



## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τμήμα : Τμ. Συντήρησης & Αξιοποίησης Π.Χ.Π.Κ.  
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημιόπολη Γάλλου Ρεθύμνο, 74100  
Πληροφορίες : Γεώργιος Δουλγεράκης  
Τηλέφωνο : 28310 -77747  
E-mail : [doulger@uoc.gr](mailto:doulger@uoc.gr)  
Ιστοσελίδα : [www.uoc.gr](http://www.uoc.gr)

Ρεθύμνο, 06-07-2022

Αρ. Πρωτ. : 15880

Προς:

**ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ**

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ  
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 74060 ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
Α.Φ.Μ. : 045171693 Δ.Ο.Υ.: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου 323<sup>ης</sup> /ΤΕΧΝ. 2/07-06-2022 (ΑΔΑ : 64ΑΚ469Β7Γ-ΞΔΨ)

(Εγκρινόμενο 22REQ010791925 2022-06-22, ΑΔΑ : ΨΨ546ΜΤΛΡ-ΛΑ3)

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης, μετά την υπ' αριθμ. 323<sup>ης</sup>/07-06-2022 Απόφασης Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιδρύματος με ΑΔΑ: 64ΑΚ469Β7Γ-ΞΔΨ θέμα 2<sup>ο</sup> - Τεχνικά, προτίθεται να προβεί στην διενέργεια των παρακάτω περιγραφόμενων εργασιών :

εκτέλεση της συντήρησης όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των Υδραυλικών του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου.

Η σύμβαση συντήρησης θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους από την υπογραφή της.

Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, μετά από έρευνα αγοράς και λήψη προσφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 §31 και του άρθρου 118 §1 έως και 3 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.

22PROC010878749 2022-07-06

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής μόνο και με τιμή η οποία δεν πρέπει να ξεπερνά το ποσό των **5.952,00€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει το ΠΔΕ/ΤΠΑ/ΕΠΑ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα το έργο με **MIS 5149673** της ΣΑΝΑ 346 με κωδικό 2021NA34600399 και τίτλο : «Συντηρήσεις υποδομών εγκαταστάσεων και επιστημονικού εξοπλισμού καθώς και παρεμβάσεις μικρής κλίμακας του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο» (π.κ. 2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068) (παλιός κωδικός : 2020ΣΕ54600045-Υποέργο 1).

Η προσφορά θα κατατεθεί στην Δ/νση που αναγράφεται στην κεφαλίδα του παρόντος εγγράφου ως και τις **19/07/2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 14:00**, στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων (Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου).

Για περισσότερες **πληροφορίες** ή διευκρινίσεις επικοινωνήστε με την κα Καρνιαβούρα Κυβέλη στο τηλ. 2831077940 και στην ηλεκτρονική Δ/νση : [karniaboyna@admin.uoc.gr](mailto:karniaboyna@admin.uoc.gr).

Με εκτίμηση

Ο Αναπλ. Προιστάμενος  
Τμ. Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

Γεώργιος Δουλγεράκης  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Τεχνικές Προδιαγραφές

για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, για την εκτέλεση της συντήρησης όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των Υδραυλικών του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτιρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου.

Η συντήρηση όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων θα γίνεται από ένα Τεχνίτη Υδραυλικό που θα εκτελέσει εξήντα (60) επισκέψεις κατά τη διάρκεια ενός (1) έτους, (επίσκεψη θεωρείται η παρουσία για τουλάχιστον 5 ώρες κατά επίσκεψη) και, σε έκτακτες περιπτώσεις όταν χρειάζεται και με υλικά που θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΙΔΟΣ  
- ΠΟΙΟΤΗΤΑ**

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης με τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συντήρησης της Δ.Τ.Ε.Π.Κ και θα περιλαμβάνουν γενικά :

Έλεγχο καλής λειτουργίας και αποκατάσταση βλαβών όλων των θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης, άρδευσης, δίκτυα νερού ψύξης - θέρμανσης, αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων υδάτων) συμπεριλαμβανομένου και των δικτύων πυρόσβεσης εσωτερικού κτιριακού και εξωτερικού (δίκτυο δασικής πυρόσβεσης), όπως σαφώς αναφέρονται στο Π.Δ. 55/2000 άρθρο 1 που αντικατέστησε τις παραγράφους 2.4, 2.5.1, 2.5.2, και 2.5.3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 38/91 που διέπει την «εκτέλεση, συντήρησης και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»

**Ειδικότερα θα περιλαμβάνονται :**

**α)** Η Απόφραξη νιπτήρων, σιφωνίων, λεκανών, μικρής έκτασης οριζόντιων δικτύων, απόφραξη κάθετων αποχετεύσεων, υδρορροών.

**β)** Η αφαίρεση παλαιών και τοποθέτηση νέων λεκανών, σιφωνίων, διακοπών κ.λ.π..

**γ)** Η επισκευή ή αντικατάσταση, βανών, κρουστών, ασφαλιστικών, αυτομάτων πλήρωσης, μπαταριών νιπτήρων-νεροχυτών-ντουζιέρων), νιπτήρων, νεροχυτών, ντουζιέρων, εταζέρων, μηχανισμών καζανακιών των WC, του δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης, και θέρμανσης - ψύξης.

**δ)** Καθαρισμός όλων των φρεατίων των προαυλίων των κτιρίων του Πανεπιστημίου σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Ανάδοχο της Καθαριότητας των χώρων του Π.Κ.

**ε)** Αφαίρεση παλαιών σωμάτων καλοριφέρ, (απαιτείται άδειασμα νερού εγκατάστασης κυκλώματος θέρμανσης), απομάκρυνση αυτών και τοποθέτηση νέων σωμάτων, όπου χρειάζεται και

**στ)** Τροποποιήσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων και κατασκευή νέων.

Τις υπηρεσίες και την παρουσία του υδραυλικού θα παρακολουθεί και θα ελέγχει ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Συντήρησης της Δ.Τ.Ε του Πανεπιστημίου Κρήτης, με υποχρέωση αναγραφής των, σε βεβαίωση Παρουσίας που θα εκδίδεται.

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

**Άρθρο 1**

Στις πάγιες υποχρεώσεις συντήρησης - αντικατάστασης ανταλλακτικών, εμπεριέχεται σαφώς η αμοιβή υπηρεσιών για την τοποθέτηση όλων των συνηθισμένων ανταλλακτικών που χρήζουν προληπτικής συντήρησης ή και αντικατάστασης (αντικατάσταση καζανακίων, σπασμένων σωλήνων, σπασμένων λεκανών, σπασμένων νιπτήρων, αντικατάσταση βανών, βρυσών, σιλικόνης, φλαντζών, λάστιχων, φλοτέρ, μικρής έκτασης αποφράξεις δικτύων κ.λ.π όπως αναφέρονται παραπάνω), ανεξάρτητα από τον αριθμό των επισκευών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Το τμήμα Συντήρησης θα προμηθεύεται τα απαραίτητα είδη, αφού του υποβληθεί προς έγκριση η σχετική πίστωση και το κόστος τους θα βαρύνει το Πανεπιστήμιο.

**Άρθρο 2**

1. Μεγάλες επισκευές όπου θα απαιτηθεί σπάσιμο δαπέδων, σπάσιμο τοίχων, αντικατάσταση σωληνώσεων κεντρικών παροχών (μεταλλικοί σωλήνες εμφανείς μεγαλύτεροι από 2" ή πλαστικοί εμφανείς μεγαλύτεροι από Φ125) και στη συνέχεια αντικατάσταση ανταλλακτικών και πλήρης αποκατάσταση της βλάβης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των υπηρεσιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης.

2. Τροποποιήσεις και νέες εγκαταστάσεις μεγάλης έκτασης, όπου απαιτηθούν ο Ανάδοχος θα υποβάλλει ξεχωριστή οικονομοτεχνική προσφορά προς έγκριση και το κόστος των υπηρεσιών αυτών δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας συντήρησης.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, εκτός της κανονισμένης συντήρησης, όταν καλείται από τη υπηρεσία για την αποκατάσταση βλαβών, να σπεύδει το πολύ εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, όλες τις ημέρες και ώρες εργασίμες ή μη εργασίμες. Επίσης σε οποιαδήποτε βλάβη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός δύο ημερών, να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών που θα χρειαστεί για την άμεση επισκευή.

4. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα μέσα προστασίας και ασφάλειας, εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική του δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**Άρθρο 3**

1. Μετά το πέρας των υπηρεσιών ο Ανάδοχος θα ενημερώνει τον Προϊστάμενο του Τμ. Συντήρησης, που θα εκδίδει **βεβαίωση Παρουσίας με τις υπηρεσίες που εκτελέστηκαν**, και θα αναγράφονται επίσης το είδος και η ποιότητα του υλικού που χρησιμοποιήθηκε .

2. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά σε δύο φάσεις (μετά τις 30 επισκέψεις), μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του Αναδόχου.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό **επί ποινή αποκλεισμού** θα έχουν **Τεχνίτες Υδραυλικοί με 15ετή τουλάχιστον εμπειρία** που να μπορεί να αποδειχθεί (**άδεια άσκησης επαγγέλματος Τεχνίτη Υδραυλικού**) και να συνοδεύεται από **βεβαίωση του συνδέσμου Υδραυλικών** ότι είναι μέλος και ασκεί ανελλιπώς το επάγγελμα.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 **επί ποινή αποκλεισμού** στην οποία θα αναφέρεται :

- α) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
- β) ότι θα βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που θα απασχολεί όταν απαιτείται για την εκτέλεση των υπηρεσιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού του.

## 22PROC010878749 2022-07-06

3) Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας και αντίγραφο ποινικού μητρώου, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

4) Οι υποψήφιοι **επί ποινή αποκλεισμού** θα φέρουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποίος θα περιλαμβάνει συμπληρωμένο το ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω στο πίνακα.

### ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή προμήθειας	Ποσότητα (τμχ)	Τιμή (€)	Συνολικό Κόστος (€)
1	Συντήρηση για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου.	1		
ΣΥΝΟΛΟ				
ΦΠΑ 24%				
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				

5) Εγγυήσεις

α) Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016 άρθρο 72).

β) Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και αφού θα έχουν προηγηθεί σχετικές προφορικές ή έγγραφες παρατηρήσεις της υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός χωρίς να υπάρξει συμμόρφωση αυτής προς τις συμβατικές υποχρεώσεις, το Π.Κ. δικαιούται να διακόψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο μονομερώς και να αναθέσει τη συνέχιση της ετήσιας συντήρησης σε άλλο, χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης