



Ταχ. Δ/ση : Κτήριο Διοίκησης Ι
Πανεπιστημιούπολη
Βουτών
70013 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Πληροφ. : κ. Βασιλική Δαουλτζή
Τηλ. : 2810393119
Email : vdaoultzi@uoc.gr
Ιστοσελίδα : https://www.uoc.gr

Ηράκλειο, 16/11/2021
Αρ. Γεν. Πρωτ.: 25814/ 1112 ΕΞ.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών με αντικείμενο την αποτύπωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και την έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) ηλεκτρολόγου για το κτήριο της Ιατρικής και το κτήριο Διοίκησης Ι (Πρυτανεία) του Π.Κ. στο Ηράκλειο.

Σχετ.: Απόσπασμα πρακτικών 298ης/28-09-2021 τακτικής συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης, θέμα 3^ο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	4310
ΚΑΕ:	2019ΣΜ04600005
CPV :	71321000-4 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων)
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	37.138,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	29 /11/2021
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών με αντικείμενο την αποτύπωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και την έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) ηλεκτρολόγου για το κτήριο της Ιατρικής και το κτήριο Διοίκησης Ι (Πρυτανεία) του Π.Κ. στο Ηράκλειο.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **37.138,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΜ 046 με κωδικό 2019ΣΜ04600005 και τίτλο «Μελέτες Ενεργειακής Αναβάθμισης των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης», με φορέα χρηματοδότησης το

Το εγκεκριμένο πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ είναι: 21REQ009041400 2021-08-06.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr>, στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στην ιστοσελίδα www.2810.gr.

2. Δικαίωμα συμμετοχής

Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα, συναφή με το αντικείμενο των υπηρεσιών και επίσης να διαθέτουν Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας, με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις αναγγελίας δραστηριότητας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο Ν. 3982/2011 και στο Π.Δ. 108/2013.

Επίσης, θα στελεχώνονται από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό που θα ασκεί την επίβλεψη, θα έχει την ευθύνη από το μέρος του Αναδόχου και θα υπογράφει τα σχετικά έγγραφα.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς - επί ποινή αποκλεισμού – απαιτείται να έχουν εκτελέσει παρόμοια/ες σύμβαση/εις κατά την τελευταία πενταετία (2016-2017-2018-2019-2020).

Ως παρόμοιες συμβάσεις λογίζονται αυτές με αντικείμενα όπως «Υπηρεσία επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτηρίου», «Έλεγχος – Αποτύπωση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και έκδοση υπεύθυνης δήλωσης εγκαταστάτη (ΥΔΕ) ηλεκτρολόγου», οι οποίες περιέχουν ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ανάλογες με τις περιγραφόμενες στην παρούσα.

Ανάλογες εγκαταστάσεις θεωρούνται αυτές των οποίων οι ΥΔΕ είχαν συνολικό προϋπολογισμό αθροιστικά στα έτη 2016 έως και 2020 αντίστοιχο με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας ή/και αυτές που αφορούν σε κτήρια με παροχή μέσης τάσης και δόμησης πάνω από 10.000 m².

3. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντα, τον αριθμό πρωτοκόλλου της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα απευθύνεται στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1. Έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»
2. Έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Η επίσημη γλώσσα της προσφοράς είναι η ελληνική.

Περιεχόμενο (υπο)φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Ο (υπο)φάκελος θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά, συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο αυτού εκπρόσωπο.

Περιεχόμενο (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

Α) Πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής του οικονομικού φορέα στο οικείο επαγγελματικό μητρώο.

Β) Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία του Διπλωματούχου Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού που θα υπογράψει τα σχετικά έγγραφα, θα ασκεί την επίβλεψη και θα έχει την ευθύνη εκ μέρους του αναδόχου και τα στοιχεία του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας.

Γ) Βεβαίωση αναγγελίας δραστηριότητας του Εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου, 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στον Ν. 3982/2011 και στο Π.Δ. 108/2013.

Δ) Πίνακα και αποδεικτικά, όπου θα παρατίθενται οι συμβάσεις (αντίστοιχου αντικειμένου – τιμήματος) με την παρούσα. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλονται οι αντίστοιχες Συμβάσεις μαζί με το τιμολόγιο εξόφλησης ή οι Συμβάσεις μαζί με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι και τις 29 /11/2021 και ώρα 14:00 στη Γραμματεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Κτήριο Διοίκησης Ι (Ισόγειο / Γραφείο 3 ή 31) του Πανεπιστημίου Κρήτης, (Πανεπιστημιούπολη Βουτών Ηράκλειο Κρήτης). Οι προσφέροντες μπορούν να καταθέτουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο στην ως άνω διεύθυνση προσωπικώς ή με εκπρόσωπό τους και ταχυδρομικώς.

Αναλυτικά οι υπηρεσίες και οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που ακολουθεί.

Χρόνος εκτέλεσης: Από την ανάρτηση της νομικής δέσμευσης και για δεκαπέντε (15) μήνες.

Οι υπηρεσίες θα γίνουν με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου στο κτήριο της Ιατρικής και το κτήριο Διοίκησης Ι (Πρυτανεία) του Π.Κ. στο Ηράκλειο.

Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο των υπηρεσιών. **Η ανάθεση θα γίνει στο οικονομικό φορέα που η προσφορά του πληροί τους όρους της τεχνικής περιγραφής (καταλληλότητα αναδόχου) και έχει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Εναλλακτικές προσφορές, καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

4. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

5. Αξιολόγηση των προσφορών-ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, η οποία θα είναι σύμφωνη με τους όρους του Παραρτήματος.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψη της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο οικονομικός φορέας που θα επιλεγεί είναι υποχρεωμένος μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, να προσκομίσει προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** (Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου), ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, του άρθρου 73 του Ν.4412 (εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου).
- β. **Φορολογική ενημερότητα.**
- γ. **Ασφαλιστική ενημερότητα.**

6. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει των τιμολογίων του αναδόχου, στα οποία θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Επίσης, μπορεί να γίνει τμηματικά σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις, καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

7. Πληροφορίες

Για γενικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών στο τηλ. 2810-393119 και στο email: vdaoultzi@uoc.gr (κ. Βασιλική Δαουλιτζή) & για τεχνικές πληροφορίες στο τηλ. 2810 – 393127, email: kyriakakis@uoc.gr (κ. Χαράλαμπος Κυριακάκης).

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών & Υποδομών
του Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Κωνσταντίνος Σπανουδάκης
Καθηγητής**

Τεχνική Περιγραφή

για την Αποτύπωση των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων και την Έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) Ηλεκτρολόγου για το κτήριο Ιατρικής και το κτήριο Διοίκησης-I (Πρυτανείας) του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.

Ηράκλειο, 03.08.2021

Εκτιμώμενο κόστος: 29.950,00 (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι **37.138,00** (με ΦΠΑ 24%)

Εισαγωγή

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προτίθεται να προχωρήσει στην αποτύπωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) Ηλεκτρολόγου για το κτήριο Ιατρικής και για το κτήριο Διοίκησης-I (Πρυτανείας) που βρίσκονται στην Παν/πολη Βουτών στο Ηράκλειο.

Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Η συνολική αντιμετώπιση του θέματος, περιλαμβάνει κατά βάση όλους τους απαραίτητους ελέγχους, αποτυπώσεις, μετρήσεις του συνόλου της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτηρίου Ιατρικής και του κτηρίου Διοίκησης-I (Πρυτανείας) για την πιστοποίησή τους και την έκδοση Υ.Δ.Ε. (Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη), χωρίς παρατηρήσεις που να άπτονται της ασφάλειας της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων των μονογραμμικών σχεδίων των εγκαταστάσεων και πινάκων, των εκθέσεων παράδοσης, των πρωτοκόλλων ελέγχου και όλων των απαιτούμενων δοκιμών (διάταξης διαφορικού ρεύματος, απομόνωσης κ.α.) που προβλέπονται από τα πρότυπα και την ισχύουσα νομοθεσία.

Το σύνολο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των εν λόγω 2 κτηρίων τροφοδοτείται από τη ΔΕΗ μέσω Υ/Σ Μέσης Τάσης (ΜΤ) με τα παρακάτω στοιχεία:

- Αριθμός παροχής: 585846253-019
- Συμπεφωνημένη ισχύς: 800 KVA
- Μετασχηματιστές: 1x1000KVA+2x630KVA (3 συνολικά) τύπου ελαίου.
- Υποστήριξη: Η/Ζ ισχύος 500 KVA

Οι 3 μετασχηματιστές τροφοδοτούν με τη σειρά τους τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) και στη συνέχεια ένα σύνολο από επιμέρους πίνακες χαμηλής τάσης. Από τον ΓΠΧΤ τροφοδοτείται επίσης το κτήριο Διοίκησης-I (Πρυτανεία) που βρίσκεται σε απόσταση 150 m περίπου.

Τα δύο κτήρια έχουν τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:

- Κτήριο Ιατρικής: Δόμηση 23.806 m², σε 11 πτέρυγες 2 ή 3 σταθμών.
- Κτήριο Διοίκησης-I: Δόμηση 3.618 m² σε 2 στάθμες.

Σημειώνουμε ενδεικτικά ότι:

- Η παροχή αυτή είχε συνολική ετήσια κατανάλωση 2.143.422 kWhr (είναι ο ετήσιος μέσος όρος των 4 ετών 2017-2020).
- Η μέγιστη αιχμή που καταγράφηκε (2017-2020) ήταν 604 kWatt (10.07.2019).

Στις παραπάνω εγκαταστάσεις (Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης, επιμέρους ηλεκτρολογικοί πίνακες ανά χώρο/χρήση κλπ) απαιτείται ο έλεγχος της επάρκειας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων, ώστε να εναρμονίζονται με την κείμενη νομοθεσία για την έκδοση ΥΔΕ χωρίς παρατηρήσεις που να άπτονται της ασφάλειας της εγκατάστασης και την κατάθεσή της στην αρμόδια ΔΕΔΔΗΕ.

Όπως αναλύεται παρακάτω, θα εξεταστεί εάν διαθέτουν διακόπτη διαρροής έντασης (Δ.Δ.Ε.) όλοι οι πίνακες. Αν η κατάσταση κάποιου υφιστάμενου δεν κριθεί ικανοποιητική θα αντικατασταθεί μετά την έγκριση της επίβλεψης και της ανάθεσης των προμηθειών-εργασιών από το Παν. Κρήτης.

Μετά την ολοκλήρωση του οπτικού ελέγχου, των μετρήσεων και της αποτύπωσης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον βρεθούν αποκλίσεις από τα πρότυπα ΕΛΟΤ384 ή ΚΕΗΕ, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει πλήρως αιτιολογημένη και κοστολογημένη τεχνική έκθεση που θα περιγράφει ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες και τα υλικά που απαιτείται να αποκατασταθούν, με αναφορά στις ειδικές προδιαγραφές που ενδεχομένως να τα χαρακτηρίζουν.

Έκδοση Υ.Δ.Ε. Ηλεκτρολόγου, Α' Φάση/6 μήνες

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα ελεγχθεί και θα εκδοθεί υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη αποτελούμενη από βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, μονογραμμικό σχέδιο εγκατάστασης, μονογραμμικό σχέδιο πινάκων.

Οι υπηρεσίες θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και την μεθοδολογία του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 (Υ.Α. Φ.7.5/1816/88 ΦΕΚ 470/Β/05.03.2004) ή ΚΕΗΕ.

Οι υπηρεσίες θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των ευρωπαϊκών και ελληνικών κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από Εγκαταστάτες Ηλεκτρολόγους 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας (Ν. 4483/1965 ΦΕΚ 118/Α/65, Υπουργική Απόφαση Φ.50/503/168 ΦΕΚ 884/Β/15.05.2011, Ν. 3982 ΦΕΚ Α'143/17-06-2011, ΦΕΚ 141/Α/12.6.2013 – ΠΔ 108/2013).

Μετά τη διενέργεια του ελέγχου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κατατίθεται στην επιχείρηση διανομής ηλεκτρικής ενέργειας η υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη με τα έγγραφα που τη συνοδεύουν (πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, μονογραμμικό σχέδιο εγκατάστασης και μονογραμμικό σχέδιο πινάκων) με μέριμνα και αυτοπρόσωπη παρουσία του αναδόχου.

Πιο συγκεκριμένα:

Κατ' ελάχιστο θα διενεργηθούν οι απαιτούμενοι έλεγχοι σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 ή ΚΕΗΕ.

Σε περίπτωση που παρουσιαστεί οποιαδήποτε πρόβλημα σχετικά με την εκπλήρωση των ελέγχων, μετρήσεων, δοκιμών μιας ηλεκτρικής εγκατάστασης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να το κάνει γνωστό στο Παν. Κρήτης που έχει την υποχρέωση να το αποκαταστήσει άμεσα.

Ο ανάδοχος της παρούσας υπηρεσίας μετά την αποκατάσταση του προβλήματος θα προχωρήσει εκ νέου (χωρίς καμία επιπλέον δαπάνη) στον έλεγχο ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο (ΥΑ Φ.7.5/1816/88/5-3-2004) (ΦΕΚ 470/Β/5-3-2004) και θα οδηγήσει σε έλεγχο-καταγραφή και πιστοποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Για όλους τους εγκαταστάτες πλην τους κατόχους διπλώματος πολυτεχνείου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού η ανωτέρω αναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση θα συνοδεύεται και από θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδιο φορέα.

Πέρα από τον οπτικό έλεγχο και τις δοκιμές, οι βασικές μετρήσεις που κατ' ελάχιστο απαιτεί ο έλεγχος με πιστοποιημένα όργανα είναι:

- Μετρήσεις, έλεγχος συνέχειας των αγωγών γείωσης και προστασίας
- Μετρήσεις αντίστασης μόνωσης
- Μετρήσεις και δοκιμές διατάξεων διαφορικού ρεύματος
- Μετρήσεις αντίστασης γείωσης και βρόχου σφάλματος
- Δοκιμές ορθής πολικότητας και λειτουργίας
- Δοκιμές απομόνωσης.

Επίσης θα ελεγχθεί ο υποσταθμός προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση του αλλά και η επάρκειά του σε σχέση με τα ζητούμενα φορτία.

Ο ανάδοχος παραδίδει υπογεγραμμένα σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή την Υ.Δ.Ε. (βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, μονογραμμικό σχέδιο εγκατάστασης και μονογραμμικό σχέδιο πινάκων) συνοδευόμενη υποχρεωτικά από έντυπες σχετικές μετρήσεις διαπιστευμένων οργάνων για το σύνολο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, που θα αποδεικνύουν την εύρυθμη, ασφαλή και καλή λειτουργία της. Επιπλέον ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά της εγκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία του ΔΕΔΔΗΕ.

Επισημαίνουμε ότι ως ηλεκτρική εγκατάσταση νοείται η πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση της παραπάνω παροχής.

Σε περίπτωση που μετά το πέρας των παραπάνω ενεργειών διαπιστωθούν αποκλίσεις από τα πρότυπα ΕΛΟΤ384 ή ΚΕΗΕ, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει υπογεγραμμένο στην επίβλεψη του Πανεπιστημίου Κρήτης εκτός από τα προαναφερθέντα (πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, μονογραμμικό σχέδιο εγκατάστασης και μονογραμμικό σχέδιο πινάκων) και τεύχος πλήρως αιτιολογημένης και κοστολογημένης τεχνικής έκθεσης που θα περιγράφει ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες και τα υλικά που απαιτείται να αποκατασταθούν, με αναφορά στις ειδικές προδιαγραφές που ενδεχομένως να τα χαρακτηρίζουν.

Η εν λόγω τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται με αντίγραφα των παραδοτέων ως άνω σχεδίων, όπου επί των σχεδίων θα εξειδικεύονται χωροταξικά τα προτεινόμενα.

Ως μέγιστη χρονική διάρκεια εκπόνησης των ανωτέρω ορίζονται οι **έξι (6)** μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Β' Φάση – 6 Μήνες.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επίβλεψης – υπηρεσίας κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αποκατάστασης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης που επισημάνθηκαν κατά την Α' Φάση.

Ως παροχή υπηρεσιών συμβούλου επίβλεψης νοείται η παροχή συμβουλών και υποδείξεων προφορικά και εγγράφως για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και την επίλυση διάφορων προβλημάτων κατά τη Β' Φάση.

Η υποχρέωση αυτή περιλαμβάνει:

- την επίσκεψη στο έργο (καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής του) δύο τουλάχιστον φορές τον μήνα / ανά δεκαπενθήμερο ή όποτε άλλοτε ενδιάμεσα απαιτηθεί από την επίβλεψη – υπηρεσία.
- τη μηνιαία υποβολή ενημερωτικής έκθεσης της επίβλεψης - υπηρεσίας για την ορθή εκτέλεση των εργασιών, με τις σχετικές παρατηρήσεις.

Έπειτα από την αποκατάσταση των ελλείψεων - επισκευής της ηλεκτρικής εγκατάστασης θα πραγματοποιηθεί η σχετική όχληση του Παν. Κρήτης προς τον Ανάδοχο.

Μέγιστος εκτιμώμενος χρόνος υλοποίησης των ανωτέρω υπηρεσιών της Β' Φάσης ορίζονται οι **έξι (6)** μήνες.

Γ' Φάση – 3 Μήνες.

Στη συνέχεια ο Ανάδοχος οφείλει εντός τριών (3) μηνών να έχει πραγματοποιήσει τον επανέλεγχο και να έχει εκδοθεί η **τελική ΥΔΕ χωρίς παρατηρήσεις** που να άπτονται της ασφάλειας της εγκατάστασης. Μετά το πέρας των εργασιών σε όλους τους πίνακες θα υπάρχουν ενημερωμένα σχέδια, που θα

περιλαμβάνουν το σύνολο των υλικών, των διασυνδέσεων και των γραμμών που τροφοδοτούν. Ο Ανάδοχος στα πλαίσια της σύμβασης που θα υπογραφεί θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλονται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους.

Επιπλέον ιδιαίτερη πρόνοια θα δοθεί από τον ανάδοχο στη λήψη μέτρων ασφαλείας του εργαζόμενου προσωπικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σχετική Νομοθεσία, για την εφαρμογή των οποίων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

Επίσης συνομολογείται ρητά ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη αποζημίωσης για οποιαδήποτε αστική ζημία ή βλάβη έναντι παντός τρίτου ή εργαζομένου που απαιτηθεί ή επιδικασθεί τυχόν από αρμόδιο δικαστήριο μετά από προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον.

Για την κάλυψη οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης ο ανάδοχος με την υπογραφή της Σύμβασης υποχρεούται σε πλήρη ασφαλιστική κάλυψη της υπηρεσίας έναντι αστικής ευθύνης κατά παντός τρίτου σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για το διάστημα εκτέλεσης της υπηρεσίας και προσκόμισης των ασφαλιστηρίων στην τεχνική υπηρεσία.

Σε περίπτωση που η παροχή της Υπηρεσίας υλοποιηθεί σε τρεις φάσεις (Α' Φάση, Β' Φάση και Γ' Φάση) τότε ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει το ασφαλιστήριο που αντιστοιχεί στην Α' Φάση.

Αντίστοιχα με την έναρξη της Γ' Φάσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το ασφαλιστήριο για την Γ' Φάση.

Ο Ανάδοχος διαθέτει την απαιτούμενη άδεια, τον απαιτούμενο μετρητικό εξοπλισμό, όργανα και εργαλεία ελέγχου, το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του.

Σε περίπτωση βλάβης σε κάποιο εγκατεστημένο ηλεκτρικό πίνακα, μηχανήμα, εξάρτημα κ.λ.π. αυτού, υπαιτιότητα του αναδόχου, η επισκευή θα γίνει με έξοδα και υλικά του αναδόχου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις των 2 κτηρίων ώστε να λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των ιδιαίτερων συνθηκών των χώρων. Η επίσκεψη αυτή θα βεβαιωθεί από σχετικό έγγραφο της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων και το έγγραφο θα υποβληθεί -εκτός των άλλων δικαιολογητικών- μέσα στον φάκελο «τεχνική προσφορά». Απουσία του εγγράφου συνεπάγεται αποκλεισμό του υποψηφίου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος δύναται να παραλάβει από το Πανεπιστήμιο Κρήτης τις διαθέσιμες υπάρχουσες κατόψεις σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή. Οι κατόψεις αυτές είναι οι αρχικές και ενδεχομένως σε κάποιους χώρους να υπάρχουν μικρές τροποποιήσεις. Επίσης δύναται να παραλάβει (για το κτήριο Διοίκησης-Ι) τα αρχικά σχέδια της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης που βρίσκονται στο αρχείο της υπηρεσίας σε ψηφιακή μορφή. Για το κτήριο Ιατρικής υπάρχει ένα σύνολο από ηλεκτρολογικά σχέδια σε έντυπη μορφή (από το 1985). Ο υποψήφιος ανάδοχος θα μπορεί να δει τα σχέδια αυτά για να έχει μια εικόνα ενώ ο τελικός ανάδοχος θα μπορέσει να τα πάρει για να κάνει αντίγραφα.

Δικαίωμα Συμμετοχής

Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των υπηρεσιών και επίσης να διαθέτουν Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας, με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις αναγγελίας δραστηριότητας σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο ν. 3982/2011 και στο Π.Δ. 108/2013.

Επίσης θα στελεχώνονται από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό που θα ασκεί την επίβλεψη, θα έχει την ευθύνη από το μέρος του Αναδόχου και θα υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς -επί ποινή αποκλεισμού- να έχουν εκτελέσει παρόμοια/παρόμοιες σύμβαση/συμβάσεις κατά την τελευταία πενταετία (2016-2017-2018-2019-2020).

Ως παρόμοιες συμβάσεις λογίζονται αυτές με αντικείμενα όπως «Υπηρεσία επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτηρίου», «Έλεγχος – Αποτύπωση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και έκδοση υπεύθυνης δήλωσης εγκαταστάτη (ΥΔΕ) ηλεκτρολόγου», οι οποίες περιέχουν ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ανάλογες με τις περιγραφόμενες στην παρούσα.

Ανάλογες θεωρούνται αυτές που έχουν συνολικό προϋπολογισμό αθροιστικά στα έτη 2016 έως και 2020 αντίστοιχο με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας ή/και αυτές που αφορούν κτήρια με παροχή μέσης τάσης και δόμησης πάνω από 10.000 m².

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας οι οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Πίνακα και αποδεικτικά όπου θα παρατίθενται οι συμβάσεις (αντίστοιχου αντικειμένου – τιμήματος) με την παρούσα.

Ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλονται οι αντίστοιχες Συμβάσεις μαζί με το τιμολόγιο εξόφλησης ή οι Συμβάσεις μαζί με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

Η πληρωμή της παραπάνω Σύμβασης μπορεί να γίνει τμηματικά, ήτοι:

Το 60% του ποσού της Σύμβασης μετά το πέρας της Α' φάσης, το 10% μετά το πέρας της Β' φάσης και το υπόλοιπο 30% μετά το πέρας της Γ' φάσης.

Όλοι οι όροι της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής κρίνονται απαραίτατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.