



Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων  
Πληροφορίες: Παν. Κακουδάκης  
Τηλ. (2810) 393115

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για την “Αποκατάσταση όψεων λόγω διάβρωσης οπλισμού – Επείγουσες εργασίες συντήρησης” στο  
Λευκό Κτίριο

Η περιγραφή αφορά στις εργασίες και στα υλικά που απαιτούνται προκειμένου να αποκατασταθούν ο Φέροντας Οργανισμός και οι όψεις του Λευκού Κτιρίου στις εγκαταστάσεις του Π.Κ. στη Λ. Κνωσού.

Οι επεμβάσεις αφορούν, κατά προτεραιότητα, το Τμήμα Β του κτιρίου από τη διασύνδεσή του με το Τμήμα Α (Ροτόντα) έως και τα κυκλικής διατομής υποστυλώματα στη διασύνδεση με το Τμήμα Γ καθώς και την νότια όψη του Τμήματος Γ.

Οι απαιτούμενες επεμβάσεις περιγράφονται παρακάτω, θα είναι σύμφωνες με το Τιμολόγιο του έργου, και είναι οι εξής:

- Καθαίρεση, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής, των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος που συνθέτουν τις πέργκολες στους ανοικτούς εξώστες του α' ορόφου.
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού
- Ανακαίνιση χρωματισμών επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών με προηγούμενη αποκατάσταση της τοιχοποιίας όπου παρουσιάζονται φθορές από αναδυόμενες κυρίως υγρασίες:  
Επιμελής καθαρισμός των παλαιών χρωματισμών, ιδιαίτερα στα σημεία που έχουν εμφανιστεί υγρασίες με απόξεση του χρώματος και των στρώσεων που παρουσιάζουν πρόβλημα. Αποκατάσταση της επιφάνειας επιχρισμάτων και αφού παραμείνει η επιφάνεια έως ότου στεγνώσει καλά, αστάρωμα όπου χρειάζεται και εφαρμογή δύο στρώσεων χρώματος και έως να επιτευχθεί ομοιομορφία.
- Αποκατάσταση περιμετρικής στεγάνωσης κουφωμάτων αλουμινίου:
  - Επιμελής καθαρισμός τοίχου – κάσας των προηγούμενων υλικών στεγάνωσης
  - Εφαρμογή primer (αστάρι) για καλύτερη πρόσφυση
  - Σφράγισμα περιμετρικά του κενού μεταξύ της κάσας των παραθύρων και των τοίχων, με πολυουρεθανική σφραγιστική και συγκολλητική μαστίχη.
- Αντικατάσταση της υαλόθυρας στον εξώστη Δυτικά του Τμήματος Β του Λευκού Κτιρίου.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί για τους **μντεσέδες** στήριξης της υαλόθυρας, οι οποίοι θα είναι **βαρέως τύπου** (περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδας του κουφώματος)

Τα είδη **κιγκαλερίας** προμηθεύονται απολογιστικά, η τοποθέτησή τους όμως περιλαμβάνεται στην τιμή μονάδας του κουφώματος και θα είναι **εγκεκριμένα από την Υπηρεσία με προδιαγραφές που ανταποκρίνονται στα χαρακτηριστικά και τις συνθήκες χρήσης του κουφώματος**

- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση σοβατεπί από μάρμαρο:

Αποξήλωση μαρμάρινου σοβατεπί με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων τεμαχίων για την επαναχρησιμοποίηση τους. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των ακέραιων τεμαχίων σοβατεπί, η στεγάνωση του αρμού μεταξύ τοιχοποιίας και δαπέδου, η επανατοποθέτησή τους και η συμπλήρωση των τεμαχίων που λείπουν.

- Η αποκατάσταση των όποιων ζημιών προκληθούν από την εκτέλεση των εργασιών καθώς και τα υλικά, μικροϋλικά, ικριώματα και η εργασία πλήρους κατασκευής όλων των οικοδομικών εργασιών που απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση προβλεπόμενων εργασιών και την παράδοση του χώρου σε λειτουργική κατάσταση.

**Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος έχει υποχρέωση διαχείρισης των αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το κόστος διαχείρισης των ΑΕΚΚ, περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές μονάδας του προϋπολογισμού.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των ικριωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

Οπωσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των ικριωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

**Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου εκτιμάται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.**

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των εργασιών που απαιτούνται για την παράδοση του χώρου σύμφωνα με τα παραπάνω. Η επίσκεψη θα βεβαιώνεται από την Υ.Τ.Ε.

Ηράκλειο 30-05-2023

Παναγιώτης Κακουδάκης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός

