



Πανεπιστήμιο Κρήτης
Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ι
Πανεπιστημιούπολη Βουτών

70013 Ηράκλειο
<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 92.000,97 € (ΜΕ ΦΠΑ
24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για την ανάθεση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών
συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κάτω των ορίων του Ν. 4412/16,
με τίτλο:

**«ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ
ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Υ.Δ.Ε.) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΘΕΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΣΘΕΤΕ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ»**

Θέση έργου: Πανεπιστημιούπολη Βουτών

Ηράκλειο, Μάιος 2022

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος θα στελεχώνεται από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό που θα ασκεί την επίβλεψη, θα έχει την ευθύνη από το μέρος του Αναδόχου και θα υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.

Θα πρέπει επίσης να διαθέτει Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας, με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις αναγγελίας δραστηριότητας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο Ν. 3982/2011 και στο Π.Δ. 108/2013.

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του μηχανικού και ανηγμένα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα, ή άλλα έξοδα εξοπλισμού γραφείου, υπολογιστές, λογισμικά, κρατήσεις, φόροι κλπ., η όποια γραμματειακή υποστήριξη, το απαραίτητο βοηθητικό προσωπικό που απαιτείται (εγκαταστάτης ηλεκτρολόγος 4^η ομάδας, Α' ειδικότητας), τα οχήματα και οποιοδήποτε άλλο έξοδο απαιτηθεί για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες μετακινήσεων από και προς το έργο, όταν κρίνει ο πάροχος ή όταν το ζητήσει η Υπηρεσία.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ για Έκδοση Υ.Δ.Ε. Ηλεκτρολόγου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την έκδοση ΥΔΕ υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) την δόμηση των κτιρίων για τα οποία ζητείται η έκδοση ΥΔΕ, η οποία είναι:

Κτήριο Φυσικής-Βιολογίας	Δόμηση 24.060 m ²
Κτήριο Χημείας	Δόμηση 12.974 m ²
Κτήριο Μαθηματικών	Δόμηση 11.678 m ²
Φοιτητικό Κέντρο	Δόμηση 3.968 m ²
Κτήριο Διοίκησης-II	Δόμηση 1.288 m ²
<u>Βιβλιοθήκη</u>	<u>Δόμηση 3.186 m²</u>
Σύνολο Δόμησης:	57.154 m²

β) τις διατάξεις του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017)

γ) το με αρ. Πρωτ. Δ11/104190/06-04/22 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης στρατηγικού σχεδιασμού Υποδομών, Διεύθυνση Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11), Τμήμα Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') με το οποίο καθορίζεται η τιμή του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού σε 1,260

δ) τα άρθρα του τμήματος Α' "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ειδικότερα το άρθρο ΓΕΝ.4

ε) τα άρθρα του τμήματος Β' Κεφάλαιο Ζ' ΟΙΚ 3.1 & ΟΙΚ 3.3 & ΟΙΚ.5 σύμφωνα με τα οποία:

Όπου απαιτείται αποτύπωση εγκατάστασης υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Στάδια μελέτης

Προμελέτη 35%

στ) το άρθρο ΓΕΝ.8 του παραπάνω κανονισμού σχετικά με την επικαιροποίηση.

1. Προεκτίμηση αμοιβής Α' φάσης (και Γ' φάσης αν απαιτηθεί)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Ηλεκτομηχανολογικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma HM * \tau\kappa$$

1.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (ΟΙΚ. 3.1)

Κατηγορία	E	κ	μ	TAo	ΣBv	ΣHM	τκ
III	57154	2,30	45,00	9,75	1,71	0,11	1,260

$$A = \left\{ 2,30 + \frac{45,00}{\sqrt[3]{\frac{57154 \cdot 9,75 \cdot 0,11 \cdot 1,71 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,260}}} \right\} * 1,06 * 57154 * 9,75 * 1,71 * 0,11 * 1,260 =$$

496.985,31€ x 35% = 173.944.86 € (προμελέτη)

173.944.86 € x 75% = 130.458.65 (αποτύπωση)

130.458.65 € x 50% = 65.229,33 (επικαιροποίηση)

2. Προεκτίμηση αμοιβής Β' φάσης

Η αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα. Υπολογίζεται ότι θα απαιτηθεί η απασχόληση ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη για 12 ημέρες, για την μελέτη σύνδεσης και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. Άρα η αμοιβή ορίζεται:

$$A = 450 * \tau\kappa * \text{ημέρες} = 450 * 1,260 * 12 = \mathbf{6.804,00 \text{ €}}$$

3. ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Κατηγορία μελέτης	Είδος	Προεκτιμώμενη αμοιβή
H/M (κατηγ. 9)	Σύνταξη ΥΔΕ (Α' & Γ' φάσεις)	65.229,33 €
H/M (κατηγ. 9)	παροχή υπηρεσιών συμβούλου επίβλεψης – υπηρεσίας	6.804,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	72.033,33 €

Οπότε, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης καθορίζεται ως εξής:


ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	72.033,33 €
PRIM (3%)	2.161,00 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	74.194,33 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ (24%)	92.000,97 €

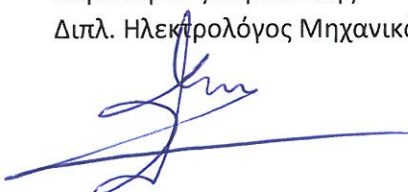
Η πληρωμή της παραπάνω Σύμβασης μπορεί να γίνει τμηματικά, ήτοι:

Το 60% του ποσού της Σύμβασης μετά το πέρας της Α' φάσης, το 10% μετά το πέρας της Β' φάσης και το υπόλοιπο 30% μετά το πέρας της Γ' φάσης.

Ηράκλειο, 05-05-2022

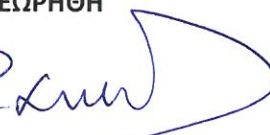
Οι συντάκτες


Χαράλαμπος Κυριακάκης
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Σαράντος Γέμελας
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗ




Παναγιώτης Κακουδάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε. Π.Κ.