



Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων
Κτήριο Διοίκησης-Ι
Πανεπιστημιούπολη Βουτών
70013 Ηράκλειο

Χρηματοδότηση: ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Εκτιμώμενη Αξία: € 70.599,59 (με ΦΠΑ 24%)

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης μελέτης
κάτω των ορίων του Ν. 4412/16, με τίτλο:

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΣΚΙΝΑΚΑ»**

**Θέση Έργου: Πανεπιστημιούπολη Βουτών – Έκθεση Μ.Φ.Ι.Κ. (Ηράκλειο) - Κτήρια
Λεωφ. Κνωσσού (Ηράκλειο) – Σκίνακας (Ψηλορείτης)**

Ηράκλειο, Μάρτιος 2023

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	3
2. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας.....	3
3. Τεχνική Περιγραφή και Αντικείμενο του Αναδόχου.....	3
4. Παραδοτέα.....	6
5. Υλοποίηση του Έργου – Χρονοδιάγραμμα.....	6
6. Διαθέσιμα Στοιχεία.....	6
7. Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα.....	7
8. Υποχρεώσεις των Υποψηφίων Αναδόχων και του Αναδόχου.....	7

1. Εισαγωγή

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα αναθέσει την εκπόνηση μελετών βελτίωσης της προσβασιμότητας για τα υφιστάμενα κτήριά του και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών στο Ηράκλειο και τον Σκίνακα. Οι μελέτες αυτές είναι υποχρεωτικές για τα υφιστάμενα κτήρια του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 210 του Ν. 4782/2021, προκειμένου να μελετηθούν οι απαραίτητες προσαρμογές για τη βελτίωση της προσβασιμότητας από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα με σκοπό την αποτελεσματικότερη χρήση τους. Επιπλέον, θα ανατεθεί η εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, καθώς και η έκδοση των διοικητικών πράξεων που πιθανά θα απαιτηθούν.

2. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας

Τα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης, είτε από την κατασκευή τους, είτε έπειτα από παρεμβάσεις που πραγματοποιήθηκαν στην πορεία, διαθέτουν κεκλιμένα επίπεδα - ράμπες για προσβάσιμη είσοδο από άτομα που κινούνται σε αμαξίδιο, ανελκυστήρες με δυνατότητα μεταφοράς αμαξιδίου ή και αναβατόρια και προσβάσιμους χώρους υγιεινής. Ωστόσο, η παρούσα κατάσταση χρήζει μελέτης για το κατά πόσο είναι αποτελεσματική για τους χρήστες, λαμβάνοντας υπόψη και την ισχύουσα νομοθεσία. Θα πρέπει δηλαδή να καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση και να προταθούν με ακρίβεια οι παρεμβάσεις που επιβάλλεται να υλοποιηθούν για τη βελτίωση της προσβασιμότητας. Για την υλοποίηση των απαιτούμενων προσαρμογών, θα πρέπει να συνταχθούν «Μελέτες Προσβασιμότητας» ανά υφιστάμενο κτήριο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών.

Οι «Μελέτες Προσβασιμότητας» αποτελούν νέα Αρχιτεκτονική Μελέτη για κάθε υφιστάμενο κτήριο εκπονούνται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό (θέση κενή επί του παρόντος στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης).

Επιπλέον, με την ανάθεση της εκπόνησης των τευχών δημοπράτησης και της έκδοσης των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα είναι πλήρως κοστολογημένες και έτοιμες προς δημοπράτηση.

3. Τεχνική Περιγραφή και Αντικείμενο του Αναδόχου

Η παρούσα ανάθεση αφορά σε 14 κτήρια/συγκροτήματα κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο και τον Σκίνακα, τα οποία συμβάλλουν στην εκπαιδευτική, ερευνητική και διοικητική λειτουργία του Πανεπιστημίου. Τα κτήρια είναι εγκατεστημένα στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών στο Ηράκλειο, στην Πανεπιστημιούπολη Κνωσού στο Ηράκλειο, στο κέντρο του Ηρακλείου (Μουσείο Φυσικής Ιστορίας) και στον Ψηλορείτη (Αστεροσκοπείο του Σκίνακα), κατασκευάστηκαν σταδιακά και παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

	ΚΤΗΡΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Φοιτητικό Κέντρο (Παν/πολη Βουτών)	3.969 m ²
2	Γυμναστήριο (Παν/πολη Βουτών)	5.117 m ²
3	Κτήριο Τμ. Χημείας (Παν/πολη Βουτών)	12.974 m ²
4	Κτήριο Ιατρικής Σχολής (Παν/πολη Βουτών)	23.806 m ²
5	Κτήριο Τμ. Φυσικής-Βιολογίας (Παν/πολη Βουτών)	24.060 m ²
6	Κτήριο Τμ. Επιστ. Υπολογιστών (Παν/πολη Βουτών)	12.836 m ²
7	Κτήριο Μαθηματικών (Παν/πολη Βουτών)	11.678 m ²
8	Κτήριο Διοίκησης-I (Παν/πολη Βουτών)	3.619 m ²
9	Κτήριο Διοίκησης-II (Παν/πολη Βουτών)	1.288 m ²
10	Βιβλιοθήκη (Παν/πολη Βουτών)	3.187 m ²
11	Ανατομείο (Παν/πολη Βουτών)	928 m ²
12	Μ.Φ.Ι.Κ. (Πανεπιστημιούπολη Κνωσού)	5.220 m ²
13	Μ.Φ.Ι.Κ. (Έκθεση - Ηράκλειο)	5.751 m ²
14	Αστεροσκοπείο (Σκίνακας - Ψηλορείτης)	567 m ²
	Σύνολο Δόμησης	115.000 m²

Σε αυτά τα κτήρια στεγάζονται αμφιθέατρα, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, βιβλιοθήκες, μουσεία, γραφεία διδασκόντων, διοικητικές υπηρεσίες, εστιατόρια και κυλικεία, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώροι συνάθροισης φοιτητών, κ.ά.

Τα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο διαθέτουν κεκλιμένα επίπεδα - ράμπες για προσβάσιμη είσοδο από άτομα τα οποία κινούνται σε αμαξίδιο, τουλάχιστον από έναν σε κάθε κτήριο ανελκυστήρα επτά (7) ατόμων και άνω με δυνατότητα μεταφοράς αμαξιδίου ή και αναβατόρια (Κτήριο Ιατρικής Σχολής) και προσβάσιμους χώρους υγιεινής.

Ωστόσο, θα πρέπει να καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση αναλυτικά δηλ. αν τα κεκλιμένα επίπεδα - ράμπες είναι κατάλληλης κλίσης και κατάλληλου υλικού, αν υπάρχουν χειρολισθήρες, προσβάσιμες θύρες εισόδων και αιθουσών, προσβάσιμοι και ανεμπόδιοι διάδρομοι, κατάλληλοι ανελκυστήρες/αναβατόρια, προσβάσιμοι χώροι υγιεινής με κατάλληλο εξοπλισμό, ειδικές κατασκευές εδράνων στα αμφιθέατρων, προσβάσιμοι εξοπλισμοί για χρήση κοινού, υποδομές διαφυγής σε έκτακτη ανάγκη, κατάλληλη ηχητική/οπτική/ανάγλυφη σήμανση, επιδαπέδιοι οδηγοί τυφλών, αυτοματισμοί, ειδικοί χρωματισμοί αντίθεσης, ειδικός φωτισμός, θέσεις στάθμευσης οχημάτων ατόμων με αναπηρία, κ.ά. και να προταθεί με ακρίβεια ποιες παρεμβάσεις πρέπει να υλοποιηθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη βελτίωση της προσβασιμότητας. Θα πρέπει επίσης να μελετηθούν «χώροι θηλασμού» για τα κτήρια του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4316/2014 για τη διευκόλυνση εργαζομένων και επισκεπτών.

Για την υλοποίηση των απαιτούμενων προσαρμογών βελτίωσης προσβασιμότητας για τα κτήρια της παρούσας σύμβασης, θα πρέπει να συνταχθούν από τον ανάδοχο «Μελέτες Προσβασιμότητας» σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 – 07.07.2020 απόφαση «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία».

Οι «Μελέτες Προσβασιμότητας» θα περιλαμβάνουν την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών αντικειμένων των υφιστάμενων κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ώστε να

διασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/ και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας.

Κατά την εκπόνηση των «Μελετών Προσβασιμότητας» και των τευχών δημοπράτησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων για την προσαρμογή των υφιστάμενων κτιρίων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κάτωθι διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

- Η υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796 – 22.10.2021 απόφαση «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας».
- Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 – 07.07.2020 απόφαση «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία».
- Ο Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), άρθρο 40, παρ. 1ε.
- Ο Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», Α' 79, άρθρα 26 και 27, υπ' αρ. 3046/304 της 30.1/3.2.1989 απόφαση «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59).
- Το Π.Δ. 41/2018 «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων» (Α' 80).
- Η υπ' αρ. 52487/2002 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια», Β' 18, κατά το μέρος που ισχύει.
- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», 1998, όπως θεσμοθετήθηκαν από το άρθρο 26 του ΝΟΚ.
- Το Π.Δ. 16/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ» (Α' 10).
- Το άρθρο 3 του Ν. 4316/2014 για τη διευκόλυνση του θηλασμού.
- Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το ISO 21542-2011 "Building construction - Accessibility and usability of the built environment" όπως ισχύει σήμερα, ο «ADA Standards for accessible design» ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

Οι «Μελέτες Προσβασιμότητας» θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής:

1. Αρχιτεκτονικά Σχέδια υφιστάμενης κατάστασης κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100 και 1:50 (κατόψεις, τομές, όψεις).
2. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου με τις προσαρμογές σε κλίμακα 1:100 και 1:50 (κατόψεις, τομές, όψεις).
3. Στατική Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές, εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση που δεν απαιτείται, σχετική Βεβαίωση από Πολιτικό Μηχανικό ότι δεν θίγεται ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου.
4. Η/Μ Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές, εφόσον απαιτείται.
5. Τα σχέδια του περιβάλλοντος χώρου τα οποία μπορούν να είναι και σε μικρότερη κλίμακα (1:200) εφόσον πρόκειται για μεγάλες εκτάσεις ή οικόπεδα.
6. Αρχιτεκτονικές Λεπτομέρειες για τις προσαρμογές σε κλίμακα 1:20 και 1:50.
7. Τεχνική Έκθεση.

Οι μελέτες που θα παραδοθούν θα πρέπει να έχουν κοστολογημένες τις παρεμβάσεις που προτείνουν και να συνοδεύονται από πλήρη τεύχη δημοπράτησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Επιπλέον, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την έκδοση των διοικητικών πράξεων βάσει των διατάξεων των άρθρων 28 και 29 του Ν. 4495/2017 που απαιτούνται για τις παρεμβάσεις που θα προταθούν.

4. Παραδοτέα

Για τα κτήρια που περιγράφονται στην παρούσα θα παραδοθούν:

1. Η αναλυτική καταγραφή παρούσας κατάστασης.
2. Οι «Μελέτες Προσβασιμότητας» σε έντυπη ενυπόγραφη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή. Τα μεν σχέδια θα παραδοθούν σε μορφή .dwg, και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.
3. Τα τεύχη δημοπράτησης των παρεμβάσεων που θα προταθούν και το ΣΑΥ – ΦΑΥ.
4. Οι διοικητικές πράξεις βάσει των διατάξεων των άρθρων 28 και 29 του Ν. 4495/2017 που πιθανά απαιτούνται για τις παρεμβάσεις που θα προταθούν.

5. Υλοποίηση του Έργου – Χρονοδιάγραμμα

Ως συνολική προθεσμία για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα των **τεσσάρων (4) μηνών**. Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, από τη χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του. Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, δηλ. από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου.

Επιπλέον, ορίζονται οι παρακάτω τμηματικές προθεσμίες:

Στάδιο-1: Ο Ανάδοχος θα παραδώσει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης καταγραφή της παρούσας κατάστασης και το σύνολο των «Μελετών Προσβασιμότητας». Το πρώτο στάδιο διαρκεί τρεις (3) μήνες.

Στάδιο-2: Ο Ανάδοχος θα παραδώσει τα τεύχη δημοπράτησης και το ΣΑΥ – ΦΑΥ, καθώς και τις διοικητικές πράξεις που πιθανά απαιτούνται. Το δεύτερο στάδιο διαρκεί έναν (1) μήνα.

Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνει με την ολοκλήρωση και των δύο σταδίων.

6. Διαθέσιμα Στοιχεία

Ο ανάδοχος θα λάβει τα υπάρχοντα αρχιτεκτονικά σχέδια των κτηρίων (όψεις, κατόψεις, τομές), τα οποία θα ελέγξει αν χρήζουν επικαιροποίησης.

7. Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει στελεχιακό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016), ως εξής:

- για μελέτες κατηγορίας [6] (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτηριακών Έργων), τουλάχιστον 1 μελετητή με 8ετή εμπειρία.

8. Υποχρεώσεις των Υποψηφίων Αναδόχων και του Αναδόχου.

Κάθε υποψήφιος ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις όλων των κτηρίων ώστε να λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των χώρων και των εγκαταστάσεων, καθώς και των ιδιαίτερων συνθηκών που ενδεχομένως υπάρχουν.

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του αναδόχου και ανηγμένα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα, ή άλλα έξοδα εξοπλισμού γραφείου, υπολογιστές, λογισμικά, κρατήσεις, φόροι κλπ., η όποια γραμματειακή υποστήριξη, το απαραίτητο βοηθητικό προσωπικό που απαιτείται, τα οχήματα και οποιοδήποτε άλλο έξοδο απαιτηθεί για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες μετακινήσεων από και προς το έργο, όταν κρίνει ο μελετητής ή όταν το ζητήσει η Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος στην ομάδα εργασίας του θα πρέπει να διαθέτει εκτός από αρχιτέκτονα μηχανικό, στατικό μηχανικό και η/μ μηχανικό, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να μελετήσει πιθανές παρεμβάσεις που απαιτούν τις ειδικότητες αυτές. Η μελετητική αμοιβή των επιπλέον ειδικοτήτων που πιθανά θα απαιτηθούν περιλαμβάνεται στο σύνολο της αμοιβής.

Ο ανάδοχος δύναται να παραλάβει από το Πανεπιστήμιο Κρήτης τα διαθέσιμα αρχιτεκτονικά σχέδια. Τα σχέδια αυτά είναι τα αρχικά και πιθανά σε κάποιους χώρους να υπάρχουν τροποποιήσεις.

Ο ανάδοχος στα πλαίσια της σύμβασης που θα υπογραφεί θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αξίωση από τον ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλονται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους.

Επιπλέον, ιδιαίτερη πρόνοια θα δοθεί από τον ανάδοχο στη λήψη μέτρων ασφαλείας του εργαζόμενου προσωπικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σχετική Νομοθεσία, για την εφαρμογή των οποίων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

Επίσης, ο ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη αποζημίωσης για οποιαδήποτε αστική ζημία ή βλάβη έναντι παντός τρίτου ή εργαζομένου που απαιτηθεί ή επιδικασθεί τυχόν από αρμόδιο δικαστήριο μετά από προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια, τον απαιτούμενο μετρητικό εξοπλισμό, όργανα και εργαλεία ελέγχου, το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του.

Ηράκλειο, 21.03.2023

Η συντάκτης



Δαουλτζή Βασιλική
Διπλ. Χημικός Μηχανικός



ΘΕΩΡΗΘΗ

Παναγιώτης Κακουδάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε. Π.Κ.