

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ

«Ετήσια συντήρηση και επισκευή όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων χώρων τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο»  
(CPV 50710000-5)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 81.840,00€

Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει σήμερα και ειδικά την παρ. 2 του άρθρου 32 2γ
2. της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)»,
3. Την Απόφαση υπ' αριθμ. 108169/Ζ1 (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ' 677/28/08/2020) διαπιστωτική πράξη της Υπουργού Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων, όπου διαπιστώνεται ότι ο Καθηγητής Γεώργιος Μ. Κοντάκης έχει εκλεγεί ως Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κρήτης,
4. Την απόφαση υπ' αριθμ. 10299 (ΦΕΚτ.Β' 4040/21-9-2020) περί ορισμού τομέων ευθύνης και αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Κρήτης και σειρά αναπλήρωσης,
5. Την απόφαση υπ' αριθμ. 9840 (ΦΕΚτ.Β' 3862/10-09-2020) περί ορισμού Δευτερεύοντα Διατάκτη στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και αναπληρωτή αυτού,
6. Την απόφαση υπ. αριθμ. 9888/4-9-2020/ΑΔΑ: Ρ8Ξ6469Β7Γ-ΧΥΑ περί «Συγκρότηση του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Κρήτης», όπως συμπληρώθηκε με την υπ. αριθμ. 10638/22-9-2020
7. Την υπ. αριθμ. πρωτ.10890/28-9-2020/ΑΔΑ: 64Α1469Β7Γ-55Π απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στο Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Κρήτης, ΦΕΚ τ.Α'/4475/11-10-2020.
8. Την απόφαση της υπ. αριθμ. 334/27-09-2022 συνεδρίασης της του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης (λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης) σχετικά με την έγκριση πίστωσης και προκήρυξη διαγωνισμού, με ΑΔΑ: ΨΑΒΚ469Β7Γ-Ν6Θ,
9. Την απόφαση υπ' αριθμ. 30441 (ΦΕΚ τ. Β' 6338/14-12-2022) περί ορισμού τομέων ευθύνης και αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Κρήτης,
10. Την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης) συνεδρίας 334ης/27-09-2022 (9ο τεχν.) ΑΔΑ ΨΑΒΚ469Β7Γ-Ν6Θ,
11. Την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης) συνεδρίας 338<sup>ης</sup>/7-12-2022 (5<sup>ο</sup> οικ.) ΑΔΑ: 6ΜΔΑ469Β7Γ-ΩΣ2,
12. Τις πιστώσεις του Ε.Π.Α./Τ.Π.Α. 2021-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με κωδικό έργου MIS 5149673 της ΣΑΝΑ 346, ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2021ΝΑ34600399 με τίτλο «Συντηρήσεις υποδομών εγκαταστάσεων και επιστημονικού εξοπλισμού καθώς και παρεμβάσεις μικρής κλίμακας του Πανεπιστημίου Κρήτης σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο» (π.κ.2014ΣΕ54600012, 2014ΣΕ54600068) (2020ΣΕ54600045).
13. Το αναρτημένο αίτημα στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, με ΑΔΑΜ 22REQ011286558 2020-09-22. Εγκεκριμένο 22REQ011479614 2022-10-24.

**Προσκαλεί**

Τις εταιρείες «Ιωάννης Ευθ. Μιχαλάκης - CRETA CLIMATAIR, Α.Φ.Μ. 077319674, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου» και «TECHNOCLIMA Γρηγόρης Τσαγκαράκης - Ι. Βλατάς Ο.Ε., Α.Φ.Μ. 082173896, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου» σε διαπραγμάτευση (σύμφωνα με το αρ. 32 παρ. 2γ του ν. 4412/2016) για την ανάθεση της ετήσιας συντήρησης και επισκευής όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων (ψύξης, θέρμανσης, αερισμού, εξαερισμού) χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο (περιοχή Βουτών, Σοφοκλή Βενιζέλου και Λ. Κνωσού), σύμφωνα με τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης με αρ. 25652/25-10-2022 (ΑΔΑΜ 22PROC011490148 2022-10-

26), η οποία αφορά στον αρχικό διαγωνισμό κάτω των ορίων που προκηρύχθηκε για το παρόν φυσικό αντικείμενο και κηρύχθηκε άγονος με την 338<sup>η</sup>/7-12-2022 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου ΠΚ.

Σύμφωνα τα παραπάνω αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας διαπραγμάτευσης, τα κλιματιστικά μηχανήματα που χρήζουν συντήρησης και τα κτήρια στα οποία είναι τοποθετημένα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Τμήματα	Κτήριο	Τεμάχια (Σύνολο)	Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ (€)
1	Βιολογίας	93	3.250
2	Φυσικής	104	3.650
3	Χημείας	338	11.800
4	Φοιτητικό Κέντρο	64	2.200
5	Βιβλιοθήκη	28	1.000
6	Αθλητικό Κέντρο	11	400
7	Θερμοκήπιο	4	150
8	Ιατρικής	250	8.800
9	Διοίκησης Α	115	4.000
10	Διοίκησης Β	46	1.600
11	Μαθηματικών	350	12.300
12	Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	323	11.300
13	Μουσείο Φυσικής Ιστορίας (Έκθεση)	88	3.100
14	Μουσείο Φυσικής Ιστορίας (Λ. Κνωσού)	70	2.450
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.884</b>	<b>66.000,00€</b>

Η συνολική προϋπολογισμένη δαπάνη **81.840,00€** θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΠΑ.

Η συνολική διαδικασία αποτελείται από **14 τμήματα**.

Προσφορές μπορούν να υποβληθούν για το σύνολο των ανωτέρω κτιριακών συγκροτημάτων ή για μέρος από αυτά, και δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό αυτών. Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν για το σύνολο των εργασιών ανά τμήμα

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας .

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει της τιμής ανά τμήμα.**

- **Η διαδικασία διαπραγμάτευσης θα πραγματοποιηθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ**
- **Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά στην διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**
- Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση
- Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος.

#### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα πρόσκληση στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ν.4412/2016 , ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ 2677/Β - 21.10.13) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)».

**Η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς είναι η 10<sup>η</sup>/02/2023 και ώρα 17:00:00**

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να υποβάλλει με την προσφορά του τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

**Μέχρι την ημέρα της αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν. 4250/2014.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος, **στις 15/02/2023, και ώρα 10:30.** Το χρονικό διάστημα της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης της νομικής δέσμευσης και για ένα έτος.

## **Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του ένας ή περισσότεροι από τους λόγους που αναφέρονται στα αρ. 73 και 74 του ν. 4412/2016

## **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Μαζί με την οικονομική προσφορά πρέπει να κατατεθούν:

1. Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1.
2. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και υπέρ του συμμετέχοντος, ύψους (2% της καθαρής προϋπολογισμένης αξίας εκτός ΦΠΑ, ενός ή περισσότερων κτιρίων).
3. Επικαιροποιημένη **Υπεύθυνη Δήλωση Ι** της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986(Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, συμπληρωμένη σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα του Παραρτήματος σχετικά με την αποδοχή κλπ των όρων της παρούσας πρόσκλησης.
4. **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης:**
  - ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις ή καταστατικό και τροποποιήσεις
  - Εξουσιοδότηση υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου
5. **Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που θα αποδεικνύουν τη ζητούμενη εμπειρία σε έργα συντηρήσεων κλιματισμού αντίστοιχου μεγέθους.**

**Ε1.** Υπεύθυνη Δήλωση με το όνομα του Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού που θα έχει τη συνολική ευθύνη, θα επιβλέπει τα συνεργεία συντήρησης και θα υπογράφει τα έγγραφα βλαβών (αιτιολόγηση και αποκατάσταση).

**Ε2.** Υπεύθυνη Δήλωση του εν λόγω Διπλωματούχου Μηχανικού για την αποδοχή της ανάληψης ευθύνης.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Η οικονομική προσφορά, συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ)**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των αρ. 73 και 74 του ν. 4412/2016 θα προσκομιστούν, μετά την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς και τη διενέργεια της διαπραγμάτευσης, και ύστερα από πρόσκληση, από τον οικονομικό φορέα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο αρ. 80 του ν. 4412/2016.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf και προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους σε δύο υποφακέλους, πρωτότυπα και αντίγραφα. Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

1. Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του **ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
2. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση (α) **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**
3. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' **πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ**, καθώς και **υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης** (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.
4. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
5. **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
6. **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού και ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ \_Υπεύθυνη Δήλωση II**
8. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν **πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου** του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης

Σημείωση: οι οικονομικοί φορείς πρέπει να μεριμνούν να αποκτούν εγκαίρως πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 104παρ. 1 του ν. 4412/2016, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι,

## **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται **η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί της προϋπολογισμένης δαπάνης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής προκήρυξης με αριθμό αναλ. διακήρυξης με αρ. 25652/25-10-2022 (ΑΔΑΜ 22PROC011490148 2022-10-26).

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

Για την ετήσια συντήρηση και επισκευή όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων (ψύξης, θέρμανσης, αερισμού, εξαερισμού) χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο (περιοχή Βουτών, Σοφοκλή Βενιζέλου και Λ. Κνωσού).

Εκτιμώμενο κόστος=66.000 € (χωρίς ΦΠΑ)

Στην παρούσα δεν συμπεριλαμβάνονται τα μηχανήματα ψύξης ή θέρμανσης που δεν χρησιμεύουν για κλιματισμό. Οι εργασίες αφορούν: (Α) στον έλεγχο και στη συντήρηση και (Β) στις επισκευές βλαβών που υπάρχουν ή που θα παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

**(Α) Έλεγχος και συντήρηση**

Εντός 40 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα γίνει γενικός έλεγχος και επισκευή βλαβών εάν υπάρχουν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να εκτελεί τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Κατ' ελάχιστον όμως πρέπει να εκτελεστούν οι εργασίες συντήρησης που περιγράφονται παρακάτω (1η και 2η επέμβαση).

**1η Επέμβαση**

Η 1η επέμβαση της ετήσιας συντήρησης, πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία εκκίνησης (υπογραφής) της σύμβασης και περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Ένα χημικό καθαρισμό κατ' έτος των στοιχείων των εναλλακτών, στομιών αερισμού, εξαερισμού, φίλτρων κλπ.

Έλεγχο και καθαρισμό (πλύσιμο με νερό των φίλτρων και των στοιχείων των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων) καθώς επίσης και έλεγχο, καθαρισμό και επισκευή εφ' όσον απαιτείται των λεκανών συμπυκνωμάτων.

Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού θέρους – χειμώνα (Για θερμοκρασίες περιβάλλοντος πάνω από 25οC στο θέρους ή μετά από έγγραφη ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης).

Έλεγχος ψυκτικών και υδραυλικών κυκλωμάτων, συνδέσεων, αποχετεύσεως και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι, σφίξιμο επαφών και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.

Λίπανση κουζινέτων.

Έλεγχος λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος και ρύθμιση τάσεως μάντων και αντικατάσταση εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων, της σωστής φοράς περιστροφής τους και αποκατάστασή των εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος στεγανότητας δικτύων ψυκτικού μέσου (νερού ή φρέοντος), επισκευή και συμπλήρωση εφ' όσον απαιτείται.

Ενημέρωση των καρτελών συντήρησης και επισκευών, καθώς και του πίνακα καταγραφής. Παράδειγμα πίνακα καταγραφής, παρατίθεται στο τέλος της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ). Όπου δεν υπάρχει σήμανση επιτόπου στα μηχανήματα, αυτή να γίνει σε συνεργασία με τους υπευθύνους των κτηρίων με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου. Για τον σκοπό αυτό να τοποθετηθούν κατάλληλα για το εξωτερικό περιβάλλον αυτοκόλλητα σε σταθερά σημεία των μηχανημάτων. Οι ενδείξεις στα αυτοκόλλητα και στον πίνακα, πρέπει να συμφωνούν και να μας πληροφορούν ακριβώς για κάθε ένα από τα εξωτερικά μηχανήματα, ποιο ή ποια εσωτερικά υποστηρίζει.

Με το πέρας της 1ης επέμβασης, να παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία οι καρτέλες συντήρησης και επισκευών, καθώς και ο συγκεντρωτικός πίνακας καταγραφής ανά κτήριο όλων των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (excel).

**2η Επέμβαση**

Η 2η επέμβαση της ετήσιας συντήρησης θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήξη του 1ου τριμήνου της σύμβασης και περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Έλεγχο και καθαρισμό (πλύσιμο με νερό των φίλτρων και των στοιχείων των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων).

Μεταγωγή οργάνων αυτοματισμού θέρους – χειμώνα (κάτω από 20οC στο Χειμώνα ή μετά από έγγραφη ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης).

Έλεγχος και καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων, αποχετεύσεως και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι, σφίξιμο επαφών και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Αμπερομέτρηση συμπίεστων, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστων.

Λίπανση κουζινέτων.

Έλεγχος λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού και επισκευή εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος και ρύθμιση τάσεως ιμάντων και αντικατάσταση εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων, της σωστής φοράς περιστροφής τους και αποκατάστασή των εφ' όσον απαιτείται.

Έλεγχος στεγανότητας δικτύων ψυκτικού μέσου (νερού ή φρέοντος), επισκευή και συμπλήρωση εφ' όσον απαιτείται. Ενημέρωση καρτελών συντήρησης και επισκευών.

Σε κάθε μηχάνημα που συντηρείται ή επισκευάζεται, θα τίθεται αυτοκόλλητο (ή θα συμπληρώνεται το υπάρχον), που θα μας πληροφορεί για την ημερομηνία εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ή/ και επισκευής. Τα αυτοκόλλητα των εξωτερικών μονάδων, να είναι κατάλληλα για το εξωτερικό περιβάλλον και να μας πληροφορούν για τα αντίστοιχα εσωτερικά που υποστηρίζουν.

Ενημέρωση καρτελών συντήρησης και επισκευών (ή δημιουργία νέων σε όσα μηχανήματα δεν υπάρχουν καρτέλες) για κάθε κλιματιστική μονάδα (εσωτερική και εξωτερική). Οι καρτέλες και ο πίνακας καταγραφής, πρέπει να μας πληροφορούν για τις αντιστοιχίες εσωτερικών και εξωτερικών μηχανημάτων. Ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου που θα ενημερώνεται (το αντίγραφο παράλληλα με το πρωτότυπο) ανελλιπώς σε κάθε επέμβαση.

Ο ανάδοχος οφείλει οπωσδήποτε να παραδώσει στους υπευθύνους των κτηρίων τις ενημερωμένες καρτέλες όλων των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν. Οι καρτέλες πρέπει να συμφωνούν με τον πίνακα καταγραφής και τα αυτοκόλλητα (που υπάρχουν ή τίθενται) στα επιμέρους μηχανήματα.

### **(B) Επισκευές Βλαβών**

Για όλες τις βλάβες που υπάρχουν, οι οποίες θα πρέπει να διαγνωστούν εντός 40 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (όπως έχει προαναφερθεί) ή που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να γίνεται άμεση διάγνωση και επισκευή εντός 24ωρου για τις περιπτώσεις που δεν απαιτούνται ανταλλακτικά.

Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά, να γίνεται άμεση διάγνωση της βλάβης και έγγραφη γνωστοποίηση της στην υπηρεσία (εντός 48 ωρών) με αναλυτική περιγραφή και οικονομική προσφορά των ανταλλακτικών τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια.

Μετά την έγγραφη αποδοχή της υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Αν υπάρξει καθυστέρηση πέραν αυτής της προθεσμίας, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς, για κάθε περίπτωση (π.χ. λόγοι ανωτέρας βίας).

Αν δεν υπάρχουν λόγοι ανωτέρας βίας, για κάθε εργάσιμη (για την υπηρεσία) ημέρα καθυστέρησης και μετά από βεβαίωση των υπεύθυνων συντήρησης κτιρίων, για υπέρβαση οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προθεσμίες για τις εργασίες συντήρησης ή επισκευής βλαβών, γίνεται για κάθε περίπτωση χωριστά παρακράτηση ποσού ίσου με το ένα χιλιοστό (1/1000) της συνολικής (ετήσιας) αμοιβής του αναδόχου προ του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να αποκαταστήσει κάποια βλάβη (π.χ. λόγω μη ύπαρξης ανταλλακτικών, κλπ), οφείλει πάραυτα (εντός 48 ωρών) να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία με επαρκή αιτιολόγηση. Συγχρόνως να προτείνει (εγγράφως) συγκεκριμένη λύση για την αποκατάσταση του προβλήματος.

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης διαπιστωθεί από τον ανάδοχο ότι μεμονωμένα ή ομάδες κλιματιστικών μηχανημάτων δεν επισκευάζονται ή δεν συμφέρει να επισκευαστούν λόγω παλαιότητας ή άλλων αιτιών, υποχρεούται να προτείνει εναλλακτική λύση και να υποβάλει τεχνικοοικονομικές προτάσεις μεμονωμένες ή ανά κτήριο (λαμβάνοντας υπ' όψη του τις τοπικές ιδιαιτερότητες του κάθε χώρου), για την αντικατάσταση των αυτόνομων ή των συστημάτων κλιματισμού παλαιάς τεχνολογίας, με νέα συστήματα σύγχρονης τεχνολογίας, οικονομικότερης λειτουργίας και φιλικότερων με το περιβάλλον. Προτάσεις μπορεί να υποβάλλει (προαιρετικά), ακόμα και αν δεν υπάρξουν συγκεκριμένες βλάβες που δεν επισκευάζονται, αλλά κρίνεται ασύμφορη η λειτουργία τους (π.χ. παλαιάς

τεχνολογίας που λειτουργούν με ψυκτικό ρευστό που έχει απαγορευτεί και απαιτούν υπερβολικό κόστος συντήρησης και λειτουργίας).

### Γενικά

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Να διαθέτει συνεργεία σταθερής σύνθεσης καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό.

Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.

Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.

Να μη παρακωλύει τις δραστηριότητες του Ιδρύματος.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 07:30 ώρα έως την 15:30, έκτος εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με τους υπευθύνους των κτιρίων.

Με το πέρας της κάθε επέμβασης (συντήρησης ή επισκευής) για κάθε μηχανήμα να γίνεται άμεση ενημέρωση των καρτελών συντήρησης και επισκευών που υπάρχουν ή δημιουργία νέων για τα νέα μηχανήματα σε συνεργασία με τον υπεύθυνο συντήρησης κάθε κτιρίου.

Οι βλάβες που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση που έχει εκτελεστεί από τον ανάδοχο, βαρύνουν τον ίδιο για ολόκληρο το ποσό (υλικά και εργασία).

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Το κόστος όλων των ανταλλακτικών (συμπεριλαμβανομένων ψυκτικών υγρών και του κόστους επισκευής των πλακετών) που θα χρειάζονται σε κάθε επισκευή θα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο πλην αναλώσιμων μικρούλικών όπως μινιόν, γράσο κ.λ.π., που βαρύνουν τον ανάδοχο. Η εργασία αντικατάστασης των ανταλλακτικών βαρύνει τον ανάδοχο.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προμηθεύεται τα απαιτούμενα ανταλλακτικά από το ελεύθερο εμπόριο ή να αναθέτει στον ανάδοχο την προμήθειά τους για λογαριασμό της.

Οι προσφορές να κατατεθούν για το σύνολο των εργασιών και όχι μέρος αυτών, συμπληρώνοντας τον πίνακα που ακολουθεί παρακάτω.

Για την αντικειμενική αξιολόγηση των προσφορών και πριν την κατάθεσή αυτών, απαιτείται η επίσκεψη του προσφέροντος ή εκπροσώπου του, στους χώρους του Π.Κ. για την γνώση των ιδιαιτεροτήτων και των επιμέρους τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών. Η επίσκεψη να πραγματοποιηθεί σε συνεννόηση με τους υπευθύνους των κτηρίων.

Όλοι οι παραπάνω όροι είναι अपαράβατοι και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με αυτούς, συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του οι οποίες καθορίζονται στη διακήρυξη, την προσφορά του και τη σύμβαση.

Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν με την συμπλήρωση (τελευταία στήλη) του παρακάτω πίνακα:

**Πίνακας Προσφοράς**

α/α	Κτήριο	Τεμάχια (Σύνολο)	Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ (€)	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)
1	Βιολογίας	93	3.250	
2	Φυσικής	104	3.650	
3	Χημείας	338	11.800	
4	Φοιτητικό Κέντρο	64	2.200	
5	Βιβλιοθήκη	28	1.000	
6	Αθλητικό Κέντρο	11	400	



7	Θερμοκήπιο	4	150	
8	Ιατρικής	250	8.800	
9	Διοίκησης Α	115	4.000	
10	Διοίκησης Β	46	1.600	
11	Μαθηματικών	350	12.300	
12	Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	323	11.300	
13	Μουσείο Φυσ. Ιστ. (Έκθεση)	88	3.100	
14	Μουσείο Φυσ.Ιστ. (Λ.Κνωσσού)	70	2.450	
	Σύνολο	1.884	66.000	

Ο υποψήφιος Ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να προσφέρει για το σύνολο των παραπάνω κτιριακών συγκροτημάτων ή για ένα μέρος από τα παραπάνω.

Η ανάλυση των τεμαχίων ανά κτήριο και είδος παρουσιάζεται στο συνημμένο Παράρτημα-Ι.

Δικαιούμενοι Συμμετοχής

Θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 5ετή εμπειρία σε έργα συντηρήσεων αντίστοιχου όγκου και να στελεχώνονται από Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ο οποίος θα έχει την συνολική ευθύνη και θα επιβλέπει τα συνεργεία συντήρησης.

Η εμπειρία αυτή θα αποδεικνύεται με την υποβολή τουλάχιστον μιας σύμβασης για έργα αντίστοιχου όγκου από έναν εργοδότη.

Επίσης θα είναι στη διάθεση της υπηρεσίας καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για να αντιμετωπίσει οποιοδήποτε πρόβλημα λειτουργίας.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό και έχουν τα κατά νόμο προσόντα και προϋποθέσεις, πρέπει να καταθέσουν οι ίδιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, μέχρι την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών, εκτός της Τεχνικής και Οικονομικής προσφοράς, και εκτός των οριζόμενων δικαιολογητικών του ν.4412, και τα παρακάτω δικαιολογητικά, άλλως η προσφορά θα απορρίπτεται:

(Α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται :

Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης των οποίων ο προσφέρων έλαβε γνώση στο σύνολο τους και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελεί συντήρηση και επισκευή για όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.

Ότι θα χρησιμοποιηθούν συνεργεία σταθερής σύνθεσης ανά κτιριακό συγκρότημα, αποτελούμενα από έμπειρο τεχνικό προσωπικό που θα κατέχει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος (να δηλωθούν οι υπεύθυνοι των συνεργείων και να κατατεθούν φωτοαντίγραφα των αδειών τους). Το τεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει επίσης να είναι πιστοποιημένο για τις εργασίες συντήρησης κλιματισμού.

Ότι είναι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.

Ότι τουλάχιστον κατά τους 4 μήνες αιχμής (Μάιος-Ιούνιος-Ιούλιος-Σεπτέμβριος) θα απασχολεί σε καθημερινή βάση τουλάχιστον 2 άτομα (εκ των οποίων το ένα άτομο θα είναι αδειούχος ψυκτικός) στις εγκαταστάσεις του Παν.Κρήτης. Ο χρόνος ανταπόκρισης στις βλάβες θα είναι άμεσος και με δεδομένη την ύπαρξη ανταλλακτικών δεν θα ξεπερνάει τις 5 εργάσιμες ημέρες.

(Β) Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που θα αποδεικνύουν τη ζητούμενη εμπειρία σε έργα συντηρήσεων κλιματισμού αντίστοιχου μεγέθους.

(Γ) Υπεύθυνη Δήλωση με το όνομα του Διπλωματούχου Η/Μ Μηχανικού που θα έχει τη συνολική ευθύνη, θα επιβλέπει τα συνεργεία συντήρησης και θα υπογράφει τα έγγραφα βλαβών (αιτιολόγηση και αποκατάσταση).

(Δ) Υπεύθυνη Δήλωση του εν λόγω Διπλωματούχου Μηχανικού για την αποδοχή της ανάληψης ευθύνης.

### Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή θα μπορεί να πραγματοποιηθεί και τμηματικά σε τρεις δόσεις.

Η πρώτη δόση μπορεί να καταβληθεί μετά το πέρας του πρώτου τετράμηνου και οπωσδήποτε μετά την ολοκλήρωση της 1ης επέμβασης για ποσό ίσο ή μικρότερο με το ένα τρίτο (1/3) της συνολικής αμοιβής, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί μετά το πέρας του οκτάμηνου για ποσό επίσης ίσο ή μικρότερο με το ένα τρίτο (1/3) της συνολικής αμοιβής. Τέλος, η τρίτη δόση θα καταβληθεί με τη λήξη της σύμβασης για το υπόλοιπο ποσό.

### Ανάλυση Τεμαχίων ανά Κτήριο και Είδος

Κτήριο	Τεμάχια					
	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	VRV	MONOBLOCK	VAM	Fan section	ΣΥΝΟΛΑ
Βιολογίας	66		7	1	19	93
Φυσικής	32	55	4		13	104
Χημείας	42	264	13		19	338
Φοιτητικό Κέντρο	3	54	7			64
Βιβλιοθήκη	11	12	5			28
Αθλητικό Κέντρο	9		2			11
Θερμοκήπιο	4					4
Ιατρικής	150	85	3	9	3	250
Διοίκησης-I (Πρυτανεία)	17	73		25		115
Διοίκησης-II (Κοσμητεία ΣΘΕ)	4	35		7		46
Μαθηματικών	124	132	3	91		350
Επιστήμης ΗΥ	124	107	5	87		323
Μουσείο Φυσ. Ιστ. (Έκθεση)	31	43		14		88
Μουσείο Φυσ. Ιστ. (Λ. Κνωσσού)	4	66				70
<b>Συνολικά Τεμάχια</b>	<b>621</b>	<b>926</b>	<b>49</b>	<b>234</b>	<b>54</b>	<b>1.884</b>

### Πίνακας Ανάλυσης Τεχνικής Προσφοράς

Τμήμα	Κτήριο	Τεμάχια (Σύνολο)	Περιγραφή προσφερόμενων υπηρεσιών
1	Βιολογίας	93	
2	Φυσικής	104	
3	Χημείας	338	

4	Φοιτητικό Κέντρο	64	
5	Βιβλιοθήκη	28	
6	Αθλητικό Κέντρο	11	
7	Θερμοκήπιο	4	
8	Ιατρικής	250	
9	Διοίκησης Α	115	
10	Διοίκησης Β	46	
11	Μαθηματικών	350	
12	Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	323	
13	Μουσείο Φυσ. Ιστ. (Έκθεση)	88	
14	Μουσείο Φυσ.Ιστ. (Λ.Κνωσσού)	70	

Ο υποψήφιος θα πρέπει να συμπληρώσει, σύμφωνα με τα παρακάτω, τον Πίνακα Ανάλυσης Οικονομικής Προσφοράς του παρόντος Παραρτήματος.

Η μη συμμόρφωση με τα παραπάνω μπορεί να επιφέρει την ποινή του αποκλεισμού.

**Προσοχή:**

Όλες οι τιμές θα δίνονται σε Ευρώ.

Στην συνολική τιμή πρέπει να περιλαμβάνονται οι τυχόν κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση.

Τυχόν εκπτώσεις θα πρέπει να έχουν υπολογιστεί κατά είδος, και το τελικό ποσό για κάθε αντικείμενο / υπηρεσία είναι αυτό που θα αναγράφεται στην οικονομική προσφορά.

Το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της προμήθειας.

**Επιπλέον οι υποψήφιοι υποχρεούνται να ακολουθήσουν τους ίδιους κωδικούς και τις περιγραφές προϊόντων της προσφορά τους, στη σύμβαση, στη διακίνηση και στην τιμολόγηση.**

## Πίνακας Ανάλυσης Οικονομικής Προσφοράς

Τμήμα	Κτήριο	Τεμάχια (Σύνολο)	Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ (€)	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ	Σύνολο
1	Βιολογίας	93	3.250			
2	Φυσικής	104	3.650			
3	Χημείας	338	11.800			
4	Φοιτητικό Κέντρο	64	2.200			
5	Βιβλιοθήκη	28	1.000			
6	Αθλητικό Κέντρο	11	400			
7	Θερμοκήπιο	4	150			
8	Ιατρικής	250	8.800			
9	Διοίκησης Α	115	4.000			
10	Διοίκησης Β	46	1.600			
11	Μαθηματικών	350	12.300			
12	Επιστήμης Υπολογιστών (Τ.Ε.Υ.)	323	11.300			
13	Μουσείο Φυσ. Ιστ. (Έκθεση)	88	3.100			
14	Μουσείο Φυσ.Ιστ. (Λ.Κνωσσού)	70	2.450			
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.884</b>	<b>66.000</b>			

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ι

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, της οποίας έλαβα γνώση και όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι ακριβή,
2. αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και με ποινή αποκλεισμού όλους τους όρους της σχετικής πρόσκλησης,
3. θα διατηρήσω εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσω μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπόλοιπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη μου και αποτελούν κατά δήλωση τους εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο
4. η εταιρεία μας δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.
5. έχω το νόμιμο δικαίωμα και τα προσόντα να εκτελώ συντήρηση και επισκευή για όλα τα μηχανήματα κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού χώρων (οποιασδήποτε μάρκας και τύπου) τα οποία είναι εγκατεστημένα στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο.
6. θα χρησιμοποιηθούν συνεργεία σταθερής σύνθεσης ανά κτιριακό συγκρότημα, αποτελούμενα από έμπειρο τεχνικό προσωπικό που θα κατέχει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος (να δηλωθούν οι υπεύθυνοι των συνεργείων και να κατατεθούν φωτοαντίγραφα των αδειών τους). Το τεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι πιστοποιημένο για τις εργασίες συντήρησης κλιματισμού.
7. είμαι γνώστης των ιδιαιτεροτήτων και των τοπικών συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών.
8. τουλάχιστον κατά τους 4 μήνες αιχμής (Μάιος-Ιούνιος-Ιούλιος-Σεπτέμβριος) θα απασχολώ σε καθημερινή βάση τουλάχιστον 2 άτομα (εκ των οποίων το ένα άτομο θα είναι αδειούχος ψυκτικός) στις εγκαταστάσεις του Παν. Κρήτης.
9. Ο χρόνος ανταπόκρισης στις βλάβες θα είναι άμεσος και με δεδομένη την ύπαρξη ανταλλακτικών δεν θα ξεπερνάει τις 5 εργάσιμες ημέρες.

Ημερομηνία: \_\_/\_\_/20...

Ο - Η Δηλ\_\_\_\_\_

(Υπογραφή)

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΙ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και β) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.
- δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.
- δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα που εκπροσωπώ, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.
- ο οικονομικός φορέας τον οποίο εκπροσωπώ δεν έχει συνάψει συμφωνίες με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, άλλως, ότι τυγχάνει στη περίπτωση του εφαρμογής η περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχει υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης
- δεν γνωρίζω την ύπαρξη τυχόν κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του οικονομικού φορέα που εκπροσωπώ στη διαδικασία σύναψης σύμβασης
- ότι ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν, δεν έχει παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχει με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης [άλλως, σε περίπτωση προηγούμενης εμπλοκής, αυτή δηλώνεται ως πραγματικό γεγονός]
- ότι ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν έχει υποστεί πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή

επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με προηγούμενη σύμβαση.

8. ότι ο οικονομικός φορέας: α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) δεν ήταν σε θέση να υποβάλει, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, και δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση

Ημερομηνία: \_\_/\_\_/20....

Ο - Η Δηλ\_\_\_\_.  
(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.