



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου, Γάλλου  
Πληροφ. : Α. Μυγιάκης, Διπλ. Ηλ/γος Μηχ/κός Α.Π.Θ  
Τηλ. : 2831 0 77721  
Email : mygiakis@uoc.gr  
Ιστοσελίδα : https://www.uoc.gr

Ρέθυμνο: 15/12/2022  
Αρ. Πρωτ.: 31743/1170

Προς : Κάθε ενδιαφερόμενο

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για Συμβουλευτική υπηρεσία για κτηριακές βελτιώσεις στα κτήρια της Φοιτητικής Εστίας Ρεθύμνου, Κτηρίων Α και Β Γειτονίας στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου (ύψους 9.000,00€ συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

Αναθέτουσα Αρχή:	Πανεπιστήμιο Κρήτης
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	4310
ΚΑΕ:	0419
CPV :	CPV: 72224000-1 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	9.000,00€
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	09/01/2023 ΚΑΙ ΩΡΑ 12:00
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	120 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

#### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την «Συμβουλευτική υπηρεσία για κτηριακές βελτιώσεις στα κτήρια της Φοιτητικής Εστίας Ρεθύμνου, Κτηρίων Α και Β Γειτονίας στην Πανεπιστημιόπολη Ρεθύμνου»

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **9.000,00€**, συμπ/νου **Φ.Π.Α.(7.258,06+ΦΠΑ 24%=9.000,00)** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΤΠ, ΚΑΕ 0419

Εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ – 22REQ011804591 και ΑΔΑ Ω30Θ469Β7Γ-ΒΟΖ.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uoc.gr> και στο μητρώο συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ.

#### 2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφέροντες, καλούνται να υποβάλλουν την οικονομική τους προσφορά σε ενιαίο φάκελο που θα αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντα, τον αριθμό πρωτοκόλλου της Πρόσκλησης

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα απευθύνεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

α) Οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή το νόμιμο αυτού εκπρόσωπο ως παρακάτω

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
α/α	Τύπος	Μον. Μέτρ.	Ποσότη.	Τιμή Μον. €	Κόστος €
1	Συμβουλευτική υπηρεσία για κτηριακές βελτιώσεις στα κτήρια της Φοιτητικής Εστίας Ρεθύμνου, Κτηρίων Α και Β Γειτονιών στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου	Υπηρ.	1		
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					
<b>ΦΠΑ 24,00%</b>					
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					

β) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά και Τεχνική Προσφορά υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή το νόμιμο αυτού εκπρόσωπο, που θα περιλαμβάνει τα απαιτούμενα όπως αυτά αναφέρονται στο παράρτημα των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι και **την Δευτέρα 09/01/2023 και ώρα 12:00** στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, Κτήριο Β2, Α' όροφος του Πανεπιστημίου Κρήτης, (Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου Γάλλου). Οι προσφέροντες μπορούν να καταθέτουν την προσφορά τους στην ως άνω διεύθυνση προσωπικώς ή με εκπρόσωπό τους και ταχυδρομικώς.

Αναλυτικά οι υπηρεσίες, καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές, αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που ακολουθεί.

**Χρόνος παράδοσης : Εντός πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

**Σε κάθε περίπτωση η οικονομική προσφορά, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισμένη δαπάνη**

**Η ανάθεση θα γίνει για το σύνολο των υπηρεσιών στην εταιρεία με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος .**

Εναλλακτικές προσφορές καθώς και προσφορές που παρελήφθησαν εκπρόθεσμα δε θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποक्रούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

### 3. ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο ανάδοχο μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί. Σε περίπτωση άρνησης του επιλεχθέντος, η ανάθεση γίνεται στον δεύτερο κατά σειρά επιλογής.

#### **4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ- ΑΝΑΘΕΣΗ**

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Μετά τη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Κρήτης προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

#### **5. ΠΛΗΡΩΜΗ**

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου, στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις καθώς και φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

- Γενικές πληροφορίες μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών από τα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων – Κτήριο Β2 και στο τηλ. 2831077742 & email [ipetrakis@uoc.gr](mailto:ipetrakis@uoc.gr) (κ. Πετράκης Ιωάννης ) ή στο τηλ. 2831077940 & email [karniaboyra@admin.uoc.gr](mailto:karniaboyra@admin.uoc.gr) .
- Για τεχνικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, στο τηλ. ) & email [nagrimakis@uoc.gr](mailto:nagrimakis@uoc.gr) (κ. Αγοιμάκης Νικόλαος) και στο [doulger@uoc.gr](mailto:doulger@uoc.gr) (Γεώργιος Δουλγεράκης).

**Ο Αντιπρότανης Οικονομικών & Υποδομών  
του Πανεπιστημίου Κρήτης**

**Καθηγητής Κωνσταντίνος Σπανουδάκης**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Συμβουλευτική υπηρεσία υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Π.Κ για αναγκαίες κτηριακές βελτιώσεις στα κτήρια Α και Β Γειτονιών της Φοιτητικής Εστίας Ρεθύμνου στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου για τις παρακάτω περιγραφόμενες εργασίες σε συνεργασία με την υπηρεσία και σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές και τεχνική περιγραφή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης που αφορούν:

- βελτιώσεις ως προς τη θερμομυρομόνωση προσόψεων και ταρατσών όλων των κτηρίων αφού προηγηθεί η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και των αποσαθρωμένων στοιχείων των όψεων και των εξωτερικών τοίχων, η αφαίρεση των ξύλινων προσόψεων, η τοποθέτηση νέων με θερμομόνωση και υγραμόνωση και βάψιμο τους.
- Εσωτερικές παρεμβάσεις όπως αντικατάσταση όλων των κλειδαριών των εξωτερικών θυρών των δωματίων, των Κουζινών, του εμποτίου των αποθηκών και πλυντηρίου, με νέες ηλεκτρονικού ελέγχου (με κάρτες ή κωδικούς που θα ελέγχουν και την ενεργειακή κατανάλωση κατά την παρουσία ή απουσία των κατοίκων).
- Ανακαίνιση των μπάνιων των δωματίων και του εμποτίου με αντικατάσταση των ειδών υγιεινής και των κεραμικών πλακιδίων με ταυτόχρονη συντήρηση των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων των κουζινών, με αντικατάσταση των ντουλαπιών και των νεροχυτών και χωροθέτηση για πλυντήριο-στεγνωτήριο ανά κουζίνα με ανακατασκευή των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης αλλά και της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων βινιλικών δαπέδων και των σοβατεπί, με νέα στους χώρους των δωματίων και των κουζινών.
- Επισκευή των ξύλινων εσωτερικών θυρών και βάψιμο εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών των οστών μαζί με την συντήρηση των μεταλλικών κατασκευών.

Αναλυτικότερα μετά την παροχή της υπηρεσίας υποστήριξης, στη διάθεση της Δ.Τ.Ε.Π.Κ θα βρίσκονται:

1. Τεχνική περιγραφή των εργασιών.
2. Προμετρήσεις
3. Προϋπολογισμός δημοπράτησης
4. Τιμολόγιο δημοπράτησης
5. Τεχνικές Προδιαγραφές
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας & Φάκελος Ασφάλειας Υγείας
8. Σχέδιο Διακήρυξης

Ο χρόνος για την περαίωση της εν λόγω υπηρεσίας ορίζεται σε πέντε (05) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής μόνο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την υπηρεσία αυτή είναι 9.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

1) Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα υπ' αρ. Γεν. πρωτ. 31018/9-12-2022/ΩΜ3Β469Β7Γ-Π6Π απόφαση που αφορά στον Καθορισμό διαδικασίας έγκρισης και ανάθεσης δαπανών για προμήθειες/υπηρεσίες/μελέτες/έργα μέχρι το όριο της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το ν. 4412/2016 δυνάμει των διατάξεων του ν. 4957/2022 (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) , όπως ισχύει.

Οι υποψήφιοι θα καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τη σχετική προσφορά εντός κλειστού φακέλου που θα περιλαμβάνει :

- α) τα δικαιολογητικά που ζητούνται και την απαιτούμενη τεχνική περιγραφή - προσφορά τους,
- β) κλειστό φάκελο της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Φάκελος δικαιολογητικών – τεχνικής προσφοράς που θα περιέχει :

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του υποψήφιου Αναδόχου επί ποινή αποκλεισμού με την οποία

θα αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους της πρόσκλησης και των παραρτημάτων της και θα δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν συντρέχουν για την εταιρεία του και τους διαχειριστές της **οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 & 74 του Ν. 4412/2016**

3) Οι υποψήφιοι θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής, ασφαλιστικής ενημερότητας και ποινικό μητρώο η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Επίσης νομιμοποιητικά έγγραφα και αναλυτικά παραστατικά/πιστοποιητικά εκπροσώπησης

4) Έναρξη επαγγέλματος Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ (εκτύπωση «Στοιχεία μητρώου επιχείρησης» από ΑΑΔΕ) με συνάφεια στις ζητούμενες υπηρεσίες, για την απόδειξη 10 ετούς εμπειρίας.

5) Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης Ρεθύμνου, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ο οποίος να είναι σχετικός με την παρούσες υπηρεσίες, έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών της παροχής υπηρεσιών. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι εξουσιοδοτηθέντες εκπρόσωποι τους, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών, κατόπιν συνεννόησης με τον υπάλληλο του Τμήματος Φοιτητικής Μέριμνας κ. Νικόλαο Αγριμάκη στο τηλέφωνο 2831077742/6983905455 ή με τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Γεώργιο Δουλγεράκη τηλέφωνο 2831077747/6972838597, κατά τις ημέρες από Παρασκευή 16 Δεκεμβρίου 2022 έως και Πέμπτη 22 Δεκεμβρίου 2022 και ώρες από τις 10:00 πμ έως και 13:00 μμ.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες, σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, όλα ή ορισμένα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 ως απόδειξη της μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού.

6) Η «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποία περιλαμβάνει απαραίτητα και επί ποινή αποκλεισμού συμπληρωμένο το ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω:

α/α	Τύπος	Μον. Μέτρ.	Ποσότ.	Τιμή Μον. €	Κόστος €
1	Συμβουλευτική υπηρεσία υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Π.Κ για κτηριακές βελτιώσεις στα κτήρια της Φοιτητικής Εστίας Ρεθύμνου, Κτηρίων Α και Β Γειτονιών στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου	Υπηρ.	1		
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					
<b>ΦΠΑ 24,00%</b>					
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					

- 7) Ο χρόνος παράδοσης των υπηρεσιών ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- 8) Η πληρωμή των υπηρεσιών θα γίνει άπαξ μετά από την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή.