



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : “ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

ΤΟΠΟΣ : ΡΕΘΥΜΝΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ 100% (Π.Δ.Ε.)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ  
ΑΜΟΙΒΩΝ**

## Α. ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016» (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 – Α'147).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο 89943/2021 (αρ. πρωτ. 89943 /02-04-2021) της Γεν. Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, Δ/ση Νομοθετικού συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και η τιμή του για το έτος 2021 είναι ίση με 1,199 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ).

Λόγω του μεγάλου αριθμού των κτιρίων -εξαιρουμένων των κτιρίων του κλειστού γυμναστηρίου, του εστιατορίου και της Φοιτητικής κατοικίας (Γειτονίες Α&Β) - και διευκόλυνσης των υπολογισμών των αμοιβών έχει γίνει ομαδοποίηση της πλειοψηφίας τους ως κτίρια ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ κατηγορία IV του πίνακα Ια ενώ υπολογίζεται αυτόνομα το κτίριο της Βιβλιοθήκης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΠΟΛΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ								
A/A	ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	Αριθμός Οικοδομικής Άδειας	Υπαγωγής στο Ν.4178/2013 Α/Α Δήλωσης	Ημ/νία υπαγωγής	Υπαγωγής στο Ν.4495/2017 Α/Α Δήλωσης	Ημ/νία υπαγωγής	M2 Κύριας Χρήσης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Κτίρια Α1 έως Α4 Κτίρια Β1 - Β2 Κτίρια Γ1 έως Γ4 Κτίρια Δ1 έως Δ8	453/1994					13.101,64	
2	Κτίριο Εστιατορίου	310/2005					1.279,80	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας
3	Τακτοποίηση τμήματος υπογείου Εστιατορίου		2796038	11/2/2015	11398374	13/2/2020	875,15	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας
4	Κτίριο Κ1 Φιλοσοφικής Σχολής	167/2004					2.221,72	
5	Μεγάλο Αμφιθέατρο	272/2005	Ημιτελής					ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ
6	Φοιτητική Κατοικία Γειτονίες Α,Β	27/2003	Γεπ. Α 1.580,05 μ2, Γεπ. Β 1.740,02 μ2 = 3.320,07 μ2	Γεπ. Α 220,89 μ2 Γεπ. Β 257,21 μ2 = 477,90			3.320,07	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας
7	Κτίριο Βιβλιοθήκης		2815280	5/2/2015	10992439	5/6/2019	5.820,19	
8	Κτίριο Κ7 Φιλοσοφικής Σχολής		2795380	11/2/2015	10992449	5/6/2019	1.731,48	
9	Κτίριο Κ8 Φιλοσοφικής Σχολής		2819030	11/2/2015	10992432	5/6/2019	1.341,31	
10	Κτίριο Κ9 Φιλοσοφικής Σχολής		2795606	11/2/2015	11398394	13/2/2020	1.440,46	
11	Κτίριο Α5 Σχ. Κοινωνικών Επιστημών		2792705	11/2/2015	10992456	5/6/2019	775,22	
12	Κτίριο Γ5 Σχ. Προσχολικής Αγωγής		2792596	11/2/2015	10992461	5/6/2019	759,97	
13	Κτίριο κλειστού Γυμναστηρίου		2795902	11/2/2015	10992447	5/6/2019	2.453,15	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας
14	Κτίριο Εμπορικού Κέντρου		2792535	11/2/2015	10992462	5/6/2019	352,00	
15	Ισόγειο μεταλλικό κτίριο Garage		2819250	6/2/2015	11398411	13/2/2020	263,76	
16	Ισόγειο Φυλακείο Εισόδου		2774167	11/2/2015	10992408	5/6/2019	23,17	
17	Ισόγειο προκατ/νο κεραμοσκεπές κτίσμα		2793909	11/2/2015	10992453	5/6/2019	92,13	
18	Κτίριο Δ8 Συντήρησης		2819272	6/2/2015	10992321	5/6/2019	138,59	
19	Επέκταση Βιβλιοθήκης	02/2019	Υπο κατασκευή					ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ
20	Προσθήκη κατ'επέκταση ισόγειου-ορόφου, προσθήκη κατ'επέκταση στον Α' ορ. του κτιρίου Β2				10817954	13/11/2020	59,50	
21	Κτίριο Υποσταθμού Φοιτητικής Κατοικίας				10815920	13/11/2020	105,68	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΠΟΛΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ								
1	Κέντρο Ερευνών και Μελετών (ΚΕΜΕ)	283/2005					2.030,73	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας για τα Α,Β,Γ (απαιτείται ανανέωση)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ								
1	Φοιτητική εστία ΞΕΝΙΑ	150/1999					1.867,34	Λιαθέται πιστοποιητικό πυροπροστασίας (απαιτείται ανανέωση)
2	Κτίριο τομέα αρχαιολογίας (ΕΛΔάκι)	1184/1986					375,80	

## A1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την παρ.ΟΙΚ.3.2, για τις **μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας(με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)** η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 των Αρχιτεκτονικών Μελετών, στον οποίο η **TA<sub>0</sub>** πολλαπλασιάζεται επί **3%**. Οι συντελεστές **κ & μ** ορίζονται αντίστοιχα σε **2,3** και **45** για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1.είναι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

ΌΠΟΥ: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**TA<sub>0</sub>** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

**ΣBν** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, πίνακας Ια.

**ΣA** = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, πίνακας Ια

**κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΟΙΚ.3.2)

**τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού

Επιπλέον σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.8 (Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

### 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία):

- Σύνολο κτιρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ , **26.680,50 μ<sup>2</sup>**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις μελέτες:

**κ=2,3, μ=45**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ορίζονται: **ΣA=1, ΣBν=1,71**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας: A = € 80.460,68. Για εκτιμώμενο βαθμό αναμόρφωσης υφισταμένων μελετών 40%:

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας = € 80.460,68 \*0,4 = **€ 32.184,27**

**2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία):**

- Σύνολο κτιρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ, **5.820,19 μ2**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις μελέτες:

**κ=2,3, μ=45**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ορίζονται: **ΣΑ=1, ΣΒν=1,40**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας: A = € 20.112,81. Για εκτιμώμενο βαθμό αναμόρφωσης υφισταμένων μελετών 50%:

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας = € 20.112,81\*0,5 = **€ 10.056,41**

## **A2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

### **1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία):**

- Σύνολο κτιρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ , **26.680,50 μ2**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις μελέτες:

**κ=2,0, μ=35**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ορίζονται: **ΣΑ=1, ΣΒν=1,71**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας:  $A = € 47.217,78$  .  
Για εκτιμώμενο βαθμό αναμόρφωσης υφισταμένων μελετών 40%:

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $€ 47.217,78 * 0,4 = € 18.887,11$

### **2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία):**

- Σύνολο κτιρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ, **5,820,19 μ2**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις μελέτες:

**κ=2,0, μ=35**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ορίζονται: **ΣΑ=1, ΣΒν=1,40**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας:  $A = € 11.841,61$ .  
Για εκτιμώμενο βαθμό αναμόρφωσης υφισταμένων μελετών 50%:

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $€ 11.841,61 * 0,5 = € 5.920,81$

## **Γ. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

### **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β - της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53

του ν.4412/2016\_Α'147- η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Για τις εργασίες που απαιτούνται να εκτελεστούν σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και που δεν προϋπολογίζονται στα ανωτέρω Α & Β (ενεργητική & παθητική πυροπροστασία) όπως είναι η συλλογή στοιχείων από την διάφορες υπηρεσίες, η αποτύπωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων, η ενημέρωση και ψηφιοποίηση των σχεδίων, η συλλογή κρίσιμων στοιχείων πυρασφάλειας, ο έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, η σύνταξη σχεδίου ασφάλειας και επικαιροποίηση των παλαιών και σύνταξη νέων (όπου δεν υφίστανται) σχεδίων διαφυγής καθώς και η οργάνωση σεμιναρίου ενημέρωσης και εκπαίδευση ομάδας πυροπροστασίας κλπ η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τα κάτωθι:

Για **μηχανικό εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450 \* τκ**, όπου **τκ**:ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει (για το 2021 **τκ= 1,199** , ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ).

Ημέρες Απασχόλησης Αρχιτέκτονα Μηχανικού	<b>H1 =</b>	20
Αμοιβή υπηρεσίας Αρχιτέκτονα Μηχανικού	<b>A1= H1*450*τκ</b>	<b>10.791,00 €</b>

Ημέρες Απασχόλησης Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου Μηχανικού	<b>H2 =</b>	30
Αμοιβή υπηρεσίας Μηχανικού Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου Μηχανικού	<b>A2 = H2*450*τκ</b>	<b>16.186,50 €</b>

Πίνακας υπολογισμού αμοιβών εργασιών

Α/Α	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ημέρες απασχόλησης μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)					A
		Τιμή μονάδας	H1	A1	H2	A1	Δαπάνη
		(450*τκ) (€)	ημέρες Αρχιτέκτονα	Δαπάνη αρχιτέκτονα	ημέρες ΗΛ/γού/ Μηχ/γού Μηχανικού	Δαπάνη ΗΛ/γού/ Μηχ/γού Μηχανικού	(€)
1	Συγκέντρωση των στοιχείων για τις υφιστάμενες μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των οποίων έχουν εκδοθεί Οικοδομικές Άδειες από το αρχείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου/Υπηρεσίας Δόμησης Ρεθύμνου όπου δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας, φωτοαντιγραφή και ψηφιοποίησή τους.	539,55	3	1618,65	3	1618,65	3237,3
2	Επικαιροποίηση (ενημέρωση και ψηφιοποίηση) και παράδοση των υπαρχόντων σχεδίων και κατόψεων (κλίμακα 1:50 ή 1:100) με αποτυπωμένα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (H/M καναλιών, δεξαμενών, αλλαγές χρήσεων χώρων κλπ) για το σύνολο των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης και σύνταξη εκ νέου όπου αυτά δεν υπάρχουν	539,55	10	5395,5	10	5395,5	10791
3	Συλλογή κρίσιμων στοιχείων (όπως τεχνικών περιγραφών, πιστοποιητικών, σχεδίων κτλ) των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, πυρασφαλείας και πυρόσβεσης κάθε τύπου, του φωτισμού ασφαλείας, του συστήματος αναγγελίας πυρκαγιάς. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφαλείας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν υπερερίχουν τις βέλτιστες τεχνολογικά λύσεις και η αξιολόγηση των υφισταμένων συστημάτων πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων.	539,55	0	0	10	5395,5	5395,5
4	Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δ.Π. πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων και έκδοση αντίστοιχης Υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού (για τον Δ.Π.)	539,55	2	1079,1	2	1079,1	2158,2
5	Η σύνταξη ολοκληρωμένου Τεχνικού Φακέλου μετά την εκπόνηση των μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας και κατάθεση αυτού στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έκδοση νέων πιστοποιητικών πυροπροστασίας και επικαιροποίηση των υφισταμένων για το σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και στην πόλη του Ρεθύμνου	539,55	2	1079,1	2	1079,1	2158,2
6	Σύνταξη σχεδίου ασφάλειας συμπεριλαμβανομένου σχεδίου έκτακτης ανάγκης , επικαιροποίηση των παλαιών και σύνταξη νέων (όπου δεν υφίστανται) σχεδίων διαφυγής/ σηματοδότησης χώρων και διαγράμμισης διαδρόμων προς τις εξόδους διαφυγής. Εκπαίδευση ομάδας όλων των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας (μέλη ΔΕΠ και Διοικητικού Προσωπικού) και οργάνωση σεμιναρίου ενημέρωσης	539,55	3	1618,65	3	1618,65	3237,3
			20	10791	30	16186,5	26977,5

## Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου συμπεριλαμβανομένης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ με τίτλο «Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου και στην πόλη του Ρεθύμνου» υπολογίζεται σύμφωνα με τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7 (Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Επομένως για την κατηγορία της μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας η εκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης είναι:

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	€ 67.048,60
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
<b>Αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>€ 5.363,89</b>

Η αμοιβή του παραπάνω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό: 35% σε αμοιβή Αρχιτέκτονα μηχανικού και 65% σε αμοιβή Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου μηχανικού.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου σύμφωνα με το (ΓΕΝ.6Α Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ) συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$A = \sum A_i * \beta * \tau_k$  όπου:

$\sum A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_k}}}$$



κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται

οι ακόλουθοι : κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο Δεκαδικό ψηφίο. Επομένως, προκύπτει σύμφωνα με τα προηγούμενα αμοιβή € 1.799,39.

Η αμοιβή του παραπάνω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό: 35% σε αμοιβή Αρχιτέκτονα μηχανικού και 65% σε αμοιβή Ηλεκτρολόγου/Μηχανολόγου μηχανικού.

#### Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	€ 42.240,68	
Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	€ 24.807,92	
Αμοιβή Υπηρεσίας Μηχανικού	€ 26.977,50	
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης & ΣΑΥ ΦΑΥ	€ 7.163,28	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1</b>		<b>€ 101.189,38</b>
Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ.8 <sup>α</sup> του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	€ 15.178,41	

<b>ΣΥΝΟΛΟ 2</b>		<b>€ 116.367,79</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	€ 27.928,27	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		<b>€ 144.296,06</b>

#### Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
(6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	€ 38.106,07
(9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	€ 63.083,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>€ 101.189,38</b>
Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ.8 <sup>α</sup> του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	€ 15.178,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	<b>€ 116.367,79</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>€ 27.928,27</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>€ 144.296,06</b>

**ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΝΑ ΦΑΣΗ**

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)</b>
<b>ΦΑΣΗ 1 (30%)</b>	€ 30.356,81	
<b>ΦΑΣΗ 2 (30%)</b>	€ 30.356,81	
<b>ΦΑΣΗ 3 (40%)</b>	€ 40.475,76	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1</b>		€ 101.189,38
<b>Απρόβλεπτα 15%</b> (βάσει της παρ.8 <sup>α</sup> του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	€ 15.178,41	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2</b>		€ 116.367,79
<b>ΦΠΑ 24%</b>	€ 27.928,27	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		<b>€ 144.296,06</b>

Για το τμήμα Μελετών Δ.Τ.Ε.Π.Κ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ
Αριστοτέλης Μυγιάκης Διπλ. Ηλγος Μηχανικός Δ.Π.Θ	Εμμανουήλ Κακλαμάνος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

Θετική γνωμοδότηση με τα πρακτικά της υπ' αριθμ. 339/13-12-2021 θέμα 2ο, συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης

Εγκρίθηκε κατά την υπ' αριθμ. 474/20-12-2021 τακτική συνεδρία της συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΑΔΑ: 61ΧΖ469Β7Γ-0Μ7)