



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.  
Πανεπιστημιόπολη Γάλλου, Ρέθυμνο  
741 00 - ΡΕΘΥΜΝΟ

Τμήμα : Μελετών Π.Κ.  
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, Γάλλου  
Πληροφορίες : Αριστοτέλης Μυγιάκης  
Τηλέφωνο : 28310 - 77721  
E-Mail : mygiakis@uoc.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π.Α./Τ.Π.Α. 2021-2025 του  
Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, της ΣΑΝΑ 346,  
ΜΙΣ 5149456, κωδικό ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2021ΝΑ34600342 και  
τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Κ. - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ (π.κ. 2019ΣΕ04600033)  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.235.000,00€

ΕΡΓΟ: «Απαραίτητες εργασίες υγραμόνωσης δωματίων κτηρίων,  
αποκαταστάσεις όψεων και οδοποιίας και γενικές εργασίες  
συντήρησης και βελτίωσης εγκαταστάσεων»

Θέση έργου: Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ρέθυμνο, Ιούνιος 2022

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Τ.Σ.Υ.

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) είναι η διατύπωση των τεχνικών συμβατικών όρων σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να πραγματοποιηθεί το έργο με τίτλο:

**«Απαραίτητες εργασίες υγρομόνωσης δωματίων κτηρίων, αποκαταστάσεις όψεων και οδοποιίας και γενικές εργασίες συντήρησης και βελτίωσης εγκαταστάσεων»**, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης, όπως αναλύονται και με τη σειρά ισχύος που ορίζεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, τα σχέδια, οι μελέτες, οι τυπικές διατομές, κ.λπ. που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία, καθώς και με τις έγγραφες οδηγίες της.

Για την κατασκευή του έργου έχουν εφαρμογή οι ακόλουθες Τεχνικές Προδιαγραφές:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. ΔΙΠΠΑΔ/ΟΙΚ//273/17-7-2012 απόφαση του Υπουργού (δημοσίευση ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012 και κοινοποίηση στην υπ' αριθ. ΔΙΠΠΑΔ/οικ/356/4-10-2012) **«Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή στα δημόσια έργα»** και οι οποίες υποχρεωτικά εφαρμόζονται στα δημόσια έργα από την 01/03/2013 σύμφωνα με την υπ' αριθ. απόφαση ΔΙΠΠΑΔ/ΟΙΚ//449/12-12-2012 (αριθ. δημοσίευσης ΦΕΚ 3582/Β/31-12-2012 και κοινοποίηση στην υπ' αριθ. ΔΙΠΠΑΔ/οικ/41/31-1-2013), λαμβάνοντας υπόψη την ΔΙΠΠΑΔ/ΟΙΚ/469/23-9-2013 (ΦΕΚ: 2542/Β'/10-10-2013), την ΔΙΠΠΑΔ/οικ.628/7-10-2014 (ΦΕΚ: 2828/Β'/21-10-2014) και την ΔΙΠΠΑΔ/οικ.667/30-10-2014 (ΦΕΚ: 3068/Β'/14-11-2014) αποφάσεις Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με τις οποίες ανεστάλη η υποχρεωτική εφαρμογή εννέα (9) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), αλλά και τη ΔΚΠ/οικ.1211/01-08-2016 (ΦΕΚ 2524 Β'/16-08-2016) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: "Αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ - ΕΤΕΠ)".
- Οι ΕΤΕΠ που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ Β'4607/13- 12-2019) Υ.Α. **«Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα και μελέτες»**. Με την υπ' αριθ. 102843/19-11-2020 (ΦΕΚ Β'5234/26-11-2020) ΥΑ, τροποποιείται η υπ' αριθ. Δ22/οικ.1989/12-03-2020 (ΦΕΚ Β' 1437/16-04-2020) ΥΑ και ορίζεται η 01-03-2021 ως νέα ημερομηνία έναρξης ισχύος τους.
- Όσα από τα εν ισχύ **εθνικά κανονιστικά κείμενα** (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές, κ.λπ. δεν έρχονται σε αντίθεση

με τις εγκριθείσες ΕΤΕΠ ή δεν περιλαμβάνονται στο θεματολόγιο αυτών εξακολουθούν να ισχύουν, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (EN) που έχουν θεσπιστεί με τις σχετικές ΚΥΑ.

- Οι **Συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές** που συντάχθηκαν ειδικά για το παρόν έργο και καλύπτουν αντικείμενα εργασιών που δεν αναφέρονται στις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) ή και αποτελούν συμπλήρωση αυτών.
- Οι εφαρμόσιμοι όροι, ακόμη και αν δε γίνεται ιδιαίτερη μνεία, όλων των **επίσημων Ελληνικών κανονισμών** (π.χ. Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος, Αντισεισμικός Κανονισμός, Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, Κανονισμός Χάλυβα κ.λπ.). Τονίζεται ιδιαίτερως ότι για τα σκυροδέματα ισχύουν τα οριζόμενα στον νέο ΚΤΣ-2016.
- Ο **Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος** (ΚΤΣ-2016) που εγκρίθηκε με την Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/12-05-2016 Απόφαση Υπ. Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, με ΑΔΑ: 7ΦΣ746530Ξ-ΩΒΙ και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 1561/02-06-2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ο **Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος** (ΕΚΩΣ-2000), ο οποίος εγκρίθηκε με την υπουργική απόφαση Δ-17Α/116/4/ΦΝ429/18-10-2000 (ΦΕΚ1329/Β/6- 11-2000), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Ο **Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός έκδοση 2000** (ΕΑΚ 2000) όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17Α/141/3/ΦΝ275/15-12-99 απόφαση (ΦΕΚ 2184/Β/20- 12-1999) με τις ισχύουσες τροποποιήσεις τους.
- Ο **νέος κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος 2008** (ΦΕΚ 1416/Β/17-07-2008 και ΦΕΚ 2113/Β/13-10-2008)
- Η υπ' αριθμ. ΓΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «**Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων**» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1746/19-05-2017 και οι όποιες τροποποιήσεις τους ισχύουν κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Για κάθε κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ισχύουν τα αντίστοιχα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα ΕΛΟΤ EN, ΕΛΟΤ HD, EN, HD και οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501. Σε περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από αυτά θα εφαρμόζονται τα διεθνή πρότυπα ISO, IEC, τα γερμανικά πρότυπα και οδηγίες DIN, VDI, VDE ή και οι αμερικάνικοι κανονισμοί ASHRAE, NFPA κ.λπ.  
Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις που αναφέρονται πρότυπα ΕΛΟΤ, DIN, BS κ.λπ., τα οποία έχουν αντικατασταθεί με νεώτερα πρότυπα ΕΛΟΤ EN, DIN EN, BS EN κ.λπ. ισχύουν τα νεώτερα αυτά πρότυπα.
- Οι **περιβαλλοντικοί όροι** όπως εγκρίθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Οποιαδήποτε νομοθεσία ισχύει κατά την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών (εφόσον υπάρχουν) του παρόντος τεύχους και των ΕΤΕΠ, υπερισχύουν και εφαρμόζονται τα κείμενα των Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών.

Από τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται σ' αυτό το τεύχος, οι διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπ' όψη μόνο όσες έχουν σχέση με τις προβλεπόμενες εργασίες για την κατασκευή του έργου. Αν σε αυτό το τεύχος προδιαγράφονται υλικά ή εργασίες που δεν προβλέπονται στην κατασκευή του παραπάνω έργου, αυτό δεν δίνει στον ανάδοχο το δικαίωμα να ζητήσει την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών.

Ρητώς αναφέρεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλα τα έργα και τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και ότι πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς όλους τους όρους του τεύχους αυτού σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, με τους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις (περιλαμβανομένων των αστυνομικών διατάξεων).

Οι αναλυτικές περιγραφές των ΕΤΕΠ υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΕ([www.ggde.gr](http://www.ggde.gr)).

Αν για οποιοδήποτε υλικό, κατασκευή, ποιοτικό έλεγχο δεν προβλέπεται σχετική Προδιαγραφή από το παρόν τεύχος, θα εφαρμόζονται τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης ή οι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή οποιοδήποτε άλλο διεθνές πρότυπο (BS, ASTM, DIN, AWWA, USBR, USACE, κλπ.), όπως αυτά ισχύουν κατά τον χρόνο κατασκευής. Στο παρόν τεύχος οι αναφορές που γίνονται σε Σχέδια, αφορούν σε αυτά της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

Οι εργασίες γενικώς θα εκτελεσθούν με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης ή όποιες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις γίνουν ή εγκριθούν από την Υπηρεσία.

Αναφορικά με τον τρόπο επιμέτρησης και πληρωμής ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Τιμολόγιο Δημοπράτησης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό, ειδικά οι εργασίες μόνωσης και στεγάνωσης θα γίνουν από πιστοποιημένους μονωτές με γνώση και εμπειρία των εργασιών θερμικής μόνωσης και στεγανοποίησης, καθώς και του τρόπου χρήσης - προδιαγραφών των χρησιμοποιούμενων υλικών.

**Συντάχθηκε**  
Ρέθυμνο 10/06/2022

**Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε**  
Ρέθυμνο 15/06/2022  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμ. Μελετών Π.Κ.

Εμμανουήλ Κακλαμάνος  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αριστοτέλης Μυγιάκης  
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Γεώργιος Δουλιγεράκης  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

**Εγκρίθηκε**

Ρέθυμνο 17/06/2022  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ

Εμμανουήλ Κακλαμάνος  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.