



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου

74100 Ρέθυμνο

<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **33.086,41 €**
(ΜΕ ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για την ανάθεση της σύμβασης μελετών, κάτω των ορίων του Ν. 4412/16,
με τίτλο:

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ»**

Θέση έργου: Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Πόλη Ρεθύμνου

Ρέθυμνο, Απρίλιος 2023

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του αναδόχου και ανηγμένα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα, ή άλλα έξοδα εξοπλισμού γραφείου, υπολογιστές, λογισμικά, κρατήσεις, φόροι κλπ., η όποια γραμματειακή υποστήριξη, το απαραίτητο βοηθητικό προσωπικό που απαιτείται, τα οχήματα και οποιοδήποτε άλλο έξοδο απαιτηθεί για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες μετακινήσεων από και προς το έργο, όταν κρίνει ο μελετητής ή όταν το ζητήσει η Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος στην ομάδα εργασίας του θα πρέπει να διαθέτει εκτός από αρχιτέκτονα/ες μηχανικό/ούς, στατικό μηχανικό και η/μ μηχανικό, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να μελετήσει πιθανές παρεμβάσεις που απαιτούν τις ειδικότητες αυτές. Η μελετητική αμοιβή των επιπλέον ειδικοτήτων που πιθανά θα απαιτηθούν περιλαμβάνεται στο σύνολο της αμοιβής.

B. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ για εκπόνηση Μελετών Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών προσβασιμότητας ΑΜΕΑ υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) τη δόμηση των κτηρίων για τα οποία ζητείται η εκπόνηση μελετών προσβασιμότητας ΑΜΕΑ:

	ΚΤΗΡΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Κτίρια Α1 έως Α4 Κτίρια Β1 - Β2 Κτίρια Γ1 έως Γ4 Κτίρια Δ1 έως Δ8	13.101,64
2	Κτίριο Εστιατορίου	1.279,80
3	Τακτοποίηση τμήματος υπογείου Εστιατορίου	875,15
4	Κτίριο Κ1 Φιλοσοφικής Σχολής	2.221,72
5	Φοιτητική Κατοικία Γειτονιές Α,Β	3.320,07
6	Κτίριο Βιβλιοθήκης	5.820,19
7	Κτίριο Κ7 Φιλοσοφικής Σχολής	1.731,48
8	Κτίριο Κ8 Φιλοσοφικής Σχολής	1.341,31
9	Κτίριο Κ9 Φιλοσοφικής Σχολής	1.440,46
10	Κτίριο Α5 Σχ. Κοινωνικών Επιστημών	775,22
11	Κτίριο Γ5 Σχ. Προσχολικής Αγωγής	759,97
12	Κτίριο κλειστού Γυμναστηρίου	2.453,15
13	Κτίριο Εμπορικού Κέντρου	352,00
14	Ισόγειο μεταλλικό κτίριο Garage	263,76
15	Ισόγειο Φυλακείο Εισόδου	23,17
16	Ισόγειο προκατ/νο κεραμοσκεπές κτίσμα	92,13
17	Κτίριο Δ8 Συντήρησης	138,59
18	Προσθήκη κατ'επέκταση ισογείου-ορόφου, προσθήκη κατ'επέκταση στον Α' ορ. του κτιρίου Β2	59,50
19	Κέντρο Ερευνών και Μελετών (ΚΕΜΕ)	2.030,73
20	Φοιτητική εστία ΞΕΝΙΑ	1.867,34
21	Κτίριο τομέα αρχαιολογίας (Ελιδάκι)	375,80
22	Επέκταση βιβλιοθήκης (υπό κατασκευή)	1848,50
23	Προπονητήριο ενόργανης	1023,41
24	Ισόγειο κτίσμα αναμονής για μέσα μεταφοράς	72,80
	Σύνολο Δόμησης	43.267,89 m²

β) το άρθρο ΟΙΚ 1.1 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελεύθερων χώρων) της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών

συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147) για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών,

γ) το άρθρο ΓΕΝ. 3 (Συντελεστής (τκ) και το με αρ. πρ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημόσιων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ο συντελεστής (τκ) για το 2023 λαμβάνει τιμή (τκ): 1,351

δ) το άρθρο ΓΕΝ. 6 (Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης) της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), με το οποίο καθορίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ,

ε) το άρθρο ΓΕΝ. 7 (Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης) της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), με το οποίο καθορίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης ως ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης,

στ) την εκτίμηση πως η μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ αποτελεί το 9,1 %ο της συνολικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Με βάση τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

I. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (ΟΙΚ 1.1)

Για την αρχιτεκτονική μελέτη χρησιμοποιείται ο τύπος:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = 9,75 (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου).

ΣBv = 1,710 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου).

ΣA = 1 (Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)

κ = 2,40 και **μ** = 52, συντελεστές για «ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ»

τκ = 1,351 (Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού για το έτος 2023).

Εκτιμώντας πως η μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ αποτελεί το 9,1 %ο της συνολικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης προκύπτουν οι εξής αμοιβές:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Κατηγορία μελέτης 06/Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)

α/α	Σύνολο Κτηρίων	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης προσβασιμότητας (€)
	ΣΥΝΟΛΟ	20.908,16 €

II. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ (ΓΕΝ. 6)

Η αμοιβή A, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 + \tau_k \kappa}}}, \text{ όπου } \kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00 \text{ ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου}$$

Οπότε, A = **621,43 €**

III. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ. 7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, οπότε

$$E = 21.534,66 * 0,08 = \mathbf{1.672,65 \text{ €}}$$

IV. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

Οπότε, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης καθορίζεται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	20.908,16 €
ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ	621,43 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.672,65 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	23.202,25 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	3.480,34 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	26.682,59 €
ΦΠΑ (24%)	6.403,82 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ (24%)	33.086,41 €

Ρέθυμνο, 27-04-2023

Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Μυγιάκης Αριστοτέλης
Διπλ. Ηλ/γος Μηχανικός
Τμήμα Μελετών Δ/νσης Τ.Ε.Π.Κ