



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ρέθυμνο 19/12/2023

Διεύθυνση : Οικονομικής Διαχείρισης Αριθ. πρωτ.: 30894  
.....  
Τμήμα : Προμηθειών  
Ταχ. Δ/ση : Παν/πολη Ρεθύμνου  
Πληροφορίες : Γ. Μαμαλάκης  
Τηλέφωνο : 28310 77997  
Ταχ. Κώδικας : 74100 Ρέθυμνο  
Email : mamalakis@admin.uoc.gr

#### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ (σύμφωνα με άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ. και 32<sup>Α</sup> του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει) για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο», για (2) δύο μήνες, με δυνατότητα προαίρεσης για (10) δέκα μήνες και με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως, οποιαδήποτε χρονική στιγμή εφόσον υπογραφεί σύμβαση με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την ευρισκόμενη σε εξέλιξη διαδικασία του με αριθ. 25941/27-10-2022 ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

CPV: 90911200-8

#### ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 60.681,50€ για δύο (2) μήνες και 303.427,51€ για δέκα (10) μήνες με δυνατότητα προαίρεσης, ήτοι συνολικά 364.089,01€ συμπ. ΦΠΑ (με μηνιαίο αντάλλαγμα 30.340,75€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο».

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του **Δ. 296/1973** (ΦΕΚ 239τ.Α'/73) Περί καθορισμού του τίτλου και της έδρας του εν Κρήτη ιδρυθέντος Πανεπιστημίου, του **Ν.Δ. 114/1974** (ΦΕΚ 310τ.Α/1974) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του **Ν.Δ. 87/1973** (ΦΕΚ 159τ.Α'/73) «περί ιδρύσεως Πανεπιστημίων εις Θράκην και εις Κρήτην» και επεκτάσεως διατάξεων τινών αυτού εις άπαντα τα ΑΕΙ....., του **Ν. 259/1976** (ΦΕΚ 25τ.Α'/76) Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί Πανεπιστημίων Θράκης και Κρήτης κειμένων διατάξεων...., καθώς και της λοιπής νομοθεσίας περί Παν/μίου Κρήτης,
- του Ν. 4957/2022 (Α' 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», ιδίως του άρθρου 14 παρ. 1 περ. ζ' και 448 παρ. 5
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) “*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» όπως ισχύει σήμερα
- του άρθρου 7 του ν. 4965/2022 (Α' 162) “*Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών*”,
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) “*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις*»,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*”
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «*Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις*»

- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : *“Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)”* (Β' 1781)
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «*Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019*» (Α'44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «*Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων*».
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «*Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας*»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) «*Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150)
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «*Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας*»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “*Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα*”,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 4912/2022 (Α' 59) «*Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης*»,
- Του άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 43/Α') «*Αύξηση αποδοχών Δημοσίων υπαλλήλων και άλλες διατάξεις*».
- Του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α/15-7-2010) «*Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις και ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013 (ΦΕΚ τ.Α88/18.4.2013)
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*”,

- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Β. Τις αποφάσεις:**

- την Απόφαση υπ' αριθμ. 108169/Ζ1 (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ' 677/28/08/2020) διαπιστωτική πράξη της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπου διαπιστώνεται ότι ο Καθηγητής Γεώργιος Μ. Κοντάκης έχει εκλεγεί ως Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κρήτης,
- Την απόφαση υπ' αριθμ. 10299 (ΦΕΚτ.Β' 4040/21-9-2020) περί ορισμού τομέων ευθύνης και αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Κρήτης και σειρά αναπλήρωσης,
- Την απόφαση υπ. αριθμ. 9888/4-9-2020/ΑΔΑ: Ρ8Ξ6469Β7Γ-ΧΥΑ περί «Συγκρότηση του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Κρήτης », όπως συμπληρώθηκε με την υπ. αριθμ. 10638/22-9-2020
- Την υπ. αριθμ. την υπ. αριθμ. **25509/24-10-2022** απόφαση του Πρύτανη με ΑΔΑ ΩΔ93469Β7Γ-ΕΕΘ.
- Την απόφαση της 361ης/24-10-2023 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης (*Λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης*) σχετικά με την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης ΑΔΑ:93Ξ2469Β7Γ-ΩΡΑ,
- Την από 22/11/2023 παροχή σύμφωνης γνώμης με αριθ. Δ122 ΕΑΔΗΣΥ/2023 της ΕΑΔΗΣΥ
- Το αναρτημένο πρωτογενές αίτημα στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 22REQ011428998 2022-10-14 και εγκεκριμένο αίτημα στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, με ΑΔΑΜ 22REQ011477498 2022-10-24
- Την απόφαση της 366<sup>ης</sup>/01-12-2023 έκτακτης συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης (*Λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης*) με ΑΔΑ ΨΕΡΘ469Β7Γ-Χ5Ν. Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 361<sup>ης</sup> /24-10-2023 Θέματα Οικονομικά 2β ΑΔΑ 93Ξ2469Β7Γ-ΩΡΑ.
- Την Α.Α.Υ. 99/10-02-2023 με αριθ. πρωτ. 3047/10-02-2023 ΑΔΑ 65Θ6469Β7Γ-ΦΗΞ.
- Την Απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων με αρ. πρωτ. 6778/Β2/16-6-2023 ΑΔΑ 9ΒΘΒ46ΜΤΛΗ-ΞΡΞ.
- Την Απόφαση της 368<sup>ης</sup> /19-12-2023 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ) ΟΙΚΟΝ. Θέμα 14 με ΑΔΑ ΩΖΨΚ469Β7Γ-Ω5Σ για την έγκριση του πρακτικού διαπραγμάτευσης και επανάληψη της διαδικασίας προσφυγής σε διαπραγμάτευση για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο»
- Τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος και συγκεκριμένα του ΚΑΕ 0845,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση (σύμφωνα με άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ. και 32<sup>Α</sup> του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει) για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο»,

προϋπολογισθείσας δαπάνης, για δύο (2) μήνες στο ποσό των 60.681,50€ και για δέκα (10) μήνες δυνατότητα προαίρεσης στο ποσό των 303.427,51€, ήτοι συνολικά 364.089,01€ συμπ. ΦΠΑ (με μηνιαίο αντάλλαγμα 30.340,75€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για την «Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο» και με την δυνατότητα λύσεως μονομερώς και αζημίως, οποιαδήποτε χρονική στιγμή εφόσον υπογραφεί σύμβαση με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την ευρισκόμενη σε εξέλιξη διαδικασία του με αριθ. 25941/27-10-2022 ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος και συγκεκριμένα του ΚΑΕ 0845 και

## ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Να καταθέσουν προσφορά οι υποψήφιοι ανάδοχοι:

1. MAGIC FRESH FACILITY LTD – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ – ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
2. ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΕ με τίτλο ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ. (Προηγούμενη επωνυμία «ΠΟΛΙΣ» Ν. ΦΕΣΣΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.)

Οι προσφορές θα υποβληθούν από τους υποψήφιους ανάδοχους μέχρι την **Τετάρτη 27-12-2023** και **ώρα 11:00 π.μ.** στο Γενικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου.

Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν έχουν τη δυνατότητα να αποσύρουν ή να ακυρώσουν την προσφορά τους μετά την υποβολή της.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί σε Ευρώ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 5.1

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τις υποψήφιες εταιρείες για **360** ημερολογιακές ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επομένη της προθεσμίας λήξης υποβολής της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τις κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας αλλά και των όρων της διακήρυξης του εν εξελίξει ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ διακήρυξης 25941/27-10-2022 .

Η ειδική Επιτροπή Παραλαβής θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής και θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση της σύμβασης καθαρισμού εκ μέρους του αναδόχου και θα προβαίνει στην μηνιαία

παραλαβή τους.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, θα διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία θα εισηγείται στην ειδική Επιτροπή Παραλαβής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου,

**Ο Αντιπρότανης  
Οικονομικών & Υποδομών**

**Κωνσταντίνος Σπανουδάκης**