



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κτήριο Διοίκησης Ι
Πανεπιστημιούπολη
Βουτών
70013 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Πληροφ. : κα Μαριού

Τηλ. : 2810393142

Email : mariou@admin.uoc.gr

Ιστοσελίδα : https://www.uoc.gr

Ηράκλειο 2/3/2022
Αρ. Γεν. Πρωτ.: 4674

ΘΕΜΑ: Συντήρηση των Κέντρων Ενέργειας (Υποσταθμών Μέσης Τάσης και Η/Ζ) των κτηριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο, για δύο έτη.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	4310
ΚΑΕ:	2021NA34600399 MIS 5149673
CPV :	50532400-7
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	32.000,00€
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	11/3/2022 έως και τις 14:00
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη **συντήρηση των Κέντρων Ενέργειας (Υποσταθμών Μέσης Τάσης και Η/Ζ) των κτηριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο, για δύο έτη.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **32.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η δαπάνη θα βαρύνει το ΠΔΕ/ΤΠΑ/ΕΠΑ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα το έργο με MIS 5149673 της ΣΑ ΝΑ 346, με κωδικό 2021NA34600399 (παλιός 2020ΣΕ54600045 - Υποέργο 4).

Εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 22REQ009970771 2022-01-27.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr> στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα www.2810.gr.

2. Περιεχόμενο και υποβολή προσφορών

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν την οικονομική τους προσφορά σε ενιαίο φάκελο που θα αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντα, τον αριθμό πρωτοκόλλου της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα απευθύνεται στο Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει Οικονομική προσφορά (με συμπλήρωση του σχετικού πίνακα του παραρτήματος), υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή το νόμιμο αυτού εκπρόσωπο, σύμφωνη με το Παράρτημα - Τεχνική Περιγραφή.

Επίσης πρέπει να περιλαμβάνονται στο φάκελο της προσφοράς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από το Παράρτημα - Τεχνική Περιγραφή.

Οι προσφορές κατατίθενται στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, Κτήριο Διοίκησης Ι (Πσόγειο – Γραφείο 20) του Πανεπιστημίου Κρήτης, (Πανεπιστημιούπολη Βουτών Ηράκλειο Κρήτης). Οι προσφέροντες μπορούν να καταθέτουν την προσφορά τους στην ως άνω διεύθυνση προσωπικώς ή με εκπρόσωπό τους και ταχυδρομικώς. Αναλυτικά οι εργασίες και οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που ακολουθεί.

Χρόνος εκτέλεσης : από την ανάρτηση της νομικής δέσμευσης και για δύο έτη.

Οι εργασίες θα γίνουν με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου, στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο των εργασιών. **Η ανάθεση θα γίνει στην εταιρεία με την προσφορά που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και έχει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτού.

3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

4. Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει των τιμολογίων του αναδόχου, στα οποία θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Επίσης μπορεί να γίνεται και τμηματικά.

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Γενικές πληροφορίες μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών από τα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών – Κτήριο Διοίκησης Ι του Π.Κ στις Βούτες Ηρακλείου και στο τηλ. 2810393142 & email mariou@admin.uoc.gr (κα Μαριού).

Για τεχνικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ. 2810-393127 & email kyriakakis@uoc.gr (κ. Κυριακάκης).

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών & Υποδομών
του Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Κωνσταντίνος Σπανουδάκης
Καθηγητής**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Για τη διετή συντήρηση των κέντρων ενέργειας
(Υποσταθμών Μέσης Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών)
των κτιριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο**

Η συντήρηση των κέντρων ενέργειας (Υποσταθμών Μέσης Τάσης και Η/Ζ) θα πραγματοποιηθεί στα παρακάτω κτιριακά συγκροτήματα:

1) Λεωφόρου Κνωσού	(στην περιοχή Βενιζελείου)
2) Ιατρικής Σχολής	(στην περιοχή Βουτών)
3) Φυσικής-Βιολογίας	(στην περιοχή Βουτών)
4) Χημείας	(στην περιοχή Βουτών)
5) Κλειστού Γυμναστηρίου	(στην περιοχή Βουτών)
6) Μαθηματικών	(στην περιοχή Βουτών)
7) Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	(στην περιοχή Βουτών)
8) Μουσείο Φυσικής Ιστορίας	(στην παραλιακή λεωφόρο)

και αφορά:

- Όλους τους Πίνακες (Πεδία) Μέσης Τάσης,
- Όλους τους Μετασχηματιστές ισχύος,
- Όλους τους Γενικούς Πίνακες Διανομής Χαμηλής Τάσης,
- Όλα τα Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (Η/Ζ).

Αναλυτικότερα:

- (1) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος της **Λ. Κνωσού**, περιλαμβάνει δύο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου των 1000 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (2) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος της **Ιατρικής Σχολής**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου ένας των 1000 KVA και δύο των 630 KVA έκαστος.
- (3) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος των τμημάτων **Φυσικής-Βιολογίας**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ελαίου των 800 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (4) Ο Υποσταθμός του κτιριακού συγκροτήματος του Τμήματος **Χημείας**, περιλαμβάνει τρεις ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 800 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (5) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Κλειστού **Γυμναστηρίου**, περιλαμβάνει έναν ενεργό μετασχηματιστή (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 630 KVA.
- (6) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Τμήματος **Μαθηματικών**, περιλαμβάνει δυο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 1600 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (7) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Τμήματος Επιστήμης **Υπολογιστών (ΤΕΥ)**, περιλαμβάνει δυο ενεργούς μετασχηματιστές (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 1600 KVA έκαστος, παράλληλης λειτουργίας.
- (8) Ο Υποσταθμός του κτιρίου του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης (**ΜΦΙΚ**), περιλαμβάνει έναν ενεργό μετασχηματιστή (Μ/Σ) ξηρού τύπου των 800 KVA.

Κάθε Υποσταθμός αποτελείται από:

- Το διαμέρισμα του Πίνακα Μέσης Τάσης
- Το ή τα διαμερίσματα των μετασχηματιστών και
- Το διαμέρισμα του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης.
- Από εφεδρικά Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (Η/Ζ)

Στη περιοχή του κτιριακού συγκροτήματος των τμημάτων Φυσικού και Βιολογικού, βρίσκεται και οικίσκος με Πεδία Διανομής Μέσης Τάσης για τους Υποσταθμούς των Τμημάτων Φυσικού, Βιολογικού, Χημικού, Η/Υ και Μαθηματικού.

Από τα Η/Ζ υποστηρίζονται οι Γενικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης:

- Της Ιατρικής Σχολής (με Η/Ζ των 500 kva)
- Των τμημάτων Φυσικής-Βιολογίας (με δύο Η/Ζ των 500 & 800 kva)
- Χημικού (με Η/Ζ των 500 kva)
- Μαθηματικού (με Η/Ζ των 1600 kva)
- ΤΕΥ (με Η/Ζ των 1600 kva)
- Του Λευκού Κτιρίου της Λ. Κνωσού (με Η/Ζ των 315 kva)
- Του ΜΦΙΚ στην παραλιακή λεωφόρο (με Η/Ζ των 250 kva).

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες εκείνες που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τη διατήρηση της λειτουργικότητας σε άριστο επίπεδο, κατ' ελάχιστον όμως τις παρακάτω:

(1) Για τους Πίνακες Μέσης Τάσης και τα Πεδία Διανομής Μέσης Τάσης:

- Όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της Μέσης Τάσης από τη ΔΕΗ.
- Ο πλήρης έλεγχος όλων των εντός του πίνακα στοιχείων ότι λειτουργούν κανονικά.
- Ο καθαρισμός του Πίνακα (μονωτήρες, αποζεύκτες, όργανα, ακροκιβώτια εισαγωγής και αναχωρήσεων κ.λ.π.), καθαρισμός & λίπανση των μηχανικών τμημάτων των αυτόματων διακοπών, σύσφιξη κοχλιών των ακροδεκτών, έλεγχος και δοκιμές πτώσης αυτών με μηχανικό και ηλεκτρικό τρόπο.
- Έλεγχος των αυτομάτων διακοπών και των μηχανισμών λειτουργίας αυτών, καθώς και λίπανση των μηχανισμών αυτών με τα λιπαντικά που προδιαγράφει ο κατασκευαστής των.
- Έλεγχος των ρελαί προστασίας δια πρωτογενούς εκχύσεως πραγματικής εντάσεως στα ρελαί προστασίας, μέσω των μετασχηματιστών εντάσεως, για να επιβεβαιωθεί η ορθή λειτουργία των, από πλευράς εντάσεως και χρόνου καθυστέρησης του συνόλου μετασχηματιστών εντάσεως-ρελαί.
- Έλεγχος της λειτουργίας του γειωτή σε κάθε Πίνακα ή Πεδίο Μέσης Τάσης.
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των δυνατοτήτων χειρισμών (απομόνωση-αποκατάσταση φορτίων-γειώσεις).
- Έλεγχος ανταπόκρισης ότι όταν ανοίξει ο διακόπτης της ΜΤ της κυψέλης του ΜΣ διακόπτεται αυτομάτως ο αντίστοιχος διακόπτης του πίνακα ΧΤ εφόσον υπάρχουν λειτουργικά παράλληλα συνδεδεμένοι ΜΣ.

(2) Για τους Μετασχηματιστές Ισχύος:

- Έλεγχος όλων των συστημάτων ασφαλείας.
- Έλεγχος των εντολών των πλωτήρων Buchholz.
- Έλεγχος των θερμομέτρων και των άλλων οργάνων θερμοκρασίας εάν υπάρχουν στον Μ/Σ, hot point, ομοίωμα τυλίγματος.
- Εάν ο Μ/Σ δεν έχει Buchholz με δοχείο διαστολής αλλά είναι κλειστός και σφραγισμένος τότε θα έχει ανελλιπώς συσκευή υπερπίεσης η οποία θα ελεγχθεί ότι λειτουργεί σωστά.
- Έλεγχος και καθαρισμός των μονώσεων των μονωτήρων & ακροκιβωτίων Μέσης Τάσης και των μονωτήρων και ακροδεκτών Χαμηλής Τάσης, σύσφιξη των ακροδεκτών επί αυτών, έλεγχος τυχόν διαρροών ελαίου εξ αυτών.
- Έλεγχος για διαρροή λαδιού του κάθε Μ/Σ ελαίου, έλεγχος στάθμης ελαίου, λήψη δείγματος για τον έλεγχο και συμπλήρωση αν απαιτείται.
- Μέτρηση & έλεγχος της διηλεκτρικής αντοχής του λαδιού του κάθε Μ/Σ ελαίου.
- Έλεγχος της σύλικας του κάθε Μ/Σ ελαίου και αντικατάσταση αυτής. Έλεγχος του λαδιού της συσκευής για τη συγκράτηση της σκόνης του αέρα της αναπνοής.
- Γενικός έλεγχος των χώρων των Υποσταθμών (γειώσεις, ακροδέκτες, σύσφιξη κοχλιών, επισκευή φωτισμού, κ.λ.π.) & καθαρισμός αυτών.
- Μέτρηση ωμικής αντίστασης των τυλιγμάτων στο πρωτεύον και στο δευτερεύον του κάθε Μ/Σ ισχύος.
- Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων του κάθε Μ/Σ ισχύος μεταξύ των και με την γείωση (Μεταλλικό περίβλημα αυτών) με κατάλληλο όργανο (μέγερ).
- Έλεγχος και μέτρηση της αντίστασης γείωσης του Υποσταθμού.
- Ρυθμίσεις, δοκιμές.
- Σύνταξη πρωτοκόλλου των ελέγχων και μετρήσεων για κάθε Μ/Σ και παράδοσή του στην Τεχνική Υπηρεσία.

(3) Για τους Γενικούς Πίνακες Χαμηλής Τάσης:

- Καθαρισμός πίνακα Χαμηλής Τάσης, δηλαδή έλεγχος και καθαρισμός μονωτήρων όλων των στοιχείων του πίνακα, ήτοι των ασφαλειών και των αυτομάτων διακοπών.
- Έλεγχος όλων των ευρισκομένων οργάνων ότι λειτουργούν κανονικά.
- Έλεγχος όλων των επαφών και επικάλυψή των με κατάλληλο λιπαντικό. Όταν ευρίσκονται επαφές υπερθερμασμένες να αντικαθίστανται ολόκληρες και να μην συντηρούνται πρόχειρα.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλωμάτων ισχύος και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ακροκιβωτίων σύνδεσης Πίνακα, Ηλεκτρομπαρών (BUS – DAC), σύσφιξη των κοχλιών των ακροδεκτών, έλεγχος, δοκιμές και επαναφορά σε κανονική λειτουργία.

(4) Για το Κύκλωμα Γείωσης

- Έλεγχος όλων των συσκευών εάν είναι συνδεδεμένες με τη γείωση. (σχολαστικά, διότι σε περίπτωση βραχυκυκλώματος υπάρχει πιθανότητα διακοπής ή καταστροφής της γέφυρας γείωσης με το δίκτυο γείωσης).
- Έλεγχος της συνολικής γείωσης με γέφυρα μετρήσεως της ωμικής αντίστασης και καταγραφή στο βιβλίο συντήρησης του υποσταθμού.

5) Για τα εφεδρικά Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (H/Z):

- Έλεγχος για διαρροές, επισκευή εφόσον απαιτείται και καθαρισμό.
- Αντικατάσταση των φίλτρων νερού, λαδιού και πετρελαίου του πετρελαιοκινητήρα.
- Επιμελή καθαρισμό των φίλτρων αέρα ή αντικατάστασή των εάν απαιτηθεί.
- Αντικατάσταση ελαίου λίπανσης του πετρελαιοκινητήρα με αρίστης ποιότητας.

- Αντικατάσταση του ψυκτικού υγρού στο κύκλωμα ψύξης.
- Έλεγχο της καλής λειτουργίας του πετρελαιοκινητήρα.
- Έλεγχο της καλής λειτουργίας της γεννήτριας.
- Έλεγχο οργάνων μέτρησης και προστασίας.
- Έλεγχο του αυτόματου συστήματος μεταγωγής (ΔΕΗ – Η/Ζ) στους Γενικούς Πίνακες Χαμηλής Τάσης.
- Ρυθμίσεις, δοκιμές και παράδοση στην Τεχνική Υπηρεσία των φυλλαδίων συντήρησης.

Γενικά:

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να προβεί σε έλεγχο όλων των γειώσεων των υποσταθμών (οπτικός έλεγχος, έλεγχος συνέχειας αυτών στην Μέση & στην Χαμηλή Τάση, έλεγχος- μέτρηση αντίστασης γειώσεων).
- Να εκτελέσει όλες απαραίτητες ενέργειες για την ασφαλή επανασύνδεση του Υ/Σ με το δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ.
- Να προγραμματίζει σε συνεργασία με τους υπευθύνους κτηρίων τις απαραίτητες διακοπές ρεύματος, τουλάχιστον προ 5ημέρου. Να προτιμηθούν οι περίοδοι διακοπών της εκπαιδευτικής διαδικασίας.
- Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό.
- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.
- Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Μετά τις εργασίες συντήρησης ο υποσταθμός θα παραδίδεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία.
- Να μειώσει στο ελάχιστο την όχληση που θα προκαλέσει στις Πανεπιστημιακές δραστηριότητες. Απαραίτητη είναι η προσυνεννόηση με τους υπεύθυνους κτηρίων.
- Να εκτελεί με δική του ευθύνη και έξοδα συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικών (όπως μίνιον, γράσο, καθαριστικά ή λιπαντικά σπρέι, βίδες, ροδέλες, κλπ) και των παραπάνω αναφερομένων (ελαίου λίπανσης των κινητήρων, των φίλτρων νερού, λαδιού, πετρελαίου και του ψυκτικού υγρού στο κύκλωμα ψύξης των Η/Ζ) τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να ανταποκριθεί άμεσα σε περίπτωση βλάβης για την αποκατάστασή της και χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Εάν απαιτηθούν υλικά μεγάλης αξίας για την επισκευή, αυτά θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο το οποίο μπορεί να τα προμηθευτεί από το ελεύθερο εμπόριο ή από τον ίδιο τον ανάδοχο.
- Να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης με δικά του μέσα με το κατά νόμο κατάλληλο τεχνικό προσωπικό, με δική του ευθύνη και έξοδα.
- Να συνεργάζεται με **τοπικό συνεργείο** (εντός Ηρακλείου) που θα έχει την ευθύνη της άμεσης ανταπόκρισης στην περίπτωση βλάβης. Το συνεργείο αυτό θα στελεχώνεται επίσης με Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.
- Να επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις -ανά δίμηνο- για οπτικό έλεγχο και να υπογράφει το αντίστοιχο δελτίο επίσκεψης, ελέγχου και καλής λειτουργίας.
- Να συντάσσει Τεχνική Έκθεση ανά 4μηνο που θα περιγράφει την τρέχουσα κατάσταση και μεταξύ άλλων θα έχει προτάσεις για πιθανές βελτιώσεις των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και υπόλογος για κάθε ζημία που θα προκαλέσει σε πρόσωπα ή πράγματα κατά τη διάρκεια των εργασιών ή εξαιτίας πλημμελούς εκτέλεσής των. Οι βλάβες που θα οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό (υλικά και εργασία).

Η διάρκεια της εγγύησης και ευθύνης του αναδόχου ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Γενικά η καλή λειτουργία όλων των ανωτέρω είναι στην αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου που οφείλει να τα ελέγχει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της εγγύησης.

Οι εργασίες της συντήρησης για το πρώτο έτος να έχουν ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ενώ **οι βλάβες πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα και εντός 6 ωρών** μετά από έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Οι εργασίες της συντήρησης για το δεύτερο έτος να έχουν ολοκληρωθεί εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης,

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όσοι, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν το νόμιμο δικαίωμα συντήρησης και επισκευής όλων των αναφερομένων στην παρούσα τεχνική περιγραφή και έχουν πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εγκαταστάσεις - συντηρήσεις Η/Μ εξοπλισμού ανάλογης ισχύος (≥ 1600 kva για Μ/Σ και ≥ 1600 kva για Η/Ζ). Να αναφερθούν περιγραφικά παρόμοιες εργασίες που έχει εκτελέσει κατά την τελευταία πενταετία σε εγκαταστάσεις παρόμοιας ισχύος.

Επίσης για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό ο προσφέρων θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001 (Εφαρμογή Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας) για ανάλογες εργασίες.

22PROC010132565 2022-03-02

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών απαιτείται η επίσκεψη στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Π.Κ. (στη Λ. Κνωσού, στις Βούτες και στο Μ.Φ.Ι.Κ.) για την γνώση των τοπικών συνθηκών. Η επίσκεψη αυτή θα βεβαιώνεται από σχετικό έγγραφο που θα εκδίδει η Υποδ/ση Τεχνικών Έργων.

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία να δηλώνει:

- Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους παραπάνω όρους.
- Ότι είναι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των επιμέρους τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.
- Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή όλου του αναφερόμενου στην παρούσα τεχνική περιγραφή εξοπλισμού.
- Ότι έχει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εγκαταστάσεις - συντηρήσεις Η/Μ εξοπλισμού ανάλογης ισχύος. Να καταθέσουν τις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για τις εργασίες που επικαλούνται.
- Το όνομα του **Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού** που θα έχει την όλη ευθύνη βάσει του νόμου, θα είναι παρών, θα επιβλέπει και θα εκτελεί τους χειρισμούς στη Μέση Τάση. Παράλληλα θα υπάρχει και Υπεύθυνη Δήλωση του εν λόγω Μηχανικού για την αποδοχή της ανάληψης ευθύνης.
- Το όνομα του πρακτικού μηχανικού που θα εκτελέσει τις μηχανολογικές εργασίες για το Η/Ζ.
- Τη σύνθεση του τοπικού συνεργείου που θα έχει την ευθύνη της άμεσης ανταπόκρισης στην περίπτωση βλάβης.

Όλες οι διαπιστωθείσες από τη συντήρηση ανωμαλίες είναι επιθυμητό -εάν είναι δυνατόν- να αποκαθίστανται κατά τον χρόνο που διατίθεται για τη συντήρηση. Συνήθως όμως αυτό είναι αδύνατον και για αυτό θα πρέπει να γίνεται μια νέα -εκτός προγράμματος- συντήρηση/επισκευή βλαβών το ταχύτερο δυνατόν. Μεταξύ αυτών είναι και η συντήρηση του λαδιού του Μ/Σ η οποία είναι απαραίτητη εάν η τιμή της διηλεκτρικής αντοχής του λαδιού είναι πλησίον ή μικρότερη των 30 KV/2,5mm και αναλόγως επείγουσα (δεδομένου ότι η ιδανική τιμή είναι 60 KV/2,5mm και η κατώτατη 30 KV/2,5mm).

Οι προσφορές να αφορούν στο σύνολο των εργασιών, μικροϋλικών και υλικών (λιπαντικών, αντικατάσταση ελαίου λίπανσης και ψυκτικού υγρού των κινητήρων, συμπλήρωση ελαίου Μ/Σ, αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου και νερού).

Να συμπεριλαμβάνονται οι ρυθμίσεις οι δοκιμές και η παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

Στις τεχνικές προσφορές να αναφέρονται αναλυτικά όλες οι εργασίες που θα εκτελεστούν και τα υλικά που θα αντικατασταθούν ακόμα και αν δεν αναφέρονται στην παρούσα.

Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν με την συμπλήρωση (τελευταία στήλη) του παρακάτω πίνακα:

α/α	Περιγραφή κέντρων ενέργειας	Μ/Σ	Η/Ζ	Προϋπολογισμός με ΦΠΑ για 2 έτη (€)	Προσφερόμενη Τιμή με ΦΠΑ (€)
1	Κτήρια Λεωφόρου Κνωσού	2 x 1000 ΕΛ	1 x 315	4.000	
2	Μουσείο Φυσικής Ιστορίας	1 x 800 ΕΤ	1 x 250	2.600	
3	Φοιτητικό (κλειστό) Γυμναστήριο	1 x 630 ΕΤ	---	1.600	
4	Σχολή Θετικών Επιστημών που περιλαμβάνει: α. Κτήριο Φυσικού-Βιολογίας β. Κτήριο Χημείας γ. Κτήριο Μαθηματικών δ. Κτήριο Επιστήμης Υπολογιστών	4 x 1600 ΕΤ 3 x 800 ΕΛ 3 x 800 ΕΤ	2 x 1600 1 x 800 2 x 500	18.800	
5	Ιατρική Σχολή	1 x 1000 ΕΛ 2 x 630 ΕΛ	1 x 500	5.000	
Σύνολα		17	8	32.000	

Ο υποψήφιος Ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να προσφέρει για το σύνολο των παραπάνω 5 κτιριακών συγκροτημάτων ή για κάποια από τα παραπάνω.

Εργασίες οι οποίες δεν πραγματοποιηθούν, μόνο μετά από έγγραφη υπόδειξη της Υπηρεσίας, δεν θα τιμολογηθούν τελικά.

22PROC010132565_2022-03-02

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης χωρίς αποζημίωση εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του οι οποίες καθορίζονται στη διακήρυξη, την προσφορά του και τη σύμβαση.

Σε κάθε περίπτωση θα δηλώνεται σαφώς το όνομα του Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού που θα έχει την όλη ευθύνη βάσει του νόμου και ο οποίος θα είναι παρών, θα επιβλέπει και θα εκτελεί τους χειρισμούς και τις συντηρήσεις στους χώρους Μέσης Τάσης.

Ο υποψήφιος στον οποίο θα ανατεθούν οι εργασίες είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει έπειτα από αίτημα της Υπηρεσίας, τα δικαιολογητικά της παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. (φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα, ποιν. Μητρώο).

Όλοι οι όροι της παρούσας είναι απαραίτατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς, συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.