

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ,  
ΓΙΑ ΤΗΝ

**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01-04-2023 ΕΩΣ 31-03-2026»**

**Αριθμός Διακήρυξης 25941/27-10-2022**

Αναρτημένο πρωτογενές αίτημα ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 22REQ011428998 2022-10-14 και εγκεκριμένο με ΑΔΑΜ 22REQ011477498 2022-10-24

**I.1) ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** Πανεπιστήμιο Κρήτης Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Ελλάδα. Τηλ +30 28310 77997 URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Γεώργιος Μαμαλάκης, E-mail: [mamalakis@admin.uoc.gr](mailto:mamalakis@admin.uoc.gr)

**I.2) Είδος Αναθέτουσας Αρχής:** Ν.Π.Δ.Δ. (Α.Ε.Ι.). Η αναθέτουσα αρχή δεν προβαίνει στον διαγωνισμό εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης.

**II.1) ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Δημόσια Σύμβαση με αντικείμενο την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01-04-2023 ΕΩΣ 31-03-2026».

Κωδικός NUTS: GR433. Ταξινόμηση CPV: [90911200-8]-Εργασίες Καθαρισμού κτιρίων. Η παραπάνω προμήθεια αποτελείται από ένα (1) τμήμα και οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο των υπηρεσιών. Εναλλακτικές λύσεις δεν επιτρέπονται.

**ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:** Εγκαταστάσεις του Παν/μίου Κρήτης στο Ρέθυμνο. Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις.

**II.2.1) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Α.** Εκτιμώμενη αξία αρχικής σύμβασης **998.415,93** συμ/νου ΦΠΑ 24%,

**II.2.2) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: ΟΧΙ**

**II.3) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ από την υπογραφή της έως την 31/3/2026.

**III.1.1) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ:** Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν **Α)** Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, μαζί με την προσφορά τους, ύψους **16.103,48€**. **Β)** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με την υπογραφή της σύμβασης, ύψους ίσου με το 4% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, ήτοι **32.206,97€**

**III.1.2) ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει τις Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης Κ.Α.Ε.0845. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τακτικό μηνιαίο χρηματικό ένταλμα ανάλογα με την ευχέρεια του Παν/μίου, πάντοτε μετά την εκτέλεση της αντίστοιχης εργασίας, και την βεβαίωση αρμόδιας επιτροπής ή επιτροπών που θα ορισθεί από το Π.Κ., ότι οι εργασίες που έχουν ανατεθεί εκτελούνται καλώς, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο/α του αναδόχου/ων και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 136/2011. Σε περίπτωση που η ανάγκη για καθαρισμό ορισμένων χώρων των κτιρίων εκλείπει για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα αφαιρείται η αξία των αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων από την πληρωμή του αναδόχου.

Τον ανάδοχο ή αναδόχους βαρύνει οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει) β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και επαναληπτικής) καταβάλλονται από τον ανάδοχο με προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών.

**III.1.3) Χωριστό παράρτημα ειδικών όρων συμπεριλαμβάνεται στο τεύχος της Διακήρυξης.**

**III.1.4) ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:** 1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. 2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. 3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι

της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Φορέας που συμμετέχει αυτόνομα ή σε ένωση με άλλους φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερα του ενός σχήματα διαγωνιζομένων (σε περισσότερες από μία προσφορές) για το ίδιο τμήμα.

**III.2.1) ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Επίσης οι υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

**III.2.2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ:** Απαιτείται σωρευτικά: **A.** Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της επιχείρησης για κάθε μία από τις τρεις (3) προηγούμενες οικονομικές χρήσεις (2019-2020-2021), να είναι τουλάχιστον ίσος με το ετήσιο προϋπολογισμό του έργου (332.805,31€). **B.** Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα (πλέον της πιστοληπτικής ικανότητας για έκδοση εγγυητικών επιστολών) τουλάχιστον ίση με το ποσό των 56.000,00€ (που αντιστοιχεί κατά προσέγγιση στην προϋπολογισμένη δαπάνη 2 μηνών του έργου). Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση των απαιτήσεων της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη

**III.2.3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:** Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών, δηλ. να έχουν εκτελέσει κατά την προηγούμενη τριετία (2019-2020-2021), τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις παρόμοιων υπηρεσιών, για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά και οι δύο προϋποθέσεις: **A.** με έκταση καθαριζόμενων χώρων, μεγέθους τουλάχιστον του 70% του συνόλου των ζητούμενων τετραγωνικών μέτρων του πίνακα 1 του άρθρου 1.3. της παρούσας διακήρυξης, ήτοι 29.274,82 τ.μ., έκαστη και **B.** διάρκειας τουλάχιστον 3 μηνών, έκαστη. Τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να συμπληρωθούν σε σχετικό πίνακα «Κατάλογος παρόμοιων υπηρεσιών» όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.4.3.1 παρ. (η.ι) και να συνοδεύονται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης. Ως «παρόμοιες υπηρεσίες» στην παρούσα διακήρυξη νοούνται: Καθαρισμός εσωτερικών χώρων επαγγελματικών κτιρίων, δημόσιων ή ιδιωτικών, συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων. Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση της ανωτέρω απαίτησης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη.

**III.3)** Η παροχή υπηρεσιών προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία. Τα νομικά πρόσωπα θα δηλώσουν τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των στελεχών τους που θα είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση της σύμβασης καθώς επίσης α) αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο, β) ημέρες και οι ώρες εργασίας, γ) συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, ζ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά, η) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις, θ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο διοικητικό κόστος, ι) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο εργολαβικό κέρδος.

**IV.1) ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:** Ο διαγωνισμός είναι **ηλεκτρονικός με ανοικτές διαδικασίες άνω των ορίων**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής** και θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/16. Δεν θα γίνει χρήση ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, ύστερα από κανονική προθεσμία **τριάντα οκτώ (38) ημερών**, από την ημερομηνία (ηλεκτρονικής) αποστολής για δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης αυτής στην εφημερίδα της Ε.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4155/13 και της ΥΑ ΠΙ-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)» καθώς και του άρθρου 27 του Ν. 4412/16. Επίσης, γίνεται η δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4412/16. Τέλος, η Αναλυτική Διακήρυξη αναρτάται και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

**IV.2) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Δεν υπάρχουν προηγούμενες δημοσιεύσεις που να αφορούν στην ίδια σύμβαση. Η καταληκτική ημερομηνία για την ηλεκτρονική υποβολή προσφορών είναι η **Δευτέρα 5/12/2022** και ώρα **17.00μ.μ.** Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών γίνεται τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι την **Παρασκευή 9/12/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

**V) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Η Σύμβαση δεν σχετίζεται με σχέδιο ή πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα κοινοτικά ταμεία.

**VI.1) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ:** Σύμφωνα με το άρθρο 3.4 της διακήρυξης

**VI.2) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ Ε.Ε.Κ.:** 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ