

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ι**

**ΕΡΓΟ: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Γ, Δ ΚΑΙ ΣΤΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ"**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2020ΣΕ54600045
Υποέργο 06**

ΕΡΓΟ:

**"ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Γ, Δ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ"**

ΘΕΣΗ:

**Μόνιμες Εγκαταστάσεις του Τμήματος Βιολογίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στην
Πανεπιστημιούπολη Βουτών.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ηράκλειο 19/02/2021

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Τόπος του έργου: Το έργο θα εκτελεσθεί στις Μόνιμες Εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στη θέση "Γιοφυράκια" Βουτών Ηρακλείου.

1.2 Αντικείμενο:

Το έργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Γ, Δ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ", έχει αντικείμενο την εκτέλεση των εργασιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια, ώστε οι αίθουσες να παραδοθούν από τον ανάδοχο αποπερατωμένες και σε λειτουργική κατάσταση.

1.3. Εργοταξιακές συνθήκες του έργου: Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από **εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό** στον χώρο εκτέλεση του έργου. Υπάρχει η δυνατότητα υποστήριξης των εργασιών από δίκτυο ύδρευσης, παροχής ρεύματος από την ΔΕΗ, και αποθηκευτικού χώρου. Η αποκατάσταση αφορά σε πέντε χώρους. Η αποκατάσταση θα γίνει σταδιακά ώστε να μεταφερθεί ο εξοπλισμός των χώρων που αποκαθίσταται στον δίπλα χώρο.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1. Γενικά:

Η μελέτη του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Γ, Δ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ", περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των εργασιών στις αίθουσες για την αποκατάσταση των φθορών και την συντήρησή τους.

2.2. Συνοπτική περιγραφή των προβλεπόμενων εργασιών ανά ομάδα εργασιών

A. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

- Αποσύνδεση των εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών) των πάγκων και μετακίνησή τους σε παρακείμενο χώρο.
- Αποξήλωση υφιστάμενου δαπέδου και περιθωρίων και καθαρισμός της επιφάνειας από τα υπολείμματα ώστε να τοποθετηθεί σωστά το νέο δάπεδο (η επιφάνεια θα ελεγχθεί πριν την τοποθέτηση του νέου δαπέδου).
- Απομάκρυνση των καταστραμμένων πλακών ορυκτών ινών της ψευδοροφής με προσοχή και διατήρηση του μεταλλικού σκελετού ανάρτησης
- Καθαρισμός επιφανειών επιχρισμάτων που παρουσιάζουν φθορές και υγρασίες.

B. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Επίστρωση χώρων με πλακίδια.
- Τοποθέτηση περιθωρίων
- Ανακαίνιση χρωματισμών τοίχων και πορτών μετά από εφαρμογή στεγανωτικών υλικών στα σημεία που παρουσίαζαν φθορές.
- Τοποθέτηση των πλακών ορυκτών ινών
- Επανατοποθέτηση εξοπλισμού στις ίδιες θέσεις και επανασύνδεσή τους σε πλήρη λειτουργία.

Προβλέπονται επίσης: Η αποκατάσταση των όποιων ζημιών προκληθούν από την εκτέλεση των εργασιών καθώς και τα υλικά, μικροϋλικά και η εργασία πλήρους κατασκευής όλων των απαραίτητων εργασιών, ακόμη κι αν δεν περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή αλλά απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση προβλεπόμενων εργασιών και την παράδοση του χώρου σε λειτουργική κατάσταση. **Για την εκτέλεση κάθε εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται στην λήψη των μέτρων ασφάλειας.**

B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1.2 Όλα τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από γνωστά εργοστάσια και να είναι «πρώτης διαλογής». Πρέπει να προσκομίζονται επί τόπου του έργου συσκευασμένα υπό τις συνθήκες κυκλοφορίας τους στην αγορά και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας. Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών αυτών πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής.

1.3 Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη. Τα δείγματα αυτά θα φυλάσσονται από την επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον ανάδοχο για να συγκριθούν με τα προσκομιζόμενα για ενσωμάτωση στο έργο υλικά. Τα υλικά αυτά δεν πρέπει να διαφέρουν κατά τη μορφή και την ποιότητα από τα αντίστοιχα εγκριθέντα δείγματα.

1.4 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

1.5 Οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται από τις προδιαγραφές θα παραμείνουν ακάλυπτες μέχρι την επιθεώρηση τους από την επίβλεψη.

Η επίβλεψη πρέπει να ειδοποιείται τουλάχιστον τρεις εργάσιμες ημέρες προ του χρόνου κατά τον οποίο θα είναι έτοιμη η εργασία για επιθεώρηση και είτε θα προβαίνει αμέσως στην επιθεώρηση, είτε θα ειδοποιεί τον ανάδοχο ότι η εργασία μπορεί να καλυφθεί.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

- Στους υπό αποκατάσταση χώρους είναι εγκατεστημένοι εργαστηριακοί πάγκοι. Απαιτείται η αποσύνδεση των εγκαταστάσεων των πάγκων για την μεταφορά τους, ώστε να είναι δυνατή η εκτέλεση των εργασιών αντικατάστασης του δαπέδου. Περιλαμβάνεται η ηλεκτρολογική αποσύνδεση των πάγκων για την ελευθέρωσή τους, η υδραυλική αποσύνδεση των νεροχυτών που υπάρχουν σε κάποιους από αυτούς (παροχή νερού και αποχέτευσης) και η αποσύνδεση των εστιών (ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης και πυρόσβεσης). Οι αναμονές θα καλυφθούν με τα απαραίτητα εξαρτήματα έως την επανασύνδεσή τους, για την ασφάλεια των εργαζομένων.
- Μετά την απομάκρυνση των εργαστηριακών υλικών, πάγκων, εστιών, νεροχυτών – νιπτήρων κ.λπ., θα πρέπει να αποξηλωθεί το υφιστάμενο πλαστικό δάπεδο και θα απομακρυνθεί για απόρριψη με ευθύνη του αναδόχου προμηθευτή. Θα γίνει πλήρης απόξεση – αφαίρεση του δαπέδου και του συγκολλητικού υλικού, με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία, ώστε στο πάτωμα να μην υπάρχουν υπολείμματα του υφιστάμενου δαπέδου. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός των επιφανειών επιχρισμάτων που παρουσιάζουν φορές και υγρασίες. Ο Ανάδοχος θα φροντίσει για την

αναρρόφηση της παραγόμενης σκόνης. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός και στοκάρισμα τυχόν ρωγμών και σπών με εποξειδικά υλικά και ο χώρος θα ελεγχθεί πριν την τοποθέτηση του νέου δαπέδου.

- Θα απομακρυνθούν οι πλάκες ορυκτών ινών που είναι κατεστραμμένες από παλιές διαρροές νε προσοχή για την διατήρηση του μεταλλικού σκελετού ανάρτησης.

Τα προϊόντα αποξηλώσεων θα συλλεχθούν από τον Ανάδοχο και θα διατεθούν σε εγκεκριμένους χώρους απόθεσης απορριμμάτων.

B. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Θα γίνει επίστρωση των χώρων με κεραμικά πλακίδια 1^{ης} ποιότητας, ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη «GROUP 4», διαστάσεων 30X30 cm περίπου, αντιολισθητικά σε απόχρωση της επιλογής των χρηστών, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-02-00, σε δάπεδο και σοβατεπί. Τα πλακίδια θα πρέπει να έχουν προδιαγραφές και να είναι πιστοποιημένα για χρήση σε εργαστηριακούς χώρους με ιδιαίτερη αντοχή σε χημικές ουσίες.
- Θα γίνει έλεγχος της λειτουργίας των πορτών μετά την τοποθέτηση του δαπέδου και στην περίπτωση που εξαιτίας της αύξησης του πάχους του, υπάρχει πρόβλημα στο άνοιγμα και κλείσιμο, θα γίνει επέμβαση στο κάτω μέρος της πόρτας ώστε να μπορεί να λειτουργεί σωστά.
- Θα γίνει ανακαίνιση των χρωματισμών σε όλες τις επιφάνειες, σε τοίχους και πόρτες, σε αποχρώσεις ίδιες με τις υφιστάμενες, αφού έχει γίνει αποκατάσταση των επιφανειών επιχρισμάτων με εφαρμογή στεγανωτικών υλικών στα σημεία που υπήρχαν φθορές.
- Θα τοποθετηθούν οι πλάκες ορυκτών ινών που λείπουν και θα ελεγχθεί όλη η ψευδοροφή.
- Θα γίνει επαναφορά του εξοπλισμού των εργαστηρίων (πάγκοι, εστίες και νεροχύτες - νιπτήρες) στην αρχική τους θέση και θα γίνουν όλες οι επανασυνδέσεις ώστε το εργαστήριο να επανέλθει όπως ήταν αρχικά, σε πλήρη λειτουργία.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει, να επισκεφτούν τους χώρους, και να λάβουν γνώση των συνθηκών του χώρου (αριθμό ηλεκτρολογικών συνδέσεων, εστιών και νεροχυτών και χώρων μετακίνησης εξοπλισμού). Παράλειψη του διαγωνιζόμενου να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και να κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά με την εκτέλεση του έργου, με κανένα τρόπο δεν μπορεί να παρουσιαστεί σαν δικαιολογία για οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτή, ούτε τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Όλα τα υλικά που θα προσκομιστούν θα είναι πιστοποιημένα και θα υποβληθεί δείγμα για προέγκριση από την Υ.Τ.Ε. πριν την τοποθέτησή τους. Η τοποθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών, παρουσία επιβλέποντα μηχανικού, με ιδιαίτερη προσοχή στα μέτρα ασφάλειας και προστασίας των εργαζομένων. Ο χώρος θα παραδοθεί τελειωμένος και καθαρός, με τις εγκαταστάσεις σε πλήρη λειτουργία. Οποιοσδήποτε φθορές προκληθούν στον χώρο (πάγκοι και λοιπές επιφάνειες) κατά τις εργασίες, θα αποκατασταθούν από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.

Ηράκλειο 19/02/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.Τ.Ε. Π.Κ.

Μαρία Κελαράκη

Παναγιώτης Κακουδάκης

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός