



## Πανεπιστήμιο Κρήτης

### Τεχνική Υπηρεσία

---

Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων  
Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημιούπολη Βουτών Ηρακλείου,  
Κτίριο Διοίκησης Ι  
Πληρ. Κελαράκη Μαρία, Πολ. Μηχανικός  
Τηλ. 2810-393118, 3121  
e-mail: kelaraki@uoc.gr

### ΜΕΛΕΤΗ:

### "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΖΩΟΚΟΜΕΙΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ"

### Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023



## I. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το εργαστήριο Ζωοκομίας εντάσσεται στο Τμήμα Βιολογίας και αφορά τους τομείς Βιοχημείας, Μοριακής Βιολογίας & Βιολογίας Κυττάρου & Ανάπτυξης αλλά και τον τομέα Οργανισμών, Πληθυσμών, Περιβάλλοντος και Θαλάσσιας Βιολογίας, στο οποίο οι φοιτητές εκπαιδεύονται στη Βιοχημεία και Μοριακή Φυσιολογία, στην Συστηματική, στην Εξελικτική Βιολογία και στη Θαλάσσια Βιολογία. Οι χώροι του ζωοκομείου χρησιμοποιούνται από φοιτητές τόσο σε προπτυχιακό όσο και σε μεταπτυχιακό επίπεδο.

Οι φοιτητές εκπαιδεύονται σε ζώα και ψάρια, τα οποία φιλοξενούνται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους του εργαστηρίου, οι οποίοι υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, Τμήμα Κτηνιατρικής.

Οι υφιστάμενοι χώροι καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 300 τ.μ. του ισογείου του κτηρίου Βιολογίας, το οποίο έχει ανεγερθεί με την με αριθμό 160/1995 οικοδομική άδεια και έχει ενταχθεί στο Ν. 4178/13 με την με α/α 3322268 δήλωση για τους χώρους οι οποίοι έχουν τροποποιηθεί καθ' υπέρβαση της εγκεκριμένης άδειας. Το εργαστήριο ζωοκομίας έχει ανεξάρτητη είσοδο και λειτουργία από το υπόλοιπο κτήριο εξαιτίας της παρουσίας ζωντανών οργανισμών. Υποχρεούται σε περιοδικό έλεγχο και στην έγκριση της λειτουργίας του. Κατά την διενέργεια του τελευταίου ελέγχου για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας των χώρων, η οποία εκδόθηκε με το με αρ. πρωτ. 61645/11-03-2020 έγγραφο (ΑΔΑ:91ΦΩ7ΛΚ-6ΑΥ) και ισχύει έως την 17<sup>η</sup>/06/2024, διαπιστώθηκαν ελλείψεις στους χώρους από την Διεύθυνση Κτηνιατρικής οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν.

Με τις προτεινόμενες μελέτες, θα διαμορφωθούν οι χώροι έτσι ώστε να εναρμονιστεί η λειτουργία του εργαστηρίου με τις απαιτήσεις.

## II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η ανάγκη επέκτασης και εσωτερικής διαρρύθμισης των εγκαταστάσεων, εκκινεί από την ανάγκη συμμόρφωσης στις νέες ρυθμίσεις της νομοθεσίας λειτουργίας εργαστηρίων ζωικών προτύπων. Απαιτούνται χώροι οι οποίοι θα εναρμονίζονται με τα πρότυπα και θα παρέχουν τις σωστές συνθήκες τόσο στους χρήστες των χώρων όσο και στα ζώα και ψάρια τα οποία μελετώνται.

## III. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για τους χώρους επέκτασης θα συνταχθούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες νέας κατασκευής. Για τους υφιστάμενους θα συνταχθούν όλες οι μελέτες νέας διαρρύθμισης και λειτουργικής συνένωσης με τους νέους, για την έκδοση της άδειας δόμησης αλλά και για την δημοπράτηση του έργου σε επίπεδο μελετών εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων των Τευχών Δημοπράτησης και των αναλυτικών προμετρήσεων, δηλαδή Αρχιτεκτονική, Στατική, Ενεργειακή και όλες οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων.

Οι υφιστάμενοι χώροι καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 300 τ.μ., ενώ η επέκταση θα καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 100 τ.μ. με δυνατότητα επέκτασης βόρεια των υφιστάμενων χώρων ή δυτικά, δίπλα από την είσοδο, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα εξυπηρετήσει και όπως προκύψουν από την μελέτη. Το σύνολο των μελετών που θα εκπονηθούν για το νέο κτήριο θα γίνει σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, με τεύχη δημοπράτησης και ΦΑΥ-ΣΑΥ. Κάθε μελέτη θα συνοδεύεται από τα σχέδια, τους υπολογισμούς,

τεύχος τεχνικής περιγραφής και γενικών λεπτομερειών. Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

#### **IV.ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.

Η παράδοση της μελέτης θα γίνει σε τρεις φάσεις:

Στην α' φάση θα υλοποιηθεί και θα παραδοθεί η μελέτη του κτηρίου. Ο εκτιμώμενος χρόνος υλοποίησης της α' φάσης είναι τρεις (3) μήνες και αφορά τον καθαρό χρόνο σύνταξης των μελετών και υποβολής των αιτήσεων για εγκρίσεις στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Με ευθύνη του μελετητή, θα συμπληρωθούν οι φάκελοι για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων για την ανέγερση του κτιρίου, θα υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες και θα εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες (ο χρόνος μέχρι την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνεται στον χρόνο μελέτης)

Η β' φάση είναι ο χρόνος που απαιτείται για την έγκριση από την Υπηρεσία. Ο χρόνος αυτός αφορά καθαρά τον χρόνο από την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας μέχρι την υποβολή από τον Ανάδοχο των επόμενων σταδίων και δεν συμπεριλαμβάνεται στον μελετητικό χρόνο.

Με την έγκρισή της από την Υπηρεσία θα γίνει εκταμίευση του ποσού της σύμβασης σε ποσοστό 80% ώστε να εκδοθεί η άδεια δόμησης.

Η γ' φάση, με εκτιμώμενο χρόνο ολοκλήρωσης τους δύο (2) μήνες, αφορά στην σύνταξη των αναλυτικών προμετρήσεων, των προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Μετά την έκδοση της άδειας δόμησης του κτιρίου και την ολοκλήρωση της γ' φάσης, ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο, γίνεται η παραλαβή του και θα γίνει εκταμίευση του υπολοίπου ποσού της σύμβασης.

#### **V. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) την εγκεκριμένη με αρ. 160/1995 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Ηρακλείου για την "Ανέγερση Σχολής Θετικών Επιστημών", στο οποίο θα γίνει η προσθήκη για το οποίο θα συνταχθούν οι μελέτες σύμφωνα με την παρούσα.

β) τις διατάξεις του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017),

γ) Την με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ-466/27-11-2018 Εγκύκλιο 11 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα "Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)"

δ) την με αρ. πρωτ. 89942/02.04.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) εγκύκλιο με θέμα "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021"

ε) το άρθρο 12 του Κ.ΕΝ.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407 Β'/9-4-2010) για τον υπολογισμό της αμοιβής

στ) τα άρθρα του τμήματος Α' "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών

**ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

| Κατηγορία μελέτης        | Είδος                                                                 | Προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Αρχιτεκτονική (κατηγ. 6) | Αρχιτεκτονική Κτιρίου<br>Σήμανσης<br>Τεύχη δημοπράτησης               | 30.901,17 €                   |
| Στατική (κατηγ. 8)       | Αντισεισμικός<br>υπολογισμός<br>Τεύχη δημοπράτησης                    | 11.910,44 €                   |
| Η/Μ (κατηγ. 9)           | Η/Μ κτιρίου<br>Ενεργητικής Πυρ/σας<br>Ακουστική<br>Τεύχη δημοπράτησης | 21.467,75 €                   |
|                          | ΣΥΝΟΛΟ                                                                | 64.279,37 €                   |

Στο παραπάνω ποσό, προστίθενται απρόβλεπτες δαπάνες 15% : 9.641,90 €  
Η τελική αμοιβή είναι 73.921,27 €

Φ.Π.Α. (24%) για 73.921,27 € : 17.741,11 €

**Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή με Φ.Π.Α. (24%) : 91.662,38 €**

Οι συντάκτες

Ηράκλειο Ιανουάριος 2023  
ΘΕΩΡΗΘΗ

Μ. Κελαράκη  
Πολιτικός Μηχανικός

Χ. Κυριακάκης  
Ηλ/γος Μηχανικός

Κακουδάκης Παναγιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αναπλ. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε. Π.Κ.