



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.
Πανεπιστημιόπολη Γάλλου, Ρέθυμνο
741 00 - ΡΕΘΥΜΝΟ

Τμήμα : Μελετών Π.Κ.
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
Πληροφορίες : Αριστοτέλης Μυγιάκης
Τηλέφωνο : 28310 - 77721
E-Mail : mygiakis@uoc.gr

ΕΡΓΟ: «Απαραίτητες εργασίες υγραμόνωσης δωματίων κτηρίων,
αποκαταστάσεις όψεων και οδοποιίας και γενικές εργασίες
συντήρησης και βελτίωσης εγκαταστάσεων»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ρέθυμνο, Ιούνιος 2022

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση μικροέργων συντήρησης εντός της Πανεπιστημιόπολης Ρεθύμνου Γάλλου που είναι απαραίτητα για τη συντήρηση σε τμήματα των υφιστάμενων κτιρίων, αλλά και άλλων εργασιών που καλύπτουν λειτουργικές ανάγκες σε χώρους που θα περιγραφούν παρακάτω. Εκτός των παρακάτω περιγραφόμενων αναλυτικά εργασιών, ως έργο συντήρησης θα δώσει λύσεις σε προβλήματα που θα παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης τους σε κτηριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις με αποτέλεσμα την άρση επικινδυνότητας την προστασία των εγκαταστάσεων για την ασφαλή και κανονική λειτουργία του Ιδρύματος.

Οι εργασίες αναλυτικά είναι:

Ι. Κατασκευές δύο λουτρών ΑΜΕΑ: στο Παιδαγωγικό Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης (με ράμπα πρόσβασης), στο Τμήμα ΦΚΣ (με ράμπα πρόσβασης) και η ανακατασκευή σημειακά όπου απαιτείται στα τρία (3) υφιστάμενα παλαιά (ένα στο Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο και δύο στο χώρο πάρκινγκ του Παιδαγωγικού Τμήματος).

Το WC ΑΜΕΑ του Παιδαγωγικού Τμήματος Προσχολικής Εκπαίδευσης θα κατασκευαστεί στη θέση της κουζίνας του ισόγειου του κτηρίου Γ2 με τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες (χτίσιμο τοιχοποιίας, βαφές επιφανειών, αντικατάσταση πλακιδίων σε τοίχους και δάπεδο ή τοποθέτηση νέων) και την αποξήλωση των υφιστάμενων υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Το WC ΑΜΕΑ του ΦΚΣ Τμήματος θα κατασκευαστεί στο ισόγειο χώρο κάτω από την γραμματεία του τμήματος και σε επαφή με τα υφιστάμενα WC. Θα γίνουν οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες όπως χτίσιμο τοιχοποιίας ή κατασκευή με γυψοσανίδες, βαφές επιφανειών, τοποθέτηση πλακιδίων σε τοίχους και δάπεδο. Σε κάθε μπάνιο θα τοποθετηθούν νιπτήρας ΑΜΕΑ, καθρέπτης, λεκάνη ΑΜΕΑ με το δοχείο πλύσεως, μπάρες στήριξης, νέος φωτισμός και σύστημα κλήσης βοήθειας για χρήση από το ΑΜΕΑ. Στα δύο νέα WC θα τοποθετηθούν πόρτες εισόδου κατάλληλες και θα τοποθετηθεί ράμπα εισόδου κατάλληλης κλίσης. Επίσης, θα τοποθετηθεί σύστημα εξαερισμού, όπου απαιτηθεί. Οι σημειακές εργασίες ανακατασκευής όπου απαιτείται θα γίνουν στα τρία υφιστάμενα

παλαιά WC, όπως χρωματισμοί και αποκαταστάσεις τοιχοποιίας, αντικατάσταση ειδών υγιεινής που παρουσιάζουν φθορές.

II. Ανακαίνιση των WC του κτιρίου Πρυτανείας (ανακαίνιση λουτρών).

Τα W.C. βρίσκονται στο ισόγειο και στον όροφο του κτηρίου. Θα γίνει εγκατάσταση ψευδοροφής από ανθυγρή γυψοσανίδα, αποξήλωση παλαιών πλακιδίων τοίχου και δαπέδου και τοποθέτηση νέου, εγκατάσταση φωτιστικών led τύπου σποτ, νέων ειδών υγιεινής, ειδών κρουνοποιίας και αξεσουάρ κ.λ.π. όπου απαιτείται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας). Επίσης θα γίνει εγκατάσταση ψευδοροφής και στο τμήμα του διαδρόμου του ισόγειου που οδηγεί στα wc. Τέλος θα γίνει αναδιάταξη του συστήματος εξαερισμού των χώρων.

III. Αντικατάσταση κουφωμάτων.

Στο κτίριο του Εμπορικού Κέντρου καθώς και στο φυλάκιο εισόδου υπάρχουν παλαιά κουφώματα που δεν έχουν αντικατασταθεί σε προηγούμενες εργολαβίες, τα οποία δεν είναι λειτουργικά, είναι ενεργοβόρα και πρέπει να αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα με κενό αέρος τουλάχιστον ενδιάμεσα και συντελεστή θερμοπερατότητας κατά KENAK.

IV. Συντήρηση και ελαιοχρωματισμός μεταλλικών κατασκευών.

Υφιστάμενοι ιστοί φωτισμού της Πανεπιστημιόπολης καθώς και σκάλες, μεταλλικές θύρες των υποσταθμών ΔΕΗ και των υπόγειων ηλεκτρομηχανολογικών χώρων, ράμπες και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου που παρουσιάζουν κακή εικόνα θα βαφούν με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών βάσεως νερού ή διαλύτου, αφού πρώτα αφαιρεθεί το παλιό χρώμα με μηχανικά μέσα και γίνει αστάρωμα της επιφάνειας με κατάλληλα υλικά, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και ανάλογα με τις φθορές τους.

V. Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών.

Στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου Α4 που χρήζουν συντήρησης, θα γίνει ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών με ακρυλικά πλαστικά χρώματα. Αρχικά θα γίνει αφαίρεση τμημάτων των παλαιών χρωμάτων με απόξεση της επιφάνειας της τοιχοποιίας, θα γίνει εφαρμογή ασταριού και τέλος θα ακολουθήσει η εφαρμογή πλαστικού ακρυλικού χρώματος σε δύο στρώσεις. Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

VI. Αποκατάσταση τμημάτων εξωτερικής τοιχοποιίας και απαιτούμενοι χρωματισμοί των κτηρίων Γ, τμημάτων του κτηρίου Δ και του κτηρίου Θ της Φιλοσοφικής Σχολής, και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Στα κτίρια που αναφέρονται παρουσιάζεται σε τμήματα τους αποσάθρωση των δομικών στοιχείων. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης του σιδηρού οπλισμού. Αρχικά θα γίνει επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού, θα ακολουθήσει εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού και μετά στρώση επισκευαστικού κονιάματος για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της μορφή. Τέλος, θα ακολουθήσει βαφή των εξωτερικών επιφανειών με κατάλληλα ακρυλικά χρώματα.

VII. Αποκατάσταση / αντικατάσταση υγραμόνωσης δωματίων κτηρίων της Πανεπιστημιόπολης.

Εργασίες Αποκατάστασης / αντικατάστασης υγραμόνωσης δωματίων κτηρίων θα γίνουν στα δώματα των κτηρίων Κ1, Κ7, Κ8, Κ9 της Φιλοσοφικής Σχολής, και στα Γ1, Γ2, Γ3 και Γ4 των Παιδαγωγικών Τμημάτων. Επίσης σε τμήματα των δωματίων, του Γυμναστηρίου (δώμα του εσωτερικού κεντρικού διαδρόμου των αποδυτηρίων), και του κτηρίου Β2 (δώμα του χώρου του ΕΛΚΕ) της Πανεπιστημιόπολης που η μόνωση παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Η υγρομόνωση ανάλογα με το υπόβαθρο και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, θα γίνει όπως προτείνεται παρακάτω.

Θα γίνει υγρομόνωση, σε τρεις στρώσεις (σταυρωτά) ολόκληρης της επιφάνειας με πολυουρεθανικής βάσης στεγανωτικό υλικό ενός συστατικού - με σπλισμό από πολυεστερικό ύφασμα που δημιουργεί μεμβράνη με μόνιμη ελαστικότητα, πολύ καλή πρόσφυση σε όλα τα υλικά, μεγάλες μηχανικές και χημικές αντοχές σε υψηλές και χαμηλές θερμοκρασίες.

Σε ορισμένα δώματα θα γίνει αφαίρεση του υπάρχοντος ασφαλτόπανου και καθαρισμός του δώματος, θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι και τέλος διάστρωση και επικόλληση με παράλληλη χρήση φλόγιστρου δύο στρώσεων ασφαλτόπανου με αλληλοεπικάλυψη των φύλλων του ασφαλτόπανου.

VIII. Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου και με κεραμικά πλακίδια.

Θα γίνει επίστρωση με πλάκες τσιμέντου σε διάφορα δώματα προς αντικατάσταση των φθαρμένων και στο πλαίσιο της αποκατάστασης της υγρομόνωσης τους και επίστρωση δαπέδων και τοίχων των νέων και ανακαινιζόμενων W.C με κεραμικά πλακίδια.

IX. Αποκατάσταση τμημάτων της υφιστάμενης περίφραξης της Πανεπιστημιόπολης.

Σε ορισμένα σημεία της Πανεπιστημιόπολης, αλλά κύρια στο όριο με τον παράλληλο δρόμο της Ε.Ο. και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, θα γίνει αντικατάσταση / επισκευή της υφιστάμενης περίφραξης με νέα, με οικοδομικό πλέγμα ύψους 2m από την επιφάνεια του εδάφους.

X. Στο τμήμα οδού από το Γυμναστήριο έως τα προπύλαια θα γίνουν εργασίες διαμόρφωσης, και ασφαλτοστρώσεις με ασφαλτοτάπητα πάχους 5cm. Από τη μία πλευρά του δρόμου θα γίνει η διαμόρφωση τσιμεντένιου ρείθρου που με κατάλληλη κλίση θα απορρέουν τα βρόχινα νερά.

ΧΙ. Όλες οι απαραίτητες εκσκαφές, επιχώσεις, μεταφορές και φορτοεκφορτώσεις για το υπό διαμόρφωση και ασφαλόστρωση τμήμα δρόμου από το Γυμναστήριο έως τα προπύλαια και για την υποδομή των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών φωτισμού.

Για την όδευση των ηλεκτρικών δικτύων οδοφωτισμού στην προς ασφαλόστρωση οδό, απαιτείται να γίνουν εκσκαφές στο τμήμα από το Γυμναστήριο έως τα Προπύλαια, πίσω από το αμφιθέατρο Δ3-7Α. Κατά τη δημιουργία των απαραίτητων ορυγμάτων, θα γίνει αποκομιδή των προϊόντων εκσκαφών και μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο, θα ακολουθήσει διάστρωση των χαντακιών με υλικό 3Α και άμμο, η τοποθέτηση των σωλήνων και καλωδίων και η τελική στρώση άμμου. Ανάλογα με την τελική επιφάνεια, θα γίνουν οι απαραίτητες τσιμεντοστρώσεις ή ασφαλτοστρώσεις. Από τη μία πλευρά του δρόμου θα γίνει η διαμόρφωση τσιμεντένιου ρείθρου που με κατάλληλη κλίση θα απορρέουν τα βρόχινα νερά.

Επίσης φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές άχρηστων υλικών ή προϊόντων αποξήλωσης θα γίνουν στην ανακατασκευή των WC της Πρυτανείας και στην αποκατάσταση της υγρομόνωσης των δωματίων.

ΧΙΙ. Εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων ιστού, κατασκευή νέων παροχικών γραμμών και εγκατάσταση πύλαρ, στη διαμορφωμένη οδό από το Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο έως τα προπύλαια της Πανεπιστημιόπολης.

Σε οδό πλησίον του Γυμναστηρίου μήκους περίπου 250m θα τοποθετηθούν 24 νέοι ιστοί φωτισμού ύψους 7,50m με ένα φωτιστικό LED επί βραχίονα. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τους ιστούς με το βραχίονα και το φωτιστικό, το ηλεκτρικό δίκτυο, τη γείωση καθώς και ένα νέο ηλεκτρικό πίνακα - πύλαρ πλήρη με το διακοπτικό υλικό.

ΧΙΙΙ. Αντικατάσταση τμημάτων αεραγωγών σε δώματα κτιρίων της Πανεπιστημιόπολης.

Στα δώματα των κτιρίων Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής, του Γυμναστηρίου, αεραγωγοί (και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου), έχουν παρουσιάσει σε εκτεταμένα τμήματα οξειδώσεις και σε κάποια σημεία διάτρηση. Έχει δε αφαιρεθεί η μόνωση και γενικά το δίκτυο των αεραγωγών στα τμήματα αυτά δεν είναι πλέον

λειτουργικό και αποτελεί και εύκολο πέρασμα των βρόχινων υδάτων μέσα στα κτίρια. Ως μόνιμη λύση είναι η αντικατάσταση τμημάτων των αεραγωγών και των μονώσεων αυτών.

XIV. Υγρομόνωση αεραγωγών σε δώματα κτιρίων της Πανεπιστημιόπολης.

Στα δώματα των κτιρίων Κ1 της Φιλοσοφικής Σχολής, και του Γυμναστηρίου της Πανεπιστημιόπολης σε τμήματα αεραγωγών παρουσιάζεται εισροή υδάτων. Για το λόγο αυτό θα γίνει μόνωση στις ενώσεις μεταξύ χωριστών τμημάτων αεραγωγών, σε πλάτος 15cm, με τη χρήση γεωϋφάσματος και ασφαλτικού υλικού, αφού πρώτα καθαριστούν οι επιφάνειες ή αντικατασταθούν τμήματα των αεραγωγών. Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

XV. Αντικατάσταση τμημάτων σιδηροσωλήνων διανομής νερού διαφόρων διαστάσεων με πλαστικούς σωλήνες νέας γενιάς στους υπόγειους μηχανοδιαδρόμους της Πανεπιστημιόπολης. Οι εγκατεστημένοι σιδηροσωλήνες έχουν εμφανίσει μεγάλη φθορά κατά τη διάρκεια των ετών και για λόγους πρόληψης μεγαλύτερων καταστροφών και ασφάλειας των εγκαταστάσεων πρέπει να αντικατασταθούν.

XVI. Επισκευή κεραμοσκεπής στο στεγασμένο διάδρομο των "προπουλαίων".

Η κεραμοσκεπή καθώς και τα ξύλινα ψαλίδια στο στεγασμένο διάδρομο των "προπουλαίων" έχουν υποστεί μεγάλη φθορά και επιβάλλεται η επισκευή της. Η εργασία θα γίνει με την τοποθέτηση κατάλληλων ασφαλών ικριωμάτων για την ασφάλεια των τεχνιτών. Θα αφαιρεθούν τμήματα της στέγης και θα τοποθετηθούν ίδιου τύπου κεραμίδια καθώς και των απαραίτητων ακροκεράμων και των κορυφοκεράμων.

Επίσης θα γίνει συντήρηση, μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών ή αντικατάσταση των ξύλινων τμημάτων που δεν επισκευάζονται.

Συντάχθηκε
Ρέθυμνο 10/06/2022

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Ρέθυμνο 15/06/2022
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμ. Μελετών Π.Κ.

Εμμανουήλ Κακλαμάνος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αριστοτέλης Μυγιάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Γεώργιος Δουλγεράκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Εγκρίθηκε

Ρέθυμνο 17/06/2022
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ

Εμμανουήλ Κακλαμάνος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.