



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΔΑ:

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΡ. 12227/23-10-2020

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει **Ανοικτό Διαγωνισμό με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής** για την επιλογή αναδόχου για την **“ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΙΑ ΔΥΟ ΕΤΗ”** με τα ακόλουθα στοιχεία:

1) Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Ελλάδα. Τηλ +30 28310 77940, Fax: +30 2831077960, URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Κυβέλη Καρνιαβούρα, E-mail: [karniabouyra@admin.uoc.gr](mailto:karniabouyra@admin.uoc.gr)

2) Σύμβαση υπηρεσιών.

3) **Είδος διαδικασίας:** Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στη Διαδικτυακή Πύλη: [www.Promitheus.gov.gr](http://www.Promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

4) **Τόπος** παράδοσης των υπηρεσιών : Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και πόλη Ρεθύμνου.

5) Τίτλος **«ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΙΑ ΔΥΟ ΕΤΗ»**

**Το αντικείμενο των υπηρεσιών** περιλαμβάνει τον καθαρισμό των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και στην πόλη του Ρεθύμνου όπως αναφέρονται αναλυτικά στην αναλυτική διακήρυξη

Δεν επιτρέπεται να κατατεθούν προσφορές για τμήμα του προκηρυσσόμενου έργου.

6) Η **διάρκεια** της συμβάσης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της . Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής να παραταθεί έως ένα (1) ακόμη έτος, με έγγραφη δήλωσή της στον Ανάδοχο που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου με τους ίδιους όρους και το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

7) Δε θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

8) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευθούν δωρεάν το αναλυτικό κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα αυτής (I'-II'- III - IV') από το διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.uoc.gr> και εναλλακτικά από την Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου , Τμήμα Προμηθειών, 74100 Ρέθυμνο υπεύθυνη κ. Κ. Καρνιαβούρα, τηλ.2831077940, fax : 2831077960 e-mail: [karniabouyra](mailto:karniabouyra) (ώρες 09:00 με 14:00). Η αναλυτική Διακήρυξη με τα παραρτήματά της δημοσιεύεται επίσης και στην Διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Επίσης στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ δημοσιεύεται το κυρίως σώμα της διακήρυξης ενώ στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο τύπο η παρούσα περίληψη της διακήρυξης.

9) Ο **προϋπολογισμός** της σύμβασης είναι 395.161,29 ΕΥΡΩ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (ο προϋπολογισμός αναφέρεται συνολικά και για τα δύο έτη).

10) Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέχρι και την **02/12/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00 (5 μ.μ.)** με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 36 και 37 του Ν. 4412/2016 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)» **αλλά και των όρων της αναλυτικής διακήρυξης** . Κατάθεση έντυπων προσφορών μέχρι **07/12/2020** και ώρα 14:00. **Ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών που έχουν κατατεθεί ηλεκτρονικά και εντόπως ορίζεται η 08/12/2020**

Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στα ελληνικά.

11) Η **αποσφράγιση** του κυρίως φακέλου των προσφορών θα γίνει ηλεκτρονικά στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου- Τμήμα Προμηθειών, τέσσερις εργάσιμες μέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, στις **08/12/2020**, ημέρα Τρίτη και ώρα **10.00** και μπορούν να παρίστανται όσοι εκ των συμμετεχόντων το επιθυμούν.

12) **Δικαίωμα συμμετοχής** στο διαγωνισμό έχουν νομικά και φυσικά πρόσωπα που:

-προέρχονται από χώρες της Ε.Ε., Ε.Ο.Χ., Σ.Δ.Σ. του ΠΟΕ, ή τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε., ή Συνεταιρισμοί εμπορίας, ή Ενώσεις Προμηθευτών των παραπάνω προσώπων και

Για ενώσεις : δεν απαιτείται συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες της μιας προσφορές. Οι ανωτέρω απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας την σχετική διαδικασία εγγραφής

13) **Λόγοι αποκλεισμού** : Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των 73, 74 & 80 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 2.2.3 της αναλυτικής Διακήρυξης. Επίσης αποκλείονται, επίσης, από τη διαδικασία τα πρόσωπα που δεν ασκούν εμπορική ή βιοτεχνική ή βιομηχανική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας και δεν είναι εγγεγραμμένα στο εμπορικό ή βιοτεχνικό ή βιομηχανικό επιμελητήριο της έδρας της επιχείρησης. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ενώσεις προμηθευτών, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τα μέλη της ένωσης. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο μέλος ένωσης, η υποβληθείσα κοινή προσφορά αποκλείεται από το διαγωνισμό

14) **Απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων :**

1. Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς δηλώνουν ότι διαθέτουν/ παρέχουν:

μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών

αριθμός ετών (3) μέσος γενικός κύκλος εργασιών 490.000,00 νόμισμα (ευρώ)

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και προσκομίζονται ισολογισμοί των τριών προηγούμενων οικονομικών χρήσεων δηλαδή 2017, 2018 και 2019 που να το αποδεικνύουν Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο (επίσημο/δημόσιο) έγγραφο

2. Αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται/:

**α)** κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών δηλαδή 2017, 2018, 2019, : Να εκτελεί και να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών του συγκεκριμένου τύπου (καθαρισμός δημόσιων κτηρίων), ύψους 490.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

**β)** να περιγράψουν τον τεχνικό εξοπλισμό της επιχείρησης και των μέτρων, που λαμβάνει ο υποψήφιος ανάδοχος για την εξασφάλιση της ποιότητας προσφοράς των υπηρεσιών του

**γ)** να προσκομίσουν επίσημη κατάσταση με τη δύναμη του προσωπικού που διαθέτει, από την αρμόδια υπηρεσία (π.χ. Επιθεώρηση Εργασίας), τελευταία κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς κατάσταση μισθοδοσίας για το συγκεκριμένο προσωπικό που υποβάλλει σε κάθε ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, ΤΕΒΕ ή σε άλλο) καθώς και τις ατομικές συμβάσεις εργασίας τους, που θα αποδεικνύουν την επάρκεια της εταιρείας για την κάλυψη των αναγκών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το εν λόγω έργο καθώς και υπεύθυνα δηλωμένη αναφορά στο μέσο ετήσιο εργατικό δυναμικό του οικονομικού φορέα

3. Αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις ως προς την εξασφάλιση της ποιότητας:

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

- α) πιστοποιητικά του αναδόχου για την διαδικασία καθαρισμού των χώρων  
 1. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (πρότυπο: EN ISO 9001:2000)  
 2. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (πρότυπο: EN ISO 14001:2004)  
 β) πιστοποιητικά των υλικών που θα χρησιμοποιούνται .  
 γ) Άδεια συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.  
 τα οποία θα έχουν εκδοθεί και θα εφαρμόζονται ήδη και θα είναι σε ισχύ
- 15) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εννέα (9) μήνες (270 ημέρες) από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού
- 16) Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% του συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς Φ.Π.Α.
- 17) Η πληρωμή θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της μηνιαίας συμβατικής αξίας, μετά την οριστική μηνιαία παραλαβή των υπηρεσιών (άρθρο 35 παρ. Ια Κ.Π.Δ.) και υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση παραλαβής υπηρεσιών με έκπτωση ή περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του αναδόχου.
- 18) Η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Αναδόχου θα χρηματοδοτηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος.
- 19) Στην περίπτωση επιλογής ένωσης προμηθευτών, πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί τη μορφή της Κοινοπραξίας του Κ.Β.Σ., είτε τη μορφή εταιρείας του εμπορικού δικαίου, και να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά σύστασης στην Α.Α.
- 20) Προδικαστικές Προσφυγές υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών σύμφωνα με τα άρθρα 360-373 του Ν. 4412/2016
- 21) Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (GPA).
- 22) Ημ/νία αποστολής της προκήρυξης για δημοσίευση στην ΕΕΕΚ: 23/10/2020

[Ρέθυμνο, 29/10/2020]

**ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΟΛΟΜΩΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**