQ007223947/26-08-2020.**

Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης**, κατόπιν δημοσίευσης της παρούσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 738η/Οικον.31/06-12-2011 συνεδρία του Πρυτανικού Συμβουλίου, καθώς και τις διατάξεις του **άρθρου 2 §31** και του **άρθρου 118 §1** έως και **§4** του Ν. **4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*». Ως **κριτήριο κατακύρωσης** ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Η **ανάθεση θα γίνει** στην εταιρεία που θα υποβάλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής, και θα πληροί τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές («Τεχνική Περιγραφή») που αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Η χρονική διάρκεια της **σύμβασης ορίζεται για δυο (2) έτη** από την ημερομηνία της υπογραφής της.

Οι προσφορές μπορούν να δοθούν μόνο για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών.

Ο φάκελος της προσφοράς θα κατατίθεται σφραγισμένος στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτήριο Διοίκησης, ισόγειο) αφού έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου από το Τμήμα Πρωτοκόλλου (κτήριο Διοίκησης, πρώτος όροφος). Εξωτερικά του φακέλου θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου αναδόχου όπως και ο τίτλος του αντικειμένου της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ο οικονομικός φορέας που θα επιλεγεί και θα υπογράψει σύμβαση είναι υποχρεωμένος, μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου.** [Η υποχρέωση αφορά ιδίως:
αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, **ββ)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου), **ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412** (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου].
- β. **Έγγραφο (ΓΕΜΗ) με την τελευταία νόμιμη εκπροσώπηση** της προσφέρουσας εταιρείας
- γ. **Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο**
- δ. **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν σχετικές πληροφορίες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως και Παρασκευή, από 08:00 πμ έως 15.00 μμ) από τους ακόλουθους: την κα **Καρνιαβούρα** (Τμήμα Προμηθειών), τηλ. 28310-77940 για θέματα διαδικαστικά της **πρόσκλησης** και από τον κο **Μυγιάκη** (Δ/ση Τ.Ε., τηλ. 28310-77721) για θέματα **τεχνικής φύσεως**.

Η παρούσα Πρόσκληση, συνοδευόμενη από τις παρακάτω αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές και όρους, αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στην Ιστοσελίδα του Παν/μίου Κρήτης.

Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Κρήτης

Καθηγητής ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Τεχνική Περιγραφή

Η παρακάτω Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής σε όλους τους ανελκυστήρες (προσώπων και πραγμάτων, οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτίριο ΚΕΜΕ και Βιβλιοθήκη).

A. Δικαίωμα Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όσοι, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν το νόμιμο δικαίωμα συντήρησης και επισκευής όλων των ανελκυστήρων του Π.Κ. και έχουν συνεχή, **πενταετή τουλάχιστον, αποδεδειγμένη εμπειρία με κατάθεση της έναρξης ΔΟΥ και κατάθεση εγγραφής στο επιμελητήριο με σχετικό ΚΑΔ.**
2. Ο προσφέρων θα υποβάλλει κατάλογο με το προσωπικό που διαθέτει και θα εκτελεί τις συντηρήσεις.
3. Ο προσφέρων θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει:
 - Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους παραπάνω όρους.
 - Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτίριο ΚΕΜΕ και Βιβλιοθήκη)
 - Ότι είναι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των επιμέρους τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.
 - Ότι θα συντηρεί κάθε δεκαπενθήμερο και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, όλους τους ανελκυστήρες χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση.
 - Ότι διαθέτει σε λειτουργία τηλεφωνικό κέντρο 24ωρης λειτουργίας το οποίο απαντάει άμεσα σε τηλεφωνικές κλήσεις για τη γνωστοποίηση βλαβών.
 - Ότι σε περίπτωση εγκλωβισμού προσώπων εντός των ανελκυστήρων θα προβαίνει εντός 30λεπτου στον σχετικό απεγκλωβισμό από την τηλεφωνική ειδοποίηση του.

B. Επισκευές Βλαβών

1. Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και η γνωστοποίηση τους γίνει με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, φαξ κλπ), να γίνεται άμεση (ανεξαρτήτου ώρας και ημέρας) επιτόπου μετάβαση συνεργείου για τις περιπτώσεις απεγκλωβισμού (εντός 30λεπτου), διάγνωση της βλάβης και επισκευή (εντός 24ωρου) χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
2. Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά μεγάλης αξίας (που βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), να γίνεται άμεση διάγνωση της βλάβης και έγγραφη γνωστοποίησή της στην υπηρεσία (εντός 24ωρου) με αναλυτική περιγραφή και οικονομική προσφορά των ανταλλακτικών τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια. Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών.
3. Αν υπάρξει καθυστέρηση της επισκευής πέραν των ανωτέρω προθεσμιών, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς. Σε κάθε περίπτωση, ο απεγκλωβισμός των προσώπων θα λαμβάνει χώρα εντός 30λεπτου.

Γ. Γενικά

1. Οι προσφορές να αφορούν στο σύνολο των εργασιών στους ανελκυστήρες των κτηρίων του Π.Κ. στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτίριο ΚΕΜΕ και Βιβλιοθήκη) όπως περιγράφονται παρακάτω και όχι μέρος αυτών.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα:
 - Να ασφαλίσει τον κάθε ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του διαχειριστή & του συντηρητή από κάθε ατύχημα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 - Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Το τεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει πρέπει να διαθέτει τα κατά νόμο προσόντα και εμπειρία (να το δηλώσει ονομαστικά στην τεχνική του προσφορά).
 - Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.
 - Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.
 - Να εκτελέσει γενικό έλεγχο και επισκευή βλαβών (εάν υπάρχουν) εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία εκκίνησης της σύμβασης.
 - Να μειώνει στο ελάχιστο την όχληση που θα προκαλέσει στις Πανεπιστημιακές δραστηριότητες.
 - Να εκτελεί με δική του ευθύνη και έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικώνόπως: βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο, κλπ) τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 - Να ενημερώνει τις καρτέλες ή τα βιβλία συντήρησης και επισκευών (ή να προσκομίσει νέα) για κάθε ανελκυστήρα. Ένα αντίγραφο θα παραμένει στο μηχανοστάσιο του κάθε ανελκυστήρα που θα ενημερώνεται ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση συντήρησης ή επισκευής. Επίσης να συντάσσει προτάσεις για τυχόν βελτιώσεις των εγκαταστάσεων.
 - Να απομακρύνει τα απορρίμματα από τα μηχανοστάσια και τα φρεάτια των ανελκυστήρων.
 - Να αναρτήσει άμεσα στους θαλάμους ευκρινείς πινακίδες με τα τηλέφωνα (απαραίτητα κινητό και σταθερό) για 24ωρη επικοινωνία με το συνεργείο του αναδόχου σε περίπτωση βλάβης ή εγκλωβισμού των χρηστών.
3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και υπόλογος για κάθε ζημία που θα προκαλέσει σε πρόσωπα ή πράγματα κατά τη διάρκεια των εργασιών ή εξαιτίας πλημμελούς εκτέλεσης αυτών.
4. Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό (υλικά και εργασία).
5. Το κόστος όλων των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας που θα χρειάζονται σε κάθε επισκευή, θα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο πλην αναλώσιμων υλικών (όπως βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο, κλπ), που βαρύνουν τον ανάδοχο.

6. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προμηθεύεται τα απαιτούμενα ανταλλακτικά από το ελεύθερο εμπόριο ή να αναθέτει στον ανάδοχο την προμήθειά τους για λογαριασμό της.
7. Οι εργασίες τακτικής συντήρησης θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 15:00, έκτος εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τα μέλη της επιτροπής βεβαίωσης εκτέλεσης των εργασιών.
8. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.
9. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται επίσης τα προβλεπόμενα από την Ελληνική νομοθεσία για τους ανελκυστήρες.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών και πριν την κατάθεση της προσφοράς του ο προσφέρων ή νόμιμος εκπρόσωπός του υποχρεούται να έχει επισκεφθεί και να γνωρίζει όλους τους ανελκυστήρες (4 τεμάχια) και τις ιδιαιτερότητες τους σε όλα τα κτίρια του Π.Κ. στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου δηλαδή:

- 2 στα κτίρια ΚΕΜΕ,
- 2 στη Βιβλιοθήκη

Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν από τους διαγωνιζόμενους με την συμπλήρωση του ακόλουθου πίνακα.

Κτίρια	Τεμάχια	Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη για 2 έτη (€) με Φ.Π.Α 24%	Προσφερόμενη Τιμή για 2 έτη (€) με Φ.Π.Α 24%
Κτίρια ΚΕΜΕ	2	2300	
Κτίρια Βιβλιοθήκης	2	2300	
Σύνολο	4	4600	

Μέση τιμή για κάθε ανελκυστήρα (ανά έτος, με ΦΠΑ) = 575 €.

Όλοι οι όροι που αναφέρονται παραπάνω στην ανωτέρω Τεχνική Περιγραφή είναι απαραίτατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς, συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

- Η πληρωμή μπορεί να πραγματοποιείται και τμηματικά (ανά εξάμηνο).
- Δεν πραγματοποιείται πληρωμή για υπηρεσίες που για οποιοδήποτε λόγο δεν παρασχέθηκαν.
- Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του οι οποίες καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία, την παρούσα πρόσκληση, την προσφορά του και τη σύμβαση.