

**Διακήρυξη Συμβάσης
Υπηρεσιών
με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ**

**Τίτλος: «Υπηρεσίες Συντήρησης και Υποστήριξης των Κτηριακών, των
Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Λοιπών Συναφών Υποδομών του
Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο»**

(CPV): 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»

Αριθ. Πρωτ.: 30572/1377/15-12-2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ	1
ΤΙΤΛΟΣ: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ, ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ» (CPV): 50800000-3 «ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»	1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	8
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	8
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	8
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	10
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	10
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	10
2.1.4 Γλώσσα	11
2.1.5 Εγγυήσεις	11
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	12
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	12
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	12
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	13
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	14
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	18
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	18
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	19
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	19
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία	20
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	21
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	21
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα	22
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	30
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	30
2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί	30
ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ	30
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	30
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	30
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	31
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	33
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	33
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά	34
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	35
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	36
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	36
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	38
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	40
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	41
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	42
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	45
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	46
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ)	46

4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	46
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	46
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	47
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....	47
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	48
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	49
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	49
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	50
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	51
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	52
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	52
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	52
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	52
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	53
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ.....	54
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....		55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....		55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....		71
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		71
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.....		95
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ (ΕΠΟΠΤΕΙΑ) ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ) ΚΑΙ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ.		95
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV.....		97
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ)		97
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V.....		100
ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ		100
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI.....		106
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ.....		106
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ).....		107
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]		108
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ– ΕΕΕΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)- [ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ].....		110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)		111
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ		113
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)		113

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090033943
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης ¹	4310
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Πόλη	ΡΕΘΥΜΝΟ
Ταχυδρομικός Κωδικός	74100
Χώρα ²	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS ³	GR433 (ΡΕΘΥΜΝΟ)
Τηλέφωνο	2831077940
Φαξ	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	karniaboypa@admin.uoc.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες ⁴	Κ. ΚΑΡΝΙΑΒΟΥΡΑ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.uoc.gr
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL) ⁵	

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ⁶ Ν.Π.Δ.Δ. και ανήκει στην ΓΕΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ⁷

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.⁸

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Στοιχεία Επικοινωνίας⁹

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ¹⁰
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ

¹ Άρθρο 53 παρ. 2 περ. α του ν. 4412/2016

² Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

³ Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

⁴ Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016

⁵ Εφόσον υπάρχει και για συμβάσεις άνω των ορίων

⁶ Αναφέρεται το είδος της Α.Α., πχ Υπουργείο, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Νοσοκομείο, Δήμος, ΑΕ του Δημοσίου κλπ και αν αποτελεί “κεντρική κυβερνητική αρχή (ΚΚΑ)” ή “μη κεντρική αναθέτουσα αρχή” κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 και 3 του ν. 4412/2016

⁷ Αναφέρεται σε ποια υποδιαίρεση του δημόσιου τομέα ανήκει η Α.Α.: α) Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης, Υποτομέας ΟΤΑ, Υποτομέας ΟΚΑ) ή β) Δημόσιος Τομέας (Πλην Γενικής Κυβέρνησης) κατά τις υποδιαίρεσεις του άρθρου 14 του ν. 4270/14.

⁸ Επιλέγεται η κύρια δραστηριότητα της Α.Α., βλέπε και Παράρτημα ΙΙ (Προκήρυξη Σύμβασης), Τμήμα Ι, παρ. 1.5, Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296). α) Γενικές δημόσιες υπηρεσίες β) Άμυνα, γ) Δημόσια τάξη και ασφάλεια, δ) Περιβάλλον, ε) Οικονομικές και δημοσιονομικές υποθέσεις, στ) Υγεία, ζ) Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας, η) Κοινωνική προστασία, θ) Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία, ι) Εκπαίδευση, ια) Τυχόν άλλη δραστηριότητα.

⁹ Επιλέγονται και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα εδάφια, πρβλ άρθρα 22 και 67 ν. 4412/16

¹⁰ Εάν η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη, αντί για τα αναφερόμενα στο α) συμπληρώνεται: «Η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη. Περαιτέρω πληροφορίες παρέχονται στην διεύθυνση (URL) :»

- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από :
την προαναφερθείσα Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.uoc.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης¹¹

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης από Ε.Π.Α/Τ.Π.Α 2021-2025, mis:5189965, κωδικός εναρίθμου 2023NA34600086, «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ, ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ (2023-2025) ΚΑΤ.1.4» (υποέργο με α/α 1)¹²

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 54217/13-06-2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ013778839 2023-11-16, ΑΔΑ: ΨΗΓΥ46ΜΤΛΡ-Μ62) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης που αφορούν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο συμπεριλαμβανομένου των χώρων πρασίνου και του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»¹³

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών ώστε να εξασφαλίζεται η ενιαία αντιμετώπιση προβλημάτων και η αντίστοιχη ανάληψη ευθύνης από πλευράς του αναδόχου, καθώς σε αντίθετη περίπτωση, δηλαδή σε περίπτωση ύπαρξης τμημάτων και διαφορετικών αναδόχων, ελλοχεύει ο κίνδυνος ασάφειας και αδυναμίας συνεννόησης επί των διαδικασιών επίλυσης των θεμάτων όταν θα απαιτούνταν κοινές ενέργειες ή διαμοιρασμός ευθυνών.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων έξη ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.013.306,45 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 1.256.500,00).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα ένα (31) μήνες.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι, ΙΙ, ΙV, V, VII της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής μόνο.

¹¹ Το περιεχόμενο της παραγράφου διαμορφώνεται ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης (Πρβλ. παρ. 2 περ.ζ του άρθρου 53 του ν.4412/16 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21)

¹² Αναφέρονται τα στοιχεία του Φορέα, της Συλλογικής Απόφασης και του Κωδικού Αριθμού Εξόδων τους οποίους βαρύνει η πίστωση για την χρηματοδότηση της σύμβασης

¹³ Σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΚ) αριθ. 213/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 28ης Νοεμβρίου 2007, όπως ισχύει

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως¹⁴:

[Γενικές διατάξεις δημοσίων συμβάσεων]

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150) [συμπληρώνεται κατά περίπτωση]
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»¹⁵, της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»¹⁶.
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92). [συμπληρώνεται στην περίπτωση που εφαρμόζονται περιβαλλοντικά κριτήρια]

¹⁴ Η αναθέτουσα αρχή προσαρμόζει την παρ. 1.4 και τους όρους της διακήρυξης με βάση το αντικείμενο της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης. Σε περίπτωση νομοθετικών μεταβολών και έως την επικαιροποίηση του παρόντος υποδείγματος από την Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. οι αναθέτουσες αρχές έχουν την ευθύνη αντίστοιχης προσαρμογής των εν λόγω όρων.

¹⁵ Η υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών εταιρειών που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων εκτιμώμενης αξίας ανώτερης του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)

¹⁶ Επισημαίνεται ότι, όπως προβλέπεται στο αρ. 65 του ν. 4172/2013, οι σχετικές υπουργικές αποφάσεις εκδίδονται κάθε έτος. Πρβλ. τις με αριθμ.1024/2018 (Β 542) & ΠΟΛ1173/2017 (Β 4049) σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Της απόφασης Πρυτανικού Συμβουλίου (λειτουργούντος ως Συμβούλιο Διοίκησης) με απόσπασμα πρακτικών της 364^{ης}/14-11-2023 Τακτικής Συνεδρίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, θέμα 1^ο Τεχνικά, (ΑΔΑ: 9ΡΧΕ469Β7Γ-ΧΡΣ) με την οποία εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού, οι τεχνικές προδιαγραφές, ειδικοί όροι και τεχνικά παραρτήματα της διακήρυξης και ο ορισμός της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης.
- Το πρωτογενές αίτημα, με αριθ. γενικού πρωτ. 22957/1025/05-10-2023, καταχωρημένου στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23REQ013630799 2023-10-23, και ως **εγκρινόμενου** με ΑΔΑΜ: 23REQ013778839 2023-11-16
-

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 05/02/2024 και ώρα 17:00¹⁷

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr)

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης¹⁸

Προκήρυξη¹⁹ της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 15/12/2023 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. 2023/S 245-771628 / 20-12-2023

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο²⁰

Η προκήρυξη²¹ και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 284390, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο^{22 23 24}, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 :

ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ, ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ, ΡΕΘΕΜΝΟΣ

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.uoc.gr στη διαδρομή: proclamations.edu.uoc.gr, στις 27/12/2023

Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει: **τον Ανάδοχο** σύμφωνα με το Ν. 5005/2022 (ΦΕΚ Α 236 - 21.12.2022)

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής

¹⁷ Κατά τον καθορισμό των προθεσμιών παραλαβής των προσφορών οι Α.Α. λαμβάνουν υπόψη την πολυπλοκότητα της σύμβασης και τον χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία των προσφορών (άρθρο 60 παρ. 1 ν. 4412/2016). Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών στην ανοιχτή διαδικασία καθορίζεται : α) για τις συμβάσεις άνω των ορίων από τις διατάξεις των άρθρων 27, 60 και 67 του ν. 4412/2016 και β) για τις συμβάσεις κάτω των ορίων από τις διατάξεις του άρθρου 121 του ίδιου νόμου.

¹⁸ Για δημόσιες συμβάσεις άνω των ορίων, ή για τις συμβάσεις κάτω των ορίων, εφόσον η αναθέτουσα αρχή το επιλέξει. Πρβλ. άρθρο 65, παρ.6, ν.4412/2016

¹⁹ Άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 4412/2016 : Η προκήρυξη περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Παράρτημα V του Προσαρτήματος Α' υπό τη μορφή τυποποιημένου εντύπου (έντυπο 2 Παραρτήματος II : Προκήρυξη Σύμβασης του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L296/1)

²⁰ Άρθρο 66 Ν. 4412/2016. Η παρούσα διακήρυξη και οι προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο, πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ. Ωστόσο, η δημοσίευση μπορεί να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση σε εθνικό επίπεδο, όταν οι Α.Α. δεν έχουν ενημερωθεί σχετικά με τη δημοσίευση εντός 48 ωρών από τη βεβαίωση παραλαβής της προκήρυξης/ γνωστοποίησης. Πρβλ. άρθρο 66 του ν. 4412/2016.

²¹ Από 01.06.2021 καταργήθηκε η υποχρέωση σύνταξης προκήρυξης για συμβάσεις κάτω των ορίων (Πρβλ άρθρο 141 του ν.4782/2021, παρ. 1 περ.4)

²² Η υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε μία τοπική εφημερίδα, που προβλέπεται στο άρθρο 4 του ΠΔ 118/2007, συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2023, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (59) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016.

²³ Η υποχρέωση δημοσίευσης σε νομαρχιακές (νυν "περιφερειακές" κατά το αρ.16 του ν.4487/2017) και τοπικές εφημερίδες του ν.3548/2007 συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2023, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (35) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016.

²⁴ Για τις δημοσιεύσεις περιλήψεων διαγωνισμών στον εθνικό τύπο, βλέπε και ΠΙΝΑΚΑ 1 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.4412/2016», στην ιστοσελίδα της Αρχής, στη διαδρομή Αναθέτουσες Αρχές/Γενικές Οδηγίες/Υποστηρικτικό Υλικό.

νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους²⁵.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

²⁵ Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης²⁶ είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. 2023/S 245-771628 Προκήρυξη της Σύμβασης (ΑΔΑΜ 23PROC014050225 2023-12-27), όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr)²⁷.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο 10 ημέρες και ώρα (27/01/2024 17:00) πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

[Συμπληρώνεται για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας άνω των ορίων:]

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών (31/01/2024),

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

²⁶ Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη στην οποία αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές

²⁷ Επιλέγεται, κατά κανόνα, η εκ του νόμου υποχρεωτική χρήση του ΕΣΗΔΗΣ για την πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης και την επικοινωνία. Οι επιλογές που ακολουθούν αφορούν περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή εν όλω ή εν μέρει η ελεύθερη πλήρης άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση που απαιτούνται ειδικά εργαλεία, συσκευές ή μορφότυποι περιγράφονται στο σημείο αυτό ταυτόχρονα με τον τρόπο πρόσβασης των ενδιαφερομένων.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό»²⁸) και στο ΚΗΜΔΗΣ²⁹.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής³⁰ συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.³¹ **Διατηρείται όμως η υποχρέωση επικύρωσής τους από δικηγόρο.**

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα³².

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα³³.

2.1.5 Εγγυήσεις³⁴

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13)³⁵, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού³⁶. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

²⁸ Πρβλ οδηγίες για τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου 14 «Διορθωτικό» στην ιστοσελίδα του simap https://simap.ted.europa.eu/documents/10184/166101/Instructions+for+the+use+of+F14_EL.pdf/0bdd2252-323d-44d1-97d5-0babe74629f4

²⁹ Πρβλ έγγραφο ΕΑΑΔΗΣΥ με α.π. 4121/30-07-2020 « Διευκρινίσεις ως προς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας στη διαγωνιστική διαδικασία σε περίπτωση τροποποίησης όρων της διακήρυξης» (ΑΔΑ: ΩΡΗ9ΟΞΤΒ-2ΧΖ)

³⁰ Πρβλ. άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016

³¹ Άρθρο 92, παρ.4 του ν. 4412/2016

³² Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα

³³ Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα

³⁴ Άρθρο 72 ν. 4412/2016

³⁵ Πρβλ. άρθρο 120 Ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.1.2017), καθώς και άρθρο 15 παρ.1 Ν.4541/2018 (ΦΕΚ Α' 93/31.5.2018)

³⁶ Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την παροχή εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 ("Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων"). Πρβλ. το με αρ. πρωτ. 2756/23-5-2017 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΝΣΡΟΞΤΒ-975).

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης³⁷.

Η περ. α' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης άλλων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

ΔΕΙΤΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ³⁸, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7³⁹ και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων⁴⁰.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών

³⁷ Παρ. 12 άρθρου 72 ν. 4412/2016

³⁸ Βλ. σχετικά με ΣΔΣ https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm

³⁹ Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ, τα σχετικά παραρτήματα που αναφέρονται στο άρθρο 25 αντιστοιχούν πλέον στα 1, 2, 4, 5, 6 και 7.

⁴⁰ Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η συμμετοχή εξωχώριας εταιρείας από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' και β' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης⁴¹.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.⁴²

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής⁴³

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής⁴⁴, ποσού είκοσι χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι ευρώ και δεκατριών λεπτών (20.266,13 €)⁴⁵

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι μέχρι 04/11/2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.⁴⁶

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής κατατίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί⁴⁷, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

⁴¹ Πρβλ. σχετικά, σελ. 8 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής C (2019) 5494 final «Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή προσφερόντων και αγαθών από τρίτες χώρες στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ».

⁴² Άρθρο 19 ν. 4412/2016

⁴³ Παρ. 1, 2, 3 και 12 του άρθρου 72 του ν.4412/2016.

⁴⁴ Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων (β' εδ. παρ. 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016).).

⁴⁵ Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση, μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης.

⁴⁶ Άρθρο 72 παρ. 3 εδάφιο δεύτερο του ν. 4412/2016

⁴⁷ Πρβλ άρθρο 88 σε συνδυασμό με άρθρο 72 ν. 4412/2016

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού⁴⁸

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη⁴⁹ καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

⁴⁸ Άρθρα 73 και 74 ν. 4412/2016.

⁴⁹ Επισημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε “τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση” νοείται ως “αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση”, η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

2.2.3.4. Αποκλείεται⁵⁰ από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις⁵¹:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016⁵², περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή

⁵⁰ Οι λόγοι της παραγράφου 4 αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει όλους, μερικούς, ή, ενδεχομένως, και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (πρβλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

⁵¹ Ειδικά για τους δυνητικούς λόγους αποκλεισμού πρβλ. την Κατευθυντήρια Οδηγία 20/22-06-2017 της Αρχής (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΞΤΒ-9Ρ5). Ειδικότερα, όταν η αναθέτουσα αρχή εξετάζει τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής των δυνητικών λόγων αποκλεισμού που έχει συμπεριλάβει στα έγγραφα της σύμβασης, πρέπει να δίδει ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση της αρχής της αναλογικότητας (πρβλ. και αιτιολογική σκέψη 101 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

⁵² Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73. Πρβλ. άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.⁵³

Επιπλέον σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, καθώς και τον υπ. αριθμ.4815/16-9-2022/ΑΔΑ: 6ΝΟ1ΟΞΤΒ-8Χ8 Επικαιροποιημένο Οδηγό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής όπως κοινοποιήθηκε από την ΕΑΑΔΗΣΥ,

«1. Απαγορεύεται η ανάθεση ή η συνέχιση της εκτέλεσης οποιασδήποτε δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις, καθώς και του άρθρου 10 παράγραφοι 1 και 3, παράγραφος 6 στοιχεία α) έως ε), παράγραφοι 8, 9 και 10 και των άρθρων 11, 12, 13 και 14 της οδηγίας 2014/23/ΕΕ, των άρθρων 7 και 8, του άρθρου 10 στοιχεία β) έως στ) και η) έως ι) της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, του άρθρου 18, του άρθρου 21 στοιχεία β) έως ε), και ζ) έως θ) και των άρθρων 29 και 30 της οδηγίας 2014/25/ΕΕ, καθώς και του άρθρου 13 στοιχεία α) έως δ), στ) έως η) και ι) της οδηγίας 2009/81/ΕΚ, σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία· β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.» και προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα στο τέλος των παραρτημάτων της παρούσας Διακήρυξης

⁵³ Πρβλ. παράγραφο 10 του άρθρου 73 ν.4412/2016. Επίσης, υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

2.2.3.5. Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005⁵⁴, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού)⁵⁵. Οι υποχρεώσεις της παρούσης αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφων και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιοεξοπλισμού ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.⁵⁶

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία⁵⁷, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση⁵⁸.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016⁵⁹.

⁵⁴ Κατά την παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005: «4.α) Απαγορεύεται η σύναψη δημοσίων συμβάσεων με εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Α' 167). Οι εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» απαγορεύεται επίσης να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις. Για τον έλεγχο και την επιβολή της απαγόρευσης αυτής η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας εφαρμόζει την υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατά την παρ. 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013. Επιπλέον, απαγορεύεται η σύναψη δημοσίων συμβάσεων με εξωχώριες εταιρείες από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: αα) κράτος - μέλος της Ένωσης, ή ββ) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή γγ) τρίτη χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Διεθνείς Συμβάσεις (ΣΔΣ), στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή δδ) σε τρίτη/ες χώρες που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αα), ββ) και γγ) και έχει συνάψει και εφαρμόζει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση.»

⁵⁵ Κατά το στάδιο της υποβολής της προσφοράς η μη συνδρομή του ανωτέρω εθνικού λόγου αποκλεισμού δηλώνεται στο αντίστοιχο πεδίο του ΕΕΕΣ [αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού]

⁵⁶ Παρ. 3 άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 239 του ν. 4782/21

⁵⁷ Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19

⁵⁸ Παρ. 7 άρθρου 73 ν. 4412/2016.

⁵⁹ Πρβλ. απόφαση υπ' αριθμ. 49341/19-05-2020 (ΦΕΚ 385 τεύχος ΥΟΔΔ, 25-05-2020), η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής⁶⁰

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας⁶¹

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης (Οικονομικοί Φορείς που μπορούν να προσφέρουν τις παρεχόμενες Τεχνικές και εμπορικές Υπηρεσίες, εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό Μητρώο (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (Μ.Ε.Ε.Π.), Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), κ.λ.π.).

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων το παραπάνω κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά.⁶²]

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια⁶³

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς

[I] απαιτείται⁶⁴ να διαθέτουν/ παρέχουν:

⁶⁰ Επιστημαίνεται ότι όλα τα κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Επιπλέον, οι Α.Α. μπορούν να επιβάλλουν στους οικονομικούς φορείς ως απαιτήσεις συμμετοχής μόνο τα κριτήρια που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6. Έχουν τη δυνατότητα, κατά συνέπεια, να επιλέξουν ένα, περισσότερα ή όλα ενδεχομένως τα ως άνω κριτήρια επιλογής, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη. Οι Α.Α. διαμορφώνουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9., καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλότητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα τις Ενότητες III και IV παρ. 1 όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

⁶¹ Πρβλ άρθρο 75 παρ. 2 ν. 4412/2016

⁶² Αναφέροντας λ.χ. ότι «η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης».

⁶³ Άρθρο 75 παρ. 3 ν. 4412/2016. Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.1, καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επιστημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. κύκλος εργασιών 200.000 ευρώ τα 3 τελευταία έτη), είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές.

Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλότητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα την Ενότητα III, όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

A) Κατώτατο κύκλο εργασιών συνολικά κατά την τελευταία τριετία (2021, 2022, 2023) ίσο προς το ποσό του προϋπολογισμού του διαγωνισμού άνευ Φ.Π.Α((1.013.306,45 €)^{65 66}:

και

B) Τραπεζική βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας ποσού τουλάχιστον ίσου με το 40% του προϋπολογισμού του διαγωνισμού άνευ Φ.Π.Α (405.322,58 €)

και

Γ) Ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων (ασφάλιση της Επαγγελματικής Ευθύνης ως αντικειμενικό τεκμήριο αξιοπιστίας - εγγύησης των παρεχόμενων υπηρεσιών)

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα⁶⁷

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς

[I] απαιτείται [εάν η Α.Α. απαιτεί ελάχιστα επίπεδα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, ενδεικτικά]:

α) κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2021, 2022, 2023),⁶⁸ να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον 1 σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους. Αθροιστικά οι συμβάσεις θα πρέπει να είναι ποσού τουλάχιστον 200.000,00 € και θα ληφθούν υπόψη στοιχεία συμβάσεων που έχουν εκτελεσθεί κατά την διάρκεια των τελευταίων πέντε ετών (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)

β) να διαθέτουν πιστοποιητικά: ISO 27001:2013 (Ασφάλεια πληροφοριών), ISO 50001:2011 (Ενεργειακή Διαχείριση) και ISO 45001/2018, στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή από υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, με τα οποία (πιστοποιητικά) βεβαιώνεται η καταλληλότητα των προϊόντων, επαληθευόμενη με παραπομπές στις τεχνικές προδιαγραφές ή σε πρότυπα. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά

γ) να διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό όπως αυτό αναφέρεται στην απαίτηση Α/Α 5 του φύλλου συμμόρφωσης

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης⁶⁹

[τίθεται από την Α.Α. μόνο εάν απαιτεί πρότυπα. Στην περίπτωση αυτή αναφέρει τον τρόπο με τον οποίο η ένωση οικονομικών φορέων καλύπτει το ως άνω κριτήριο.]

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

α) ISO 9001/2015, ISO 14001/2015 στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων.⁷⁰

⁶⁴ Όπως υποσημείωση ανωτέρω

⁶⁵ Ο "γενικός" κύκλος εργασιών αναφέρεται σε όλες τις δραστηριότητες του οικονομικού φορέα.

⁶⁶ Ο ελάχιστος ετήσιος κύκλος εργασιών που συμπληρώνεται στα συγκεκριμένα πεδία από την Α.Α. δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός από δεόντως αιτιολογημένες περιπτώσεις, όπως σχετικά με τους ειδικούς κινδύνους που αφορούν τη φύση των υπηρεσιών (πρβλ. άρθρο 75 παρ. 3 υποπ. 2 ν. 4412/2016)

⁶⁷ Άρθρο 75 παρ. 4 ν. 4412/2016.

⁶⁸ Οι Α.Α. μπορούν να ζητούν έως τρία έτη και να λαμβάνουν υπόψη στοιχεία συμβάσεων που εκτελέσθηκαν/παραδόθηκαν πριν από την τελευταία τριετία

⁶⁹ Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη, κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 82 ν. 4412/2016)

⁷⁰ Άρθρο 82 παρ. 1 ν. 4412/2016. Οι Α.Α., εφόσον απαιτούν την προσκόμιση πιστοποιητικών εκδιδόμενων από ανεξάρτητους οργανισμούς που βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με ορισμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες, παραπέμπουν σε συστήματα διασφάλισης ποιότητας, τα οποία βασίζονται στη σχετική σειρά ευρωπαϊκών προτύπων και έχουν πιστοποιηθεί από διαπιστευμένους οργανισμούς. Αναγνωρίζουν ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνουν δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς⁷¹. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες⁷².

[Ο τρόπος απόδειξης της συγκεκριμένης εργασιακής σχέσης που υφίσταται μεταξύ του οικονομικού φορέα και των προσώπων αυτών καθορίζεται με σαφήνεια από τους όρους της εκάστοτε διακήρυξης του διαγωνισμού, στην προκειμένη περίπτωση στην παράγραφο 2.2.9 της παρούσας⁷³] [Η απαίτηση αυτή τίθεται κατά την κρίση της Α.Α.:]

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης⁷⁴.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων⁷⁵.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα

σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

⁷¹ Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης

⁷² Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 εδ. 2 του ν. 4412/2016.

⁷³ Για την έννοια του «τρίτου» οικονομικού φορέα σε περίπτωση σύμβασης ανεξαρτήτων υπηρεσιών πρβλ ενδεικτικά αποφάσεις ΑΕΠΠ 886/2020, 488/2020 253/2017, 247/2017, ΣτΕ (ΕΑ) 107/2018, ΜΔΕΦΑΘ, Α' διακοπών 236/2019, ΜΔΕΦΑΘ, ΙΒ' 57/2019.

⁷⁴ Η απαίτηση αυτή τίθεται κατά την κρίση της Α.Α., άλλως διαγράφεται.

⁷⁵ Πρβλ όγδοο εδάφιο παρ. 1 άρθρου 78 ν. 4412/2016.

αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας⁷⁶. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπερβολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6)⁷⁷.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπερβολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπερβολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας⁷⁸.

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.⁷⁹

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΧ, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ⁸⁰ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1⁸¹.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.⁸² Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις

⁷⁶ Ο όρος αυτός μπορεί να τεθεί, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, και στην περίπτωση ποσοστού μικρότερου του 30% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (πρβλ. παρ. 5 άρθρου 131 του ν. 4412/2016).

⁷⁷ Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 ν. 4412/2016.

⁷⁸ Πρβλ άρθρο 131 παρ. 6 ν. 4412/2016

⁷⁹ Άρθρο 104 σε συνδυασμό με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016

⁸⁰ Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα Μέρη: Μέρος Ι Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή, Μέρος ΙΙ Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα, Μέρος ΙΙΙ Κριτήρια αποκλεισμού, Μέρος ΙV Κριτήρια Επιλογής, Μέρος VΙ Τελικές δηλώσεις.

⁸¹ Από τις 2-5-2019, παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία [Promitheus ESPDint \(https://esp dint.eprocurement.gov.gr/\)](https://esp dint.eprocurement.gov.gr/) που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr Πρβλ και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού Κανονισμού. Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R\(01\)&from=EL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL)

⁸² Πρβλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του ν. 4782/2021 (36Α').

δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ⁸³.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής⁸⁴.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ,⁸⁵ την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης⁸⁶ και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης⁸⁷.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του⁸⁸.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα⁸⁹

Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων

⁸³ Πρβλ άρθρο 79 παρ. 9 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4782/2021

⁸⁴ Άρθρο 96 παρ. 7 του ν. 4412/2016

⁸⁵ βλ. Δ.Ε.Ε. απόφαση της 19.6.2019, Meca, C-41/18, EU:C:2019:507, σκ. 28

⁸⁶ Βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 754/2020, 753/2020 (Δ Τμήμα),

⁸⁷ Παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 235 του ν. 4635/2019.

⁸⁸ Παρ. 2^α άρθρου 73 σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016

⁸⁹ Πρβ. άρθρο 80 ν. 4412/2016. Επισημαίνεται, περαιτέρω ότι η Α.Α. ζητάει από τους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν μόνο εκείνα τα αποδεικτικά μέσα που ανταποκρίνονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής που έχει ορίσει στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 της παρούσας. Εάν, για παράδειγμα, δεν απαιτήσει ελάχιστα επίπεδα χρηματοοικονομικής επάρκειας των οικονομικών φορέων, τότε δεν θα ζητήσει ούτε τα αποδεικτικά μέσα της παρ. Β.3 της παρούσας

εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν⁹⁰.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

Β. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του⁹¹.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του⁹²

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε..

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4⁹³ περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

⁹⁰ Πρβλ άρθρο 79 παρ. 6 ν. 4412/2016.

⁹¹ Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

⁹² Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

⁹³ Εφόσον η αναθέτουσα αρχή την επιλέξει ως λόγο αποκλεισμού

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις λουπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας⁹⁴.

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών⁹⁵, που καθορίζονται κατωτέρω, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία^{96,97} (πλην των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας ανωτέρω).

Συγκεκριμένα, προσκομίζονται:

i) Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους κατά την περ. α) της παραγράφου 2.2.3.5 βεβαίωση του αρμοδίου Χρηματιστηρίου.

ii) Όσον αφορά την εξαίρεση της περ. β) της παραγράφου 2.2.3.5, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του προσωρινού αναδόχου, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.

iii) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών του προσωρινού αναδόχου:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Ειδικότερα:

- Όσον αφορά στις **εγκατεστημένες στην Ελλάδα ανώνυμες εταιρείες** υποβάλλεται πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

⁹⁴ Δεύτερο εδάφιο παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016

⁹⁵ Πρβλ. άρθρο 8 ν. 3310/2005 και π.δ. 82/1996.

⁹⁶ Για τις αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ιδρυθείσες σε κράτος μέλος της ΕΕ σχετικό είναι το Παράρτημα Ι της οδηγίας 2012/30/ΕΕ (L315/91) με την οποία αναδιατυπώθηκε η Οδηγία 77/91/ΕΟΚ (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων αρ Ν26/1)

⁹⁷ Πρβλ ΣτΕ 303/2020 (Επταμελής)

- Όσον αφορά στις **αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρίες:**

Α) εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :

- i) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές
- ii) Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με τον αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.
- iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Β) εφόσον δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:

- i) βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου. Για την περίπτωση μη πρόβλεψης ονομαστικοποίησης προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου
- ii) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου,
- iii) εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε αναθέτουσα αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στην αναθέτουσα αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλλει την προαναφερόμενη κατάσταση, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει ένομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμον αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει επίσης, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, εάν στη διαδικασία συμμετέχει εξωχώρα εταιρεία από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

Απαιτείται προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης ότι ο προσωρινός ανάδοχος δεν είναι εξωχώρα εταιρεία, κατά την ανωτέρω έννοια και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 4 εδαφ. α & β του άρθρου 4 του Ν. 3310/2005 όπως ισχύει

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας

όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.⁹⁸

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,⁹⁹ εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ¹⁰⁰ :

1) Ισολογισμούς ή ισοδύναμα αποδεικτικά των τελευταίων τριών ετών (2021, 2022, 2023) με επισημάνση στην αναγραφή του κύκλου εργασιών κάθε έτους και πίνακα τεκμηρίωσης στον οποίο θα αναφέρονται το έτος (οικονομική χρήση), ο κύκλος εργασιών και το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ Φόρων. Συγκεκριμένα, προσκομίζεται πίνακας τεκμηρίωσης, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:

α/α	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
1	2021	.....	.....
2	2022	.....	.....
3	2023	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ			

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.¹⁰¹

Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν: ¹⁰²

1) Κατάλογο κυριότερων συμβάσεων για συντηρήσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, τελευταίων τριών ετών (2021, 2022, 2023) και θα ληφθούν υπόψη και συμβάσεις ετών 2019, 2020. Στον κατάλογο θα πρέπει να περιέχεται τουλάχιστον μία (1) σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους. Αθροιστικά οι συμβάσεις θα πρέπει να είναι ποσού τουλάχιστον 200.00,00 € άνευ Φ.Π.Α. Στον κατάλογο θα γίνεται αναφορά ποσού, της χρονικής διάρκειας (αρχή και λήξη) και του δημόσιου ή ιδιωτικού φορέα με τον οποίο έχει γίνει η σύναψη της σύμβασης ή συμφωνητικού αντίστοιχα (η ακρίβεια των στοιχείων του καταλόγου θα γίνεται με προσκόμιση βεβαίωση της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση Δημόσιου φορέα (για την καλή εκτέλεση), ενώ σε περίπτωση ιδιωτικού φορέα, με βεβαίωσή του ή εάν τούτο δεν είναι δυνατόν, με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα.

2) Τραπεζική βεβαίωση για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης ποσού τουλάχιστον 405.322,58 €

3) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναντι επαγγελματικών κινδύνων/αστικής ευθύνης

-Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι τρίτων και οι ασφαλιστές υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη, ηθική βλάβη και υλικές

⁹⁸ Πρβλ. Παράρτημα XI Προσαρτήματος Α ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η Α.Α. απαιτεί στην εκάστοτε διακήρυξη, κατά περίπτωση, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς βεβαίωση εγγραφής σε ένα από τα σχετικά Επιμελητήρια/ Μητρώα, κατά περίπτωση .

⁹⁹ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

¹⁰⁰ Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος Ι του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 (π.χ. τραπεζική βεβαίωση για την πιστοληπτική ικανότητα του οικονομικού φορέα (ημεδαπού ή αλλοδαπού) ή/ και αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων κλπ), τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που έχει θέσει η Α.Α. στο άρθρο 2.2.5.

¹⁰¹ Η καταλληλότητα του προσκομιζόμενου από τον οικονομικό φορέα εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση της Α.Α. (πρβλ. άρθρο 80 παρ. 4 εδ. β ν. 4412/2016)

¹⁰² Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που έχει θέσει η αναθέτουσα αρχή στο άρθρο 2.2.6.

ζημιές σε πράγματα, ακίνητα και κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας και εξαιτίας των υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές, και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/ εγκαταστάσεις. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων και πρόκλησης υποβάθμισης του περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της κατασκευής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

-Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης, και λήγει με το τέλος της

- Όρια Αποζημίωσης

Τα όρια αποζημίωσης από την ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, σε ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο θα είναι κατά περιστατικό και θα ορισθούν κατά περίπτωση από τον Εργοδότη (Π.Κ.) ανάλογα της θέσης, του είδους των συνθηκών και του συμβατικού χρηματικού αντικειμένου της υπηρεσίας, με ελάχιστα όρια:

(1) Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων

Ελάχιστο συνιστώμενο ποσό 300.000,00 €

(2) Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατά άτομο και ατύχημα

Ελάχιστο συνιστώμενο ποσό 300.000,00 €

(3) Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

Ελάχιστο συνιστώμενο ποσό 750.000,00 €

(4) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη την διάρκεια της ασφάλισης κάλυψης έναντι τρίτων κατά την περίοδο μέχρι την έκδοση οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής/βεβαίωσης καλής εκτέλεσης υπηρεσιών

Ελάχιστο συνιστώμενο ποσό 1.500.000,00 €

-Ειδικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο

Στο ασφαλιστήριο των καλύψεων θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

Στην έννοια της λέξης **Ασφαλιζόμενος** περιλαμβάνεται ο Ανάδοχος, οι τυχόν υπεργολάβοι του και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολεί με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια της συγκεκριμένης υπηρεσίας, καθώς επίσης και ο Εργοδότης.

Ο Εργοδότης, οι εκπροσωπούσες Υπηρεσίες (Προϊσταμένη Αρχή, Διευθύνουσα Υπηρεσία κ.α.) και το εν γένει Προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του Εργοδότη (και/ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, και καλύπτονται ασφαλιστικά σύμφωνα και με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη ασφαλιζόμενων φορέων.

Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:

- του Αναδόχου

- και/ή του Εργοδότη

- και/ή των Εκπροσωπουσών τον Εργοδότη Υπηρεσιών (Προϊσταμένη Αρχή, Διευθύνουσα Υπηρεσία κλπ) και/ή των Συμβούλων τους

- και/ή μέρους ή/και του συνόλου του προσωπικού των παραπάνω

με την αιτίαση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητάς τους στη βλάβη ή ζημιά από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημιά που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.

-Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

-Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κλπ. αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

-Εφόσον η Υπηρεσία δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή άλλου είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην Υπηρεσία και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στην Υπηρεσία μετά από αίτηση της τελευταίας για το σκοπό αυτό.

-Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην Υπηρεσία κατ' ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση.

-Η ασφαλιστική εταιρία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των Συμβούλων της, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.

-Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, να τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρίας τόσο προς τον Ανάδοχο όσο και προς την Υπηρεσία.

-Με δεδομένο ότι η υπηρεσία ασφαρίζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

4) Προσκόμιση πιστοποιητικών ISO 27001:2013 (Ασφάλεια πληροφοριών), ISO 50001:2011 (Ενεργειακή Διαχείριση) και ISO 45001/2018, στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή από υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με την απαίτηση Α/Α 5 του Φύλλου Συμμόρφωσης και ότι θα προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης κατάλογο με το απαιτούμενο προσωπικό με τα ονόματα, τεχνικές ειδικότητες και αποδεικτικό εμπειρίας όπου απαιτούνται

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά: ISO 9001/2015, ISO 14001/2015 στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή από υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του ¹⁰³, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ¹⁰⁴, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης¹⁰⁵, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

¹⁰³ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

¹⁰⁴ Σύμφωνα με το άρθρο 86 ν. 4635/2019 στο ΓΕΜΗ εγγράφονται υποχρεωτικά :

α. η Ανώνυμη Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. 4548/2018 (Α` 104),

β. η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που προβλέπεται στον ν. 3190/1955 (Α` 91),

γ. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. 4072/2012 (Α` 86),

δ. η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία που προβλέπονται στον ν. 4072/2012 (Α` 86), καθώς και οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτών,

ε. ο Αστικός Συνεταιρισμός του ν. 1667/1986 (Α` 196) (στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός και ο οικοδομικός συνεταιρισμός),

στ. η Κοιν.Σ.ΕΠ. που συστήνεται κατά τον ν. 4430/2016 (Α` 205) και

ζ. η Κοι.Σ.Π.Ε. που συστήνεται κατά τον ν. 2716/1999 (Α` 96),

η. η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό (άρθρο 784 ΑΚ και 270 του ν. 4072/2012),

θ. ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού που προβλέπεται από τον Κανονισμό 2137/1985/ΕΟΚ (ΕΕΕΚ L. 199, διορθωτικό L. 247) και έχει την έδρα του στην ημεδαπή,

ι. η Ευρωπαϊκή Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 2157/2001/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 294) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

ια. η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 1435/2003/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 207) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,

ιβ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 29 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 (ΕΕ L 169/30.6.2017) και έχουν έδρα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),

ιγ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιριών που αναφέρεται στην περίπτωση ιβ` ,

ιδ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις ιβ` και ιγ` ,

ιε. η Κοινοπραξία που καταχωρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 293 παράγραφος 3 του ν. 4072/2012

¹⁰⁵ Το πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους¹⁰⁶ που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση B.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

¹⁰⁶ Πρβλ άρθρο 83 ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

Β.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

Β.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών¹⁰⁷. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης¹⁰⁸

Κριτήριο ανάθεσης¹⁰⁹ της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά:

Α) βάσει τιμής¹¹⁰

2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί¹¹¹

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα Παραρτήματα I, II, II, IV, V, VI, VII, VIII & IX της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες .

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής

¹⁰⁷ Πρβ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

¹⁰⁸ Άρθρο 86 παρ. 1 ν. 4412/2016 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος II (Προκήρυξη σύμβασης), παρ. II.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296)

¹⁰⁹ Τα κριτήρια ανάθεσης θα πρέπει να συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016. Διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, οι Α.Α. επαληθεύουν αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξεων, τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες (παρ. 9 άρθρου 86). Πρβλ και Κατευθυντήρια Οδηγία 11/2015 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ ΩΛΝ4ΟΞΤΒ-ΜΙΦ)

¹¹⁰ Εάν η τιμή είναι το μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, η αξιολόγηση γίνεται μόνο βάσει αυτής

¹¹¹ Πρβλ άρθρο 34 ν. 4412/2016 και Παράρτημα VI Προσαρτήματος Α ν. 4412/2016.

του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής¹¹².

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.¹¹³

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.¹¹⁴

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική

¹¹² Άρθρο 96, παρ. 7 του ν. 4412/2016

¹¹³ Άρθρο 15 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹¹⁴ Άρθρο 37 παρ. 4 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 παρ. 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν¹¹⁵.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΟΛΟΙ ΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΠΕΜΠΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ ΚΑΙ ΘΑ ΔΟΘΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΛΥΕΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΜΕ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΠΙΝΕΙ Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΩΡΑΡΙΟ, ΒΑΡΔΙΕΣ Κ.Λ.Π. ΕΠΙΣΗΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΕ ΙΣΧΥ

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27¹¹⁶ του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.¹¹⁷

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ¹¹⁸ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

¹¹⁵ Άρθρο 13 παρ. 1.4 και 1.5 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹¹⁶ Βλ. σχετικά με την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση το άρθρο εικοστό έβδομο της από 20.3.2020 Π.Ν.Π., (Α 68) - που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83)-κατά τις παραγράφους 1 και 2 του οποίου: "Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosí». Η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εικοστό τέταρτο άρθρο της παρούσας. 2. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής της παρ. 1 του παρόντος έχει την ίδια ισχύ με τη βεβαίωση γνήσιου υπογραφής του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45). Η ημερομηνία που αναγράφεται στην προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αντιστοιχεί στην ημερομηνία έκδοσης της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης. Εφόσον τηρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, τόσο ως ηλεκτρονικό όσο και ως έντυπο έγγραφο, συνιστά έγγραφο βέβαιης χρονολογίας".

¹¹⁷ Ομοίως προβλέπεται και στην περίπτωση υποβολής αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 13 του ν. 4412/2016 . Πρβλ και άρθρο 13 παρ. 1.3.1 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹¹⁸ Σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ΚΔΔ), «ε. Για τα αντίγραφα των Φύλλων Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) που έχουν προέλθει από πρωτότυπο ΦΕΚ σε έντυπη μορφή ή από ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή που έχει καταχωριστεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, ισχύουν ανάλογα οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού...».

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999¹¹⁹,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο¹²⁰.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία: **α)** το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική

¹¹⁹ Ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα

¹²⁰ Άρθρο 13 παρ. 1.6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου, **β)** την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης. **γ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται:

- 1) ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της
- 2) ότι βεβαιώνεται η νομιμότητα και η καταλληλότητα του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών και ότι θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ύπαρξη καταλλήλων Μέσων Ατομικής Προστασίας και εργαλείων και φέρει αμέριστα την ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού του ή οποιουδήποτε μέλους της Πανεπιστημιακής κοινότητας εμπλέκεται με την προμήθεια εγκατάσταση. Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική του δαπάνη.
- 3) οι υπηρεσίες που προσφέρει συμφωνούν απόλυτα με τις τεχνικές προδιαγραφές-φύλλο συμμόρφωσης,
- 4) αναλαμβάνει την υποχρέωση της πλήρους αποκατάστασης, όποιων ζημιών προκληθούν από υπαιτιότητά του ή οποιας βλάβης είναι συνέπεια πλημμελούς ελέγχου στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, με δικά του μέσα και προσωπικό και με δική του οικονομική επιβάρυνση. Η Υπηρεσία δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών.
- 5) να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς, δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 για τις οποίες αποκλείεται ή μπορεί να αποκλεισθεί
- 6) να δηλώνεται ότι εφόσον του ζητηθεί, θα προσκομίσει όλα τα αποδεικτικά των παραπάνω στοιχείων έγγραφα

δ) βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή εξουσιοδοτηθείς εκπρόσωπός του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ο οποίος να είναι σχετικός με τα προς προμήθεια είδη, έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών της προμήθειας και των εργασιών. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι εξουσιοδοτηθέντες εκπρόσωποί τους, θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, δύο (2) ημέρες τουλάχιστον, πριν από την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς (τηλ. Επικοινωνίας 2831077721, 2831077747).

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο "Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές" των Παραρτημάτων I, II, III, IV & V της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα^{121 122}.

Εντός του υποφακέλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ απαιτείται να προσκομιστούν:

¹²¹ Άρθρο 94 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4605/2019.

¹²² Αυτά περιλαμβάνουν τα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την τεχνική καταλληλότητα των προσφερομένων υπηρεσιών βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά. Αναφέρονται υποχρεωτικά τα αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές των προς προμήθεια υπηρεσιών, σύμφωνα με Παράρτημα της Διακήρυξης και τυχόν υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς.

- 1) **Αναλυτικό προσχέδιο** που θα αναλύει τον τρόπο με τον οποίο θα γίνεται η συντήρηση (θα δοθεί οργανόγραμμα, με καθημερινή απασχόληση, το ωράριο, βάρδιες, κ.λ.π.) που θα είναι σύμφωνο με τα ελάχιστα απαιτούμενα από την Υπηρεσία, αναφορά στον αριθμό του μόνιμου και έκτακτου προσωπικού, ιδιοκτητών μηχανημάτων έργων κ.λ.π.
- 2) **Συμπληρωμένο** το φύλλο συμμόρφωσης και θα προσκομιστούν όλα τα απαραίτητα έγγραφα που παραπέμπουν στην απόδειξη της απάντησης - αποδοχής από τον Οικονομικό Φορέα.
- 3) **Τα πιστοποιητικά ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 27001:2013** (Ασφάλεια πληροφοριών), **ISO 50001:2011** (Ενεργειακή Διαχείριση) και **ISO 45001/2018** του Αναδόχου, στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης Οικονομικών Φορέων οι παραπάνω απαιτήσεις θα μπορούν να καλύπτονται **αθροιστικά**.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν¹²³.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης όπως ορίζεται κατωτέρω

- 1) Ο Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» περιλαμβάνει συμπληρωμένο το ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω στο πίνακα. Επισημαίνεται ότι για την παροχή υπηρεσίας με α/α 3 (εργασίες του ΚΕΦ Γ) **δεν θα δοθεί έκπτωση** και το ποσό θα είναι διαθέσιμο μέχρι εξάντλησης της πίστωσης:

Υπηρεσία Συντήρησης					
α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Κόστος
1	Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης από τεχνικό προσωπικό του αναδόχου σε υπηρεσία βάρδιας και σε έκτακτες περιστάσεις (ΚΕΦ Α)	μήνας	31	.....	.....
2	Ετήσιες επαναλαμβανόμενες συντηρήσεις (τακτική και προληπτική συντήρηση) από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία (ΚΕΦ Β)	υπηρεσία	3	.....	.....
3	Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (ΚΕΦ Γ)	υπηρεσία	Κατ' αποκοπή	120.000,00 €	120.000,00 €
Άθροισμα κόστους					 €
ΦΠΑ 24%					 €
Συνολικό Κόστος					 €

Ο παραπάνω πίνακας συμπληρωμένος και ψηφιακά υπογραμμένος αναρτάται και αυτός μαζί με την οικονομική προσφορά που παράγει το σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, στο ΕΣΗΔΗΣ

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα VII της διακήρυξης)

Τιμές

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα¹²⁴.

¹²³ Βλ. άρθρο 58 του ν. 4412/2016

¹²⁴ Πρβλ παρ. 5 περ. α' του άρθρου 95 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του ν. 4412/2016. Εδώ θα πρέπει να καθορίζεται με σαφήνεια η σχετική μονάδα π.χ. ανθρωποώρες κ.α.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης¹²⁵.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή¹²⁶ στο κεφάλαιοτου Παραρτήματος ...της παρούσας διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών¹²⁷

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα 240 ημερών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού (05/10/2024)

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο **απορρίπτεται**.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους¹²⁸.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών¹²⁹

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,¹³⁰

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης,

¹²⁵ Βλ παρ. 5 περ. α' του άρθρου 95 του ν. 4412/2016

¹²⁶ Βλ παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4412/2016

¹²⁷ Πρβλ άρθρο 97 ν. 4412/2016

¹²⁸ Πρβλ. άρθρο 97, παρ.4 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33, παρ. 3, του ν.4608/2019.

¹²⁹ Άρθρο 91 του ν. 4412/2016

¹³⁰ Άρθρα 92 έως 97, το άρθρο 100 καθώς και τα άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών¹³¹

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης¹³², **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την 07/02/2024 και ώρα 10 π.μ

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της¹³³, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα¹³⁴.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

¹³¹ Άρθρο 100 ν. 4412/2016 και άρθρο 16 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹³² Επισημαίνεται ότι, ως προς τις προθεσμίες για την ολοκλήρωση των ενεργειών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 221Α του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4782/21.

¹³³ Στο πλαίσιο των διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα αποφαινόμενα όργανα ((επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης) ελέγχουν, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, την καταλληλότητα των προσφερόντων, αξιολογούν τις προσφορές, εισηγούνται τον αποκλεισμό τους από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση ή κατάπτωση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας και γνωμοδοτούν για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης.

¹³⁴ Άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Πρβλ και έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του ως άνω άρθρου 42 ν. 4781/2021

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους¹³⁵.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών¹³⁶.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.¹³⁷ *[Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην ως κατωτέρω ενιαία απόφαση]*

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων¹³⁸ («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. *[Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση¹³⁹]*

Στην περίπτωση ισοδύναμων προφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων, η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς.

¹³⁵ Άρθρο 72 παρ. 13 ν. 4412/2016

¹³⁶ Η αναθέτουσα αρχή δύναται να εγκρίνει το πρακτικό αυτό με εσωτερική της απόφαση

¹³⁷ Άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

¹³⁸ Άρθρο 100, παρ. 2 ν. 4412/2016

¹³⁹ Επισημαίνεται ότι στις γνωμοδοτικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Διαγωνισμού ανήκει ο ουσιαστικός έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών, συμπεριλαμβανομένου και του ζητήματος της απόρριψης προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών. Πρβλ και απόφαση ΣΤΕ ΕΑ 184/2020

Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς¹⁴⁰ η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων. *[Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην κατωτέρω απόφαση]*

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό κατάταξης των προσφορών, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη προσφέροντα, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παρ. 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης του πρακτικού κατάταξης προσφορών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης¹⁴¹.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας¹⁴².

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου¹⁴³ - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5¹⁴⁴.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή

¹⁴⁰ Άρθρο 90 παρ. 2 και 4 του ν. 4412/2016.

¹⁴¹ Άρθρο 100, παρ. 5 του ν. 4412/2016

¹⁴² Άρθρο 100, παρ. 6 του ν. 4412/2016

¹⁴³ Βλ. άρθρο 103 του ν. 4412/2016

¹⁴⁴ Πρβλ άρθρο 17 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.¹⁴⁵

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.¹⁴⁶

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής¹⁴⁷. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την

¹⁴⁵ Πρβ. ομοίως ως ανωτέρω, άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

¹⁴⁶ Άρθρο 104 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 του ν. 4782/2021.

¹⁴⁷ Πρβλ άρθρο 16 παρ. 3 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.¹⁴⁸

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά, β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

[Συμπληρώνεται σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία άνω του 1.000.000 ευρώ:] Πριν την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005»¹⁴⁹.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.¹⁵⁰

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.¹⁵¹

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική

¹⁴⁸ Πρβλ. άρθρο 100 παρ. 2 του ν. 4412/2016

¹⁴⁹ Η ΚΥΑ εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 5 παρ. 5 ν. 3310/2005.

¹⁵⁰ Άρθρο 105 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.

¹⁵¹ Άρθρο 105 παρ. 8 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.

προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του¹⁵².

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης¹⁵³.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59¹⁵⁴.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

¹⁵² Άρθρο 360 παρ. 1 ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 π.δ. 39/2017.

¹⁵³ Άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και 4 π.δ. 39/2017

¹⁵⁴ Παρ. 2 του άρθρου 9 και άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου *[συμπληρώνεται, από την αναθέτουσα αρχή, ανάλογα, το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της ή το Συμβούλιο της Επικρατείας]*¹⁵⁵. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΑΕΠΠ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.¹⁵⁶

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.¹⁵⁷

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Α.Ε.Π.Π., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμοδίου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης,

¹⁵⁵ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 3 ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο: «Αρμόδιο για την εκδίκαση των υποθέσεων του παρόντος είναι το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της αναθέτουσας αρχής. Κατ' εξαίρεση, διαφορές οποίες προκύπτουν από την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εκδικάζονται από το Συμβούλιο της Επικρατείας». Κατά συνέπεια, με βάση την εκτιμώμενη αξία εκάστης σύμβασης, η α.α. συμπληρώνει στο παρόν άρθρο της Διακήρυξης, το αρμόδιο, ανά περίπτωση, Δικαστήριο, ήτοι το Διοικητικό Εφετείο ή το Συμβούλιο της Επικρατείας αναλόγως.

¹⁵⁶ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 Ν. 4412/2016.

¹⁵⁷ Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.¹⁵⁸ Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

¹⁵⁸ Πρβλ άρθρο 372 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προκαταβολής)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης και εγγύηση προκαταβολής

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (40.532,26 €), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VIII της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου **και για διάστημα 36 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. *[ή στην περίπτωση που οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται τμηματικά]:* Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης¹⁵⁹.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας¹⁶⁰. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.4.4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της¹⁶¹

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή, άλλως, είτε της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής είτε της επιτροπής η οποία συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, εφόσον η εν λόγω αρμοδιότητα προβλέπεται ρητά στην απόφαση συγκρότησης¹⁶²

¹⁵⁹ Πρβλ άρθρο 24 του ν. 4412/2016

¹⁶⁰ Πρβλ παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016

¹⁶¹ Πρβλ. άρθρο 132 του ν. 4412/2016

¹⁶² Άρθρο 216 παρ. 1 του ν. 4412/2016

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης)¹⁶³. Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης¹⁶⁴

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

¹⁶³ Πρβλ. άρθρο 132, παρ. 1δ), περ. αα του ν. 4412/2016. Πρβλ. επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

¹⁶⁴ Πρβλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής¹⁶⁵

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Η πληρωμή για τις εργασίες του κεφαλαίου Α θα γίνεται σε μηνιαία βάση ενώ οι εργασίες που υπάγονται στα κεφάλαια Β και Γ μετά τη εκάστοτε ολοκλήρωση τους, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.

Η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ γίνεται μετά την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παρακολούθησης, που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016¹⁶⁶, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων¹⁶⁷

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016¹⁶⁸.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)¹⁶⁹.

δ) Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 2% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4 ή 8 % επί του καθαρού ποσού.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος¹⁷⁰ από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

¹⁶⁵ Για τις δημόσιες συμβάσεις των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός Φ.Π.Α., είναι ίση προς ή ανώτερη από τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α' 44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων

¹⁶⁶ Άρθρο 200 παρ. 5 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του ν. 4782/2021.

¹⁶⁷ Άρθρο 4 παρ. 3 έβδομο εδάφιο του ν. 4013/2011.

¹⁶⁸ Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

¹⁶⁹ Πρβλ Υπουργική Απόφαση 1191/14-3-2017 (Β' 969) "Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λουτών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".

¹⁷⁰ Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 26 και πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. *[η Α.Α. δύναται είτε να αναφέρει στο σημείο αυτό την προθεσμία είτε να επιφυλαχθεί να την ορίσει με τη σχετική πρόσκληση, ανάλογα με τις περιστάσεις. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών]* Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής¹⁷¹.

[Ο όρος που ακολουθεί τίθεται κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής εφόσον προσδιορίσει με σαφήνεια τις προϋποθέσεις και τους όρους επιβολής, με βάση την αρχή της αναλογικότητας, άλλως διαγράφεται:]

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου. Ειδικότερα:

Έχουν εφαρμογή οι ποινικές ρήτρες που αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι καθώς και οι προβλέψεις του κεφ. Δ.26 του τεχνικού παραρτήματος Ι. *[Στο σημείο αυτό περιγράφονται ρητά τυχόν λοιπές ποινικές ρήτρες οι οποίες δύναται να επιβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή για πλημμελή εκτέλεση της σύμβασης, λ.χ. για μειωμένη απόδοση, μη επίτευξη εγγυημένων μεγεθών, διακοπή παροχής υπηρεσιών, καθώς και οι κανόνες επιβολής τους, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός εάν άλλως οριστεί στο παρόν σημείο, κατόπιν σχετικής αιτιολόγησης στην απόφαση έγκρισης των όρων του διαγωνισμού]*

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων¹⁷²

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων –

¹⁷¹ Άρθρο 218 του ν.4412/2016

¹⁷² Άρθρο 205 του ν. 4412/2016. Για την εξέταση των προβλεπόμενων προσφυγών, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές, τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016¹⁷³. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

¹⁷³ Άρθρο 205Α του ν. 4412/2016¹⁷⁴ Άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την ορισμένη Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΑΔΑ:9ΠΧΕ469Β7Γ-ΧΡΣ) η οποία και θα εισηγείται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Συμβούλιο Διοίκησής του ιδρύματος) για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016. Επίσης η Επιτροπή Παρακολούθησης μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Η Επιτροπή Παρακολούθησης με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών όποτε αυτές ζητηθούν. Οι εκθέσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης¹⁷⁴

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης **ορίζεται σε 31 μήνες** και το εν λόγω χρονικό διάστημα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου¹⁷⁵. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος¹⁷⁶. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης¹⁷⁷

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από την ορισμένη Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΑΔΑ:9ΠΧΕ469Β7Γ-ΧΡΣ), σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου

¹⁷⁴ Άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

¹⁷⁵ Η ως άνω περίπτωση φαίνεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

¹⁷⁶ Πρβλ. άρθρο 203 (παρ.1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016

¹⁷⁷ Άρθρο 219 του ν.4412/2016

11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω άρθρο και στην απόφαση 364^η/14-11-2023, Θέματα Τεχνικά 1, τακτικής συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση¹⁷⁸

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

¹⁷⁸ Άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής¹⁷⁹

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗ ΚΑΘΟΛΗ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

¹⁷⁹ Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης, που αφορούν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρεθύμνο συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50800000-3 «Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης».

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που αφορά την υπηρεσία είναι οι κάτωθι:

- Κτήρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Δυτικό Τμήμα
 - ΚΤΙΡΙΑ Α 1,2,3,4,5 - Β 1,2 – Γ 1,2,3,4,5 – Δ 1,2,3,4,5,6,7,8
 - ΚΤΙΡΙΟ Α1 Τμήμα Ψυχολογίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Α2 Τμήμα Οικονομικό
 - ΚΤΙΡΙΟ Α3 Τμήμα Κοινωνιολογίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Α4 Κοσμητεία Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
 - ΚΤΙΡΙΟ Α5 Κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών
 - ΚΤΙΡΙΟ Β1 & Β2 Δ/νσεις Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
 - ΚΤΙΡΙΟ Γ1 Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης
 - ΚΤΙΡΙΟ Γ2 Παιδαγωγικό Τμήμα Προσχολικής
 - ΚΤΙΡΙΟ Γ3 Γραφεία
 - ΚΤΙΡΙΟ Γ4 Γραφεία - Αίθουσες
 - ΚΤΙΡΙΟ Γ5 Κτήριο Σχολής Επιστημών Αγωγής
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ1 Γραφεία
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ1Α Αίθουσα Διδασκαλίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ2Α Αίθουσα Διδασκαλίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ2Β Αίθουσα Διδασκαλίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ2Γ Αίθουσα Διδασκαλίας
 - ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΜΠΙΤΣΗ Αίθουσα Διδασκαλίας
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ3 Αμφιθέατρο
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ3-7 Αμφιθέατρο
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ4 Πρυτανεία
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ5 Κυλικείο και εργαστήριο Π.Τ.Π.Ε.
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ6 Αμφιθέατρο
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ7 Αμφιθέατρο
 - ΚΤΙΡΙΟ Δ8 Συντήρηση – Εργαστήριο Νευροεπιστημών και Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας
 - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ : Επεμβάσεις κτιριακών και ΗΜ εγκαταστάσεων που δεν περιλαμβάνονται στην συντήρηση των μηχανημάτων & εγκαταστάσεων από τον ανάδοχο σίτισης
 - ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ – Γειτονίες Α & Β (Εκτός των εσωτερικών ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων δηλαδή εντός των κατοικιών και εκτός των κτιριακών δομικών εγκαταστάσεων στις οποίες είναι Υπεύθυνο το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με δικό του συνεργείο συντήρησης).
 - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
 - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
 - ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

1. ΚΤΙΡΙΟ 1 (Αίθουσες διδασκαλίας)
 2. ΚΤΙΡΙΟ 7 (Τμήμα Φιλολογίας, γραφεία και αίθουσες)
 3. ΚΤΙΡΙΟ 8 (Τμήμα ιστορίας – Αρχαιολογίας, γραφεία και αίθουσες)
 4. ΚΤΙΡΙΟ 9 (Τμήμα Φιλοσοφικών & Κοινωνικών Σπουδών, γραφεία και αίθουσες)
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
 - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 - ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ GARAGE
 - ΙΣΟΓΕΙΟ ΦΥΛΑΚΕΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
 - ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΚΑΤ/ΝΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΚΑΡΑΖ
- Κτήρια στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Ανατολικό Τμήμα
 - ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ (Α,Β,Γ,Δ & Ε)
 - Κτήρια στην Πόλη του Ρεθύμνου
 - ΣΠΙΤΙ ΤΟΜΕΑ ΙΣΤΟΡΙΑΣ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ (Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 84 – Ν. ΠΑΤΕΛΑΡΟΥ 53 & 55)
 - ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ «ΞΕΝΙΑ»
 - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 53
 - Φοιτητικό στέκι
 - Κτήρια στο Νομό Ρεθύμνης
 - Κτήριο διαμονής προσωπικού ανασκαφικών ερευνών στην Ελεύθερνα
 - Μουσείο Ελεύθερνας και αρχαιολογικός χώρος Ορθής Πέτρας (Εκτακτες επεμβάσεις αποκατάστασης κτιριακών και ΗΜ εγκαταστάσεων όταν απαιτηθούν και δεν εκτελεστούν από την εφορεία αρχαιοτήτων)

Η υπηρεσία συντήρησης θα παρέχεται για:

(α) το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων των ανωτέρω κτηρίων στους οποίους περιλαμβάνονται:

- οι είσοδοι, έξοδοι των κτηρίων και οι χώροι ελέγχου
- τα υπόγεια, τα ισόγεια, όλοι οι υπέργειοι όροφοι και τα δώματα
- οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- οι αποθήκες

(β) το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, δικτύων και συστημάτων (συμπεριλαμβανομένων των εξωτερικών Η/Μ δικτύων και των παρελκομένων στοιχείων τους όπως φρεάτια, σχάρες κλπ):

- θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού
- ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας νερού
- πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης και κατάσβεσης κτηρίων, δασική πυρόσβεση
- εγκαταστάσεις μέσης τάσης
- διανομής χαμηλής τάσης
- εφεδρικής παραγωγής ηλ. ισχύος (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη - εκτός των μηχανημάτων UPS)
- δίκτυα τηλεπικοινωνιών (εκτός αυτών των οποίων την αρμοδιότητα έχει το ΚΥΨΤΠΕ)
- ασφάλειας και παρακολούθησης
- μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και οπτικοακουστικών μέσων
- BMS
- φωτοβολταϊκών συστημάτων

(γ) το σύνολο του περιβάλλοντα χώρου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου με όλο το πράσινο που περιέχει όλες τις κατασκευές (μόνιμες ή προσωρινές) και τις Η/Μ εγκαταστάσεις του (ενδεικτικά - και όχι αποκλειστικά αναφέρονται- κιόσκια, πέργκολες σκιάστρα, παγκάκια, ράμπες, περιφράξεις, κιγκλιδώματα, δεξαμενές κλπ)

Η υποχρέωση του αναδόχου είναι να επιβλέπει, να συντηρεί, να αποκαθιστά τη λειτουργία και να υποστηρίζει λειτουργικά τα συστήματα των ΗΜ εγκαταστάσεων που περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II** αλλά και να εκτελεί όλες τις εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης τεχνικής υποστήριξης, παρακολούθησης (εποπτεία) και εξασφάλισης της καλής Λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων (οικοδομικών και λοιπών στοιχείων) και ΗΜ εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο όπως περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III**.

Ο ανάδοχος θα υποβάλει πριν την υπογραφή της Σύμβασης συνοπτικό Πρόγραμμα Χρονοδιάγραμμα Συντήρησης που θα καλύπτει όλες τις κτιριακές/οικοδομικές και ΗΜ εγκαταστάσεις και θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις συντήρησης που αναφέρονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ II & III. Μετά τη υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα συντήρησης σύμφωνα με την παρ. Δ15.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης κτιριακών υποδομών, ΗΜ εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου και χώρων πρασίνου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

Η συντήρηση, λειτουργική υποστήριξη και η αποκατάσταση λειτουργίας αναφέρεται σε όλες τις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις των κτηρίων, πληρώνεται ως μηνιαία παροχή υπηρεσίας συντήρησης και περιλαμβάνει:

- 1) Τις εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των κτιριακών υποδομών (δομικά στοιχεία), των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, περιβάλλοντα χώρου και χώρων πρασίνου προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα
- 2) Τις εργασίες επισκευαστικής συντήρησης οι οποίες αφορούν την αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ. σε ΗΜ εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά, ηλεκτρονικά, υδραυλικά, μηχανολογικά κ.λ.π. στοιχεία) αλλά και στα δομικά στοιχεία των κτηρίων όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται: σημειακές αποκαταστάσεις φθορών και ρυθμίσεις μηχανισμών λειτουργίας κουφωμάτων, ξυλουργικές μικροεργασίες, περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις των φθαρμένων επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοιχοποιιών, μεμονωμένες επισκευές ή ανακατασκευές σε τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών-επιφανειών σκυροδέματος/ψευδοροφές/γυψοσανίδες ή άλλες επιφάνειες ελαφρού τύπου υλικών, σημειακές επισκευές παλαιών σαθρών επιχρισμάτων, χρωματισμοί τοιχοποιιών/ξύλινων/μεταλλικών κ.α. στοιχείων ανεξαρτήτου μεγέθους επιφάνειας, επιδιορθώσεις περιορισμένης έκτασης σιδηροκατασκευών και αλουμινοκατασκευών, τοπικές/σημειακές αποκαταστάσεις θερμομονώσεων και υγραυμονώσεων των δωματίων, μικροεπισκευές και καθαρισμός δικτύου υδρορροών, μικροεπεμβάσεις σε δομικά στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου όπως βαθμίδες/παρτέρια/τοιχία/δάπεδα,/περιφράξεις, περιστασιακές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους, απομάκρυνση υλικών καθαιρέσεων/συντηρήσεων, μεταφορές αντικειμένων, κλπ,) οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο.

Η εποπτεία της καλής λειτουργίας αλλά και η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων με την εκτέλεση εργασιών επισκευαστικής συντήρησης, για όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και για έκτακτες καταστάσεις βλαβών και συντήρησης και για την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων/αναγκών σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες επιτυγχάνεται με:

- Τεχνικό προσωπικό που θα διαθέτει ο ανάδοχος επί μονίμου βάσεως σε υπηρεσία βάρδιας σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε περιόδους αργίας του ιδρύματος και για την κάλυψη έκτακτων γεγονότων/εκδηλώσεων σε μη εργάσιμες ώρες και ημέρες.
- Υλικά τα οποία διαθέτει ο ανάδοχος της υπηρεσίας συντήρησης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης σύμφωνα με την παρ. Δ.17.

Γενικά ως συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν οι κτιριακές (οικοδομικές) και ΗΜ εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι βλάβες και οι δυσλειτουργίες που οφείλονται στη συνήθη φθορά.

Στο συμβατικό αντικείμενο και στις εργασίες τις οποίες θα εκτελεί ο συντηρητής περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, πέραν των παραπάνω αναφερόμενων, και οι αναφερόμενες στο Παράρτημα III.

Οι πληρωμές του παρόντος κεφαλαίου Α γίνονται μηνιαία. Το δελτίο παροχής υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εκδίδεται αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από Επιτροπή Παρακολούθησης που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. Επαναλαμβανόμενες συντηρήσεις (τακτική και προληπτική συντήρηση) από πιστοποιημένα εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία

Περιλαμβάνει τις εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης (ανά χρονικά διαστήματα) των ΗΜ, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου από πιστοποιημένα εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία ή/και για εργασίες που υπάρχει η απαίτηση ειδικών αδειών, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους. Τα συνεργεία συνεργάζονται και διατίθενται από τον ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης και πληρώνονται με την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσίας εργασιών συντήρησης μετά την περάτωση των εκάστοτε εργασιών και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο

ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από Επιτροπή Παρακολούθησης που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ. Περιλαμβάνει:

- Συντήρηση όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, ψυκτικών μηχανημάτων και των κλιματιστικών μονάδων τους, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, HEAT MASTER παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, συστημάτων πυρανίχνευσης και κατάρσεως, αλεξικέραυνων και γειώσεων) των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου και στην Ελεύθερα (εκτός όσων εκτελούνται από την εφορεία αρχαιοτήτων).
- Αναγόμευση πυροσβεστήρων
- Συντήρηση ανελκυστήρων
- Μυοκτονία, εντομοκτονία
- Αποψίλωσης του περιβάλλοντος χώρου (και καθαρισμός του δασικού οδικού δικτύου)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με εξειδικευμένες εταιρείες, πιστοποιημένους συντηρητές για την συντήρηση (με την αίρεση του Παραρτήματος II – ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ) εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία, π.χ. Η/Ζ, συντήρηση ανελκυστήρων, συντήρηση υποσταθμού κλπ.

Ο προληπτικός έλεγχος των εγκαταστάσεων του κτιρίου θα γίνεται από τον ανάδοχο με επιβάρυνσή του. Τα ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν για προγραμματισμένη ή έκτακτη συντήρηση ή για άρση βλάβης, θα διατίθενται σύμφωνα με την παρ. Δ17.

Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τον προγραμματισμό που αναφέρεται στο **Παράρτημα II**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου

Αφορά όλες τις εργασίες έκτακτων αποκαταστάσεων, βελτιώσεων, επεκτάσεων, τροποποιήσεων, αναδιατάξεων λόγω φθοράς και γήρανσης υλικών και εγκαταστάσεων οι οποίες εντάσσονται ουσιαστικά στο πνεύμα της συντήρησης και επισκευής των κτιριακών υποδομών, Η/Μ εγκαταστάσεων) χώρων πρασίνου και περιβάλλοντα χώρου (εξαιρουμένων αυτών που περιλαμβάνονται στο παράρτημα II – Εξαιρέση συντήρησης) και οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με μεμονωμένους τεχνίτες υπηρεσίας αλλά απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο και περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- την επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση μεγάλων επιφανειών Ψευδοροφής/τοιχοποιίας/επιφανειών σκυροδέματος/στοιχείου ξηρής & υγρής δόμησης,/δαπέδου/δώματος
- την αποκατάσταση μεγάλων επιφανειών μαρμαριών, κεραμικών πλακιδίων, μονώσεων καθώς και την εξειδικευμένη αποκατάσταση λοιπών δομικών στοιχείων,
- την μεγάλης έκτασης και εξειδικευμένη επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση σιδηρών στοιχείων, κουφωμάτων αλουμινίου, υαλοπινάκων και ξύλινων στοιχείων.
- την μεταφορά/τοποθέτηση πακτωμένων στοιχείων με τη χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού,
- εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης περιφερειακών δρόμων, μονοπατιών, πλακόστρωτων
- εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης/συμπλήρωσης/επέκτασης Η/Μ εξοπλισμού και δικτύων

και γενικές εργασίες μικρής κλίμακας οι οποίες απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο και οι οποίες πληρώνονται με την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσίας συντήρησης μετά των υλικών και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από Επιτροπή Παρακολούθησης που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Στη κατηγορία αυτή υπάγονται επιπλέον κάθε είδους υπηρεσίες οι οποίες αφορούν τη χρήση οχημάτων, μηχανικών μέσων κλπ (πχ, φορτωτές, κλάρι, γερανοφόρα, φορτηγά, κλπ) καθώς και οι εργασίες και υπηρεσίες εξειδικευμένης φύσεως που πληρώνονται κατ' αποκοπή (πχ αδιατάρακτη κοπή, εναπόθεση ΑΕΚΚ κλπ).

Δ. Υποχρεώσεις αναδόχου (Συντηρητή)

1. Ο ανάδοχος (συντηρητής) υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποχρεωτικής συντήρησης και υποστήριξης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που περιγράφονται στα **Παράρτηματα II, III** για όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο και για τις εργασίες που αναφέρονται ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) στο **ανωτέρω κεφάλαιο Α** τουλάχιστον το αναφερόμενο στο σημείο Δ.8, των παρόντων υποχρεώσεων του αναδόχου, τεχνικό προσωπικό, καθώς και να αντιμετωπίζει τα πάσης φύσεως προβλήματα συντήρησης και να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου του

Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο και των υπολοίπων αναφερομένων κτηρίων. Το συγκεκριμένο προσωπικό θεωρείται βοηθός εκπλήρωσης της παροχής του αναδόχου.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το τεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί, στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.
3. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει, κατά την διάρκεια της συντήρησης όχι μόνον όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η συνετή διαχείριση των κτηρίων και των εγκαταστάσεων τους καθώς και του περιβάλλοντος χώρου. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα στο προσωπικό του, κατά την διάρκεια παροχής των υπηρεσιών συντήρησης καθώς και σε προσωπικό των συνεργατών ή υπεργολάβων του. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο Κρήτης από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Πανεπιστημίου Κρήτης, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης, κίνδυνο που προέρχεται από αμέλειά του ή από υπαιτιότητα του προσωπικού του καθώς και του προσωπικού των συνεργατών ή υπεργολάβων του κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης καθώς και για την όποια οικονομική αποζημίωση, αξίωση και αποκατάσταση. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, ανάλογη με τη φύση και την έκταση των κινδύνων, για κάλυψη αξιώσεων αποζημίωσης για θετικές ή αποθετικές ζημιές από συμβάντα στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης του οποίου αντίγραφο κατατίθεται στην υπηρεσία μας.
4. Επίσης το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένο, με μέριμνα του αναδόχου, κατά την εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης των κτιριακών (οικοδομικών) και Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, να τηρεί τα παρακάτω:

α) Την Επαγγελματική Νομοθεσία (Νόμος 6422/34-Φ.Ε.Κ 412Α/1934), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Όσον αφορά στην εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των κτιρίων αυτές καθορίζονται από το Π.Δ. 38/1991 (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/21.2.1991) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/95 (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/20-02-1995), Π.Δ. 55/2000 (Φ.Ε.Κ. 44/Α'/1.3.2000) και

Π.Δ. 112/2012 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/1710-2012). Για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα, όπως καθορίζονται από το ΠΔ 1/2013 (Φ.Ε.Κ. 3/Α'/08-01-2013). Για την επαγγελματική δραστηριότητα του ηλεκτρολόγου όπως καθορίζονται από το Π.Δ. 108/2013 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/12-06-2013).

β) Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ.24 Νοεμ./17 Δεκ.1953), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

γ) Την παροχή Μέσων Ατομικής Προστασίας (άρθρο 38, παρ. 28 του Ν. 3850/2010 και ΥΑ 53361/2006), βεβαίωση παροχής ΜΑΠ και επίβλεψη της ορθής εφαρμογής τους (αρ. 42, παρ.6γ, Ν. 3850/2010).

δ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, τεχνικές οδηγίες, προδιαγραφές, κλπ. του ελληνικού κράτους, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), των προτύπων ΕΛΟΤ HD384, HD 60364-6, τεχνικών οδηγιών και κανονισμών ΤΕΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑΡ, κλπ.

ε) Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τεχνολογικά προηγμένων χωρών (όταν δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς).

στ) Τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών.

ζ) Τους κανόνες της επιστήμης της τέχνης και της εμπειρίας.

η) Την εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ

θ) Την συμμόρφωση με τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας του Π.Κ

Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στις εγκαταστάσεις υλικά/εξαρτήματα που δεν είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ), εφόσον υπάρχουν, δεν φέρουν σήμανση CE ή με αντίστοιχα διεθνή ή αλλιώς με εθνικά πρότυπα χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή των Η.Π.Α. (συμβατών με τα ευρωπαϊκά).

5. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, πλήρη σειρά οργάνων, συσκευών και

εργαλείων για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών. Θα είναι διαθέσιμα για έλεγχο όποτε ζητηθούν.

6. Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό, το αναφερόμενο στο σημείο Δ.8, το οποίο θα εργάζεται στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο και θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή) και ώρες της Υπηρεσίας (από 08:00 έως 16:00), δηλώνοντας παρουσία αρμοδίως. Για τις έκτακτες περιπτώσεις (έκτακτες βλάβες και συντήρηση, κάλυψη Σ/Κ, αργιών και γενικά μη εργασίμων ημερών καθώς και απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων, συνεδρίων κλπ), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παράσχει το κατάλληλο προσωπικό και για τον υπολογισμό του κόστους του προσωπικού αυτού θα θεωρηθεί μόνο απογευματινή και βραδινή βάρδια καθημερινά, δεδομένου ότι έχει γίνει η αναγωγή σε αυτές και της απαιτούμενης πρωινής των μη εργασίμων ημερών.
7. Η προμήθεια και λειτουργία σε 24ωρη βάση κινητών τηλεφώνων για τον υπεύθυνο του έργου και για τον επί τόπου μηχανικό του έργου είναι υποχρεωτική. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα είναι ενδεδυμένο με ομοιόμορφη στολή εργασίας χειμερινή και θερινή όπου θα φέρει το λογότυπο του Πανεπιστημίου Κρήτης καθώς θα αναγράφει και την αρμόδια υπηρεσία στην οποία υπόκειται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης, όχημα με οδηγό που θα κατέχει επαγγελματική άδεια οδήγησης, για τις μεταφορές του προσωπικού του και του προσωπικού του ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε όλους τους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο καθώς και όλων των απαραίτητων μικρούλικών, εργαλείων και μηχανημάτων που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση. Επίσης, θα μεταφέρει το προσωπικό του και τον εξοπλισμό του στην πόλη του Ρεθύμνου και εκτός της πόλης, όπου είναι αναγκαίο για την συντήρηση και την προμήθεια αναλωσίμων και ανταλλακτικών, κ.λπ.
8. Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ως ελάχιστο προσωπικό επί δωρου βάσεως με το οποίο θα εξασφαλίζεται η εποπτεία της καλής λειτουργίας αλλά και η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων με την εκτέλεση εργασιών επισκευαστικής συντήρησης, για όλες τις εργάσιμες ημέρες καθώς και σε επιφυλακή σε 24ωρη βάση για έκτακτες καταστάσεις βλαβών και συντήρηση, για τις περιόδους αργίας του ιδρύματος καθώς και για την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων το ακόλουθο:

8.1.1. Μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό (Οκτώρη εργασία στις εργάσιμες ημέρες):

1. Ένας Μηχ/γος / Ηλ/γος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με εμπειρία μεγαλύτερη της δεκαετίας (8ωρη βάρδια)
2. Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α' Ειδικότητας 4ης ομάδας (8ωρη βάρδια + έκτακτα)
3. Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
4. Ένας Ψυκτικός με άδεια Εργοδηγού κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι (8ωρη βάρδια+ έκτακτα)
5. Τεχνίτης οικοδομικών εργασιών (8ωρη βάρδια)
6. Εργάτης γενικών καθηκόντων και κήπων (8ωρη βάρδια)
7. Εργάτης γενικών καθηκόντων και κήπων (8ωρη βάρδια)

Ένας εκ των εργαζομένων, θα καλύπτει το ωράριο του σε απογευματινή βάρδια, προκειμένου να μπορούν να αντιμετωπίζονται βασικά προβλήματα που θα παρουσιάζονται. Η απογευματινή βάρδια θα αποφασίζεται από την εποπτεύουσα υπηρεσία βάσει των αναγκών του Ιδρύματος και θα μπορεί να αλλάζει, με σκοπό να προσαρμόζεται στην λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Για το εν λόγω προσωπικό ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο ΣΤ του παρόντος.

8.1.2. Διατιθέμενο Τεχνικό Προσωπικό για την περίοδο αργιών και έκτακτων γεγονότων/εκδηλώσεων

Επικουρικά, για να υπάρχει κάλυψη σε περιόδους αργιών του ιδρύματος, σε έκτακτες βλάβες και για την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων, συνεδρίων κλπ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει το προσωπικό του και εκτός του ωραρίου της σύμβασης, οποιαδήποτε ημέρα του έτους, συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών, χωρίς απαίτηση επιπλέον αμοιβής. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει όλες τις προσαυξήσεις και όλα τα επιδόματα που αναλογούν στον κάθε εργαζόμενο σύμφωνα με την υπερωριακή του απασχόληση, εάν υφίσταται, την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση.

Η παροχή των υπηρεσιών συντήρησης των κτηριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης θα γίνεται αδιάλειπτα και κατά τα διαστήματα που το Ίδρυμα θα παραμένει κλειστό κατόπιν αποφάσεων της Διοίκησης (π.χ. καλοκαιρινές διακοπές, διακοπές Πάσχα, Χριστουγέννων κλπ). Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται στην τακτική παροχή των υπηρεσιών συντήρησης των Κτηριακών και των Η/Μ Εγκαταστάσεων του Π.Κ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει έκτακτο προσωπικό κατά την διάρκεια των αδειών του μόνιμου προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αν οι ανάγκες του Ιδρύματος το επιβάλουν, δύναται να υπάρξουν αλλαγές στον αριθμό των εργαζομένων ανά ειδικότητα. Επίσης, κάποια ειδικότητα μπορεί να σταματήσει να υφίσταται και να αντικατασταθεί από άλλη. Σε κάθε περίπτωση ο συνολικός αριθμός των ατόμων θα είναι ίδιος.

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να ζητεί από τον ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το τεχνικό προσωπικό που δεν θα εκτελεί τις εργασίες συντήρησης άρτια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής ή που θα παρουσιάζει ανάρμοστη συμπεριφορά.

9. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάσταση βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Οι εργασίες της παραγράφου αυτής θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους χρόνους επέμβασης που προβλέπονται στο σημείο 24 και στον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Κρήτης. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως, αυθημερόν, στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης το είδος της βλάβης, το εκτιμώμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής καθώς και τα απαιτούμενα υλικά.
10. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των εκπαιδευτικών και διοικητικών υπηρεσιών του Ιδρύματος, σύμφωνα με τους χρόνους επέμβασης που προβλέπονται στο σημείο 24 και στον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι. Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του Πανεπιστημίου Κρήτης, αποκατάσταση επειγουσών βλαβών και εκτεταμένες εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του αναδόχου.
11. Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα αναγράφονται από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής σε ειδικό βιβλίο καθώς και τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων και θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του αναδόχου.
12. Η συντήρηση και οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και προτυποποιήσεις ελληνικών ή ξένων (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ, ΕΤΕΟ, ΕΤΕΠ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες εμπλεκόμενων Δημοσίων Υπηρεσιών.
13. Θα τηρούνται ημερησίως βιβλία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία κτιριακών (οικοδομικών) και ΗΜ εγκαταστάσεων που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο μηχανικό του αναδόχου, και θα θεωρούνται άπαξ εβδομαδιαίως από την Δ/νση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης. Ταυτόχρονα θα λειτουργεί και ηλεκτρονική εφαρμογή καταγραφής βλαβών, όπου θα καταμετρείται ο αριθμός και ο χρόνος αποκατάστασής τους. Η ηλεκτρονική εφαρμογή καταγραφής βλαβών είναι ευθύνη του αναδόχου και θα τεθεί σε λειτουργία σε συνεννόηση με την Δ.Τ.Ε.Π.Κ και το ΚΥΤΠΕ. [ενδεικτικό βλαβοληπτικό λογισμικό (imaint)]
14. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ελέγχει συνεχώς και σε 24ωρη βάση την τήρηση της σύμβασης. Δίδει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά την εργασία. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εποπτεύει το έργο, ενημερώνεται από τον ορισθέντα υπεύθυνο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών όποτε της ζητηθεί. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.
15. Ο ανάδοχος, σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης, αφού επιθεωρήσει και ελέγξει λεπτομερώς όλες τις κτιριακές και ΗΜ εγκαταστάσεις και λάβει υπόψη του όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, θα υποβάλλει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης αρχική αναλυτική τεχνική έκθεση για την υφιστάμενη κατάσταση χωριστά κάθε μιας από τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Θα αναφέρει τις τυχόν διαπιστωθείσες βλάβες, ελλείψεις ή αναγκαίες βελτιώσεις, λεπτομερώς. Τέλος θα ετοιμάσει και υποβάλλει το τελικό Πρόγραμμα- Χρονοδιάγραμμα Συντήρησης, στο οποίο θα καθορίζεται η συχνότητα, η σειρά και η έκταση της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, εκτός αυτών για τις οποίες υπάρχουν ήδη εν ενεργεία συμβάσεις (** βλ. Παράρτημα ΙΙ-ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ). Το είδος και ο χρόνος των συντηρήσεων κάθε συσκευής, μηχανήματος, οργάνου κλπ. των Η/Μ εγκαταστάσεων που καθορίζονται παραπάνω, θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο ανωτέρω Πρόγραμμα Συντήρησης, όπως ορίζονται από τους κατασκευαστές και τη νομοθεσία. Το Πρόγραμμα αυτό θα εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης και θα τηρείται απαράρτητο. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες κατά το χρόνο ισχύος της Σύμβασης.
16. Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα μικροϋλικά συντήρησης, θα προμηθεύονται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ενδεικτικά αναφέρονται διάφορα όπως βίδες, λαμαρινόβιδες, ούπα τοίχου, ξύλου και γυφτοσανίδας, παξιμάδια, καρφιά, περτσίνια, ήλοι, δεματικά, κολιέδες, μονωτικές ταινίες, χαρτοταινίες,

χαλκοκολλήσεις, ασημοκολλήσεις, κολλήσεις από καλάι, βόρακες κ.ά.

17. Υλικά απαιτούμενα για τη συντήρηση ή αποκατάσταση λειτουργίας (Παραρτήματα II και III) θα βαρύνουν τη πίστωση του έργου [α/α 1 της οικονομικής προσφοράς] μέχρι του ποσού των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000 €) [συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α] για το σύνολο της σύμβασης και περιλαμβάνονται στο μηνιαίο τίμημα που πληρώνεται στον ανάδοχο. Η διαχείριση των υλικών θα ελέγχεται αρμοδίως από τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. μέσω των κατατιθέμενων παραστατικών αγοράς υλικών από τον ανάδοχο (Προσκόμιση από τον ανάδοχο προς έγκριση, λίστα υλικών- ανταλλακτικών με τους κωδικούς, τις ποσότητες και τις τιμές τους). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει προσφορές από τουλάχιστον 2 προμηθευτές και να τις καταθέσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης παραπάνω από μίας προσφοράς να υποβάλλει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση ότι το συγκεκριμένο υλικό δεν μπορεί να παρασχεθεί από άλλον προμηθευτή. Εάν υπάρχει απαίτηση σε αναλώσιμα και υλικά πέραν του ανωτέρου ποσού αυτά θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Κρήτης. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ (άρθρο 219 του Ν.4412/16), όσο αφορά στην ποιότητα του αλλά και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο τμήμα συντήρησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ. Όλα τα προστιθέμενα νέα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας θα φέρουν σήμα ποιότητας CE. Σε περίπτωση που μέχρι το τέλος της σύμβασης τα απαιτούμενα υλικά της συντήρησης που έχουν χρησιμοποιηθεί δεν έχουν ξεπεράσει το ανώτερο ποσό των 120.000 €, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην αποθήκη του τμήματος συντήρησης υλικά που θα του υποδείξει η ΔΤΕΠΚ συνολικού ποσού ίσου με το αυτού που υπολείπεται των 120.000 €.
18. Σε περίπτωση πρόκλησης φθορών, ζημιών ή βλαβών στα κτήρια, τον περιβάλλοντα χώρο και τις Η/Μ εγκαταστάσεις από βανδαλισμούς, φυσικές καταστροφές ή εξωτερικούς παράγοντες που όμως δεν σχετίζονται με τον ανάδοχο και την συντήρηση των κτηρίων, οι εργασίες αποκατάστασής τους εκτελούνται σύμφωνα με τα Κεφ. Γ & Δ.
19. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτηρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
20. Στο συμβατικό αντικείμενο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων θα ενσωματώνονται χωρίς πρόσθετο τίμημα και όλες οι προστιθέμενες (λόγω συμπλήρωσης, βελτίωσης ή αντικατάστασης λόγω παλαιότητας) συναφείς εγκαταστάσεις (π.χ. νέες κλιματιστικές μονάδες, αντικατάσταση παλαιού Η/Ζ ή εγκατάσταση νέου, επέκταση εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης πυρόσβεσης, προσθήκη καμερών κλπ.) εφόσον υλοποιηθούν μέσα στο χρόνο συντήρησης και δεν καλύπτονται από την εγγύηση του αντίστοιχου προμηθευτή, όσον αφορά τη συντήρησή τους.
21. Εάν ο ανάδοχος δεν τηρήσει το Πρόγραμμα Συντήρησης, το Πανεπιστημίου Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση της βλάβης από τρίτον μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με απόλυτη επιλογή του συνεργείου και με οποιοδήποτε κόστος.
22. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για τη άμεση διάθεση των ανταλλακτικών, αναλώσιμων και υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση και την άμεση αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η άμεση έγγραφη ενημέρωση του Πανεπιστημίου Κρήτης για το είδος, τον αριθμό, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και την δαπάνη των απαιτούμενων κάθε φορά ανταλλακτικών, για την κάλυψη των αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται θα καταγράφονται στην ηλεκτρονική εφαρμογή και στο ημερολόγιο του συντηρητή.
23. Στις παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου περιλαμβάνεται η υποστήριξη και η ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΡ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, κλπ.). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος επίσης με δικά του έξοδα να ανανεώνει τα υφιστάμενα πιστοποιητικά πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων πριν την λήξη τους.
24. **Ανταπόκριση σε βλάβες.**
Σε περίπτωση βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, με το τεχνικό κλιμάκιο που διατηρεί στο Πανεπιστήμιο Κρήτης ή με εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο που θα καλέσει ο ίδιος, σε επιτόπιο έλεγχο της βλάβης σε χρόνο απόκρισης όπως περιγράφεται ακολούθως. Στην περίπτωση που για την αποκατάσταση της βλάβης απαιτηθούν ανταλλακτικά η δαπάνη θα πληρώνεται σύμφωνα με την παρ. Δ.17 ενώ η εργασία θα γίνεται δωρεάν από τον Ανάδοχο.
Εάν κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας συντήρησης παραστεί η ανάγκη εκτέλεσης έκτακτων πρόσθετων εργασιών ή εργασιών που απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο, η αρμόδια Υπηρεσία Δ.Τ.Ε.Π.Κ αναφέρει εγγράφως στον ανάδοχο την ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών (Γ: Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, ΗΜ

Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου) και ο ανάδοχος υποχρεούται να τις εκτελέσει σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο Παράρτημα IV.

Πέρα από την προληπτική συντήρηση, η ανταπόκριση του αναδόχου σε βλάβες – επεμβάσεις θα γίνεται ανάλογα με την κατηγορία τους («κρίσιμες», «επείγουσες» και «ρουτίνας»). Ανάλογα με την κατηγορία της βλάβης ο χρόνος της απόκρισης θα είναι όπως φαίνεται στο Παράρτημα I - Πίνακα 1. Η έναρξη μέτρησης των χρόνων του ακόλουθου πίνακα θα ξεκινάει από τη χρονική στιγμή αναγγελίας του προβλήματος από την αρμόδια Υπηρεσία. Η κατηγοριοποίηση των επεμβάσεων σε «κρίσιμες», «επείγουσες» και «ρουτίνας» ορίζεται ως ακολούθως:

24.1. Επεμβάσεις «ΚΡΙΣΙΜΕΣ»

Αφορούν επείγοντα προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία νευραλγικών υπηρεσιών ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού και των επισκεπτών (ενδεικτικά αναφέρεται η λειτουργία των υποσταθμών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (H/Z), των UPS, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, των συστημάτων ασφαλείας-ελέγχου πρόσβασης - συναγερμού, του κλιματισμού κρίσιμων χώρων όπως τηλεπικοινωνιακών και υπολογιστικών κέντρων, αιθουσών διεξαγωγής εκδηλώσεων, Πρυτανείας κ.λ.π.). Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι έκτακτες ανάγκες οφειλόμενες σε ανωτέρα βία ή σε βλάβη που μπορεί να δημιουργήσει καταστροφικές συνέπειες ή εκτεταμένες ζημιές σε κτίρια και εγκαταστάσεις.

24.2. Επεμβάσεις «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ»

Αφορούν προβλήματα που επηρεάζουν γενικά την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα του Πανεπιστημίου Κρήτης ή αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών).

24.3. Επεμβάσεις «ΡΟΥΤΙΝΑΣ»

Αφορούν προβλήματα που δεν επηρεάζουν τη βασική λειτουργία των εγκαταστάσεων και των κτηρίων, παρόλ'ότι επηρεάζουν τις ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου. Βλάβες με προβλέψιμες επιπτώσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και μικροεπισκευές από πρόωρες αστοχίες εξαρτημάτων.

Ειδικά για τις «ΚΡΙΣΙΜΕΣ» και «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ» βλάβες η ανταπόκριση εντός εργασίμων ημερών και ωρών θα πρέπει να υλοποιείται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους χρόνους εργασίμων ημερών και ωρών ανεξάρτητα εάν ο χρόνος αποκατάστασης επεκτείνεται σε περίοδο μη εργασίμων ημερών και ωρών, ενώ για τις επεμβάσεις «ΡΟΥΤΙΝΑΣ» στη μέτρηση του χρόνου ανταπόκρισης δεν θα προσμετράται τυχόν παρεμβαλλόμενος χρόνος μη εργασίμων ημερών και ωρών.

Στις περιπτώσεις κρίσιμων εκδηλώσεων (συνέδρια, ορκωμοσίες, παρουσιάσεις, ημερίδες ή οποιαδήποτε άλλη αναγγελθεί στον ανάδοχο γραπτώς ή τηλεφωνικώς ή με email ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ως κρίσιμη εκδήλωση) ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει σε επιφυλακή ανεξαρτήτως ημέρας ή ώρας υπηρεσία βάρδιας του Ηλεκτρολόγου για άμεση αποκατάσταση προβλημάτων που τυχόν υπάρχουν, ενώ σε περίπτωση άλλου προβλήματος/βλάβης που απαιτείται η αποκατάσταση από Υδραυλικό/ Ψυκτικό/τεχνίτη αυτή θα γίνεται εντός 30 λεπτών.

25. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Το Πρυτανικό Συμβούλιο του Π.Κ. ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (Επιτροπής Παρακολούθησης) έχει δικαίωμα να επιβάλλει στον ανάδοχο ποινικές ρητρες που προβλέπονται και διέπουν την παρούσα σύμβαση, για τις ακόλουθες περιπτώσεις που αναφέρονται στον Πίνακα 2, του Παραρτήματος I.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

26. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης/αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του μηνιαίου λογαριασμού, ποινικές ρητρες, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ. Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και την λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερων για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Ε. Χρόνος Διάρκειας Παροχής Υπηρεσιών– Πληρωμές

Ο χρόνος παροχής των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης ορίζεται σε **31 μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Η πληρωμή για τις εργασίες του κεφαλαίου Α θα γίνεται σε μηνιαία βάση ενώ οι εργασίες που υπάγονται στα κεφάλαια Β και Γ μετά τη εκάστοτε ολοκλήρωση τους, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.

Η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ γίνεται μετά την έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών και αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παρακολούθησης, που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (για 31 μήνες)** ανέρχεται στο ποσό των #1.256.500€# συμ/νου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός άνευ Φ.Π.Α. #1.013.306,45 €#).

Στην ομάδα Γ δε θα γίνει έκπτωση και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.

ΣΤ. Αρμοδιότητες και Δραστηριότητες του Μόνιμου Προσωπικού Συντήρησης του Κτηρίου

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

Θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, επιθεώρηση, επίβλεψη, έλεγχος και εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της ασφαλούς παροχής έργου των δικτύων, συστημάτων, συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο καθώς και η εκτέλεση εργασιών ειδών κλειθροποιίας, καθαρισμών δομικών και ΗΜ στοιχείων, χρωματισμών επιφανειών και γενικά οικοδομικών και λοιπών εργασιών και αποκαταστάσεων που δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθημερινά τους υπαλλήλους της επιχείρησής του, οι οποίοι θα απασχολούνται, σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με το προβλεπόμενο ωράριο το οποίο θα ρυθμίζεται από κοινού μεταξύ ΑΝΑΔΟΧΟΥ και Υπηρεσίας.

Θα δηλώνουν ενυπόγραφα τη φυσική παρουσία τους σε εντεταλμένο υπάλληλο του Ιδρύματος κατά την έναρξη και λήξη της εργασίας τους.

Οι εργαζόμενοι θα φέρουν ειδική ομοιόμορφη αμφίεση με τη σήμανση του Αναδόχου και του Πανεπιστημίου Κρήτης. Κατά τη διάρκεια της εργασίας τους θα φέρουν κατάλληλα εργοταξιακά υποδήματα (ενισχυμένα) σε κάθε περίπτωση. Επίσης εφοδιάζονται με τα κατάλληλα για κάθε περίπτωση μέτρα προστασίας (γάντια, μάσκες, ποδιές μολύβδου γυαλιά προστασίας κτλ.). Επιπλέον θα χρησιμοποιούν κάθε μέσο προστασίας όταν αυτό υποδεικνύεται από την Υπηρεσία.

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος του έργου θα είναι υπεύθυνος για:

- ☐ Την εποπτεία όλων των εργασιών συντήρησης
- ☐ Το χειρισμό και την εποπτεία των συστημάτων BMS που υπάρχουν εγκατεστημένα στα κτιριακά συγκροτήματα του Πανεπιστημίου. Ο χειρισμός σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός του ωραρίου θα γίνεται από απόσταση με κατάλληλα ηλεκτρονικά μέσα που θα διαθέτει ο Ανάδοχος στον Μηχανικό του έργου.
- ☐ Τον χειρισμό και την εποπτεία του ειδικού λογισμικού παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης (ενδεικτικά i-maint), στο οποίο οφείλει τάχιστα να ενημερωθεί και να εξοικειωθεί.
- ☐ Το γενικότερο επιστημονικό μέρος που απαιτείται για την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα είναι αρμόδιος για τον διαμοιρασμό όλων των ημερήσιων εργασιών στους αντίστοιχους τεχνίτες όπως προκύπτουν από το βλαβηρόπνικτο πρόγραμμα συντήρησης (ενδεικτικά i- maint), το οποίο θα παρακολουθεί τακτικά, εντός και εκτός του ωραρίου του. Ο προγραμματισμός των εργασιών θα γίνεται από την προηγούμενη μέρα. Στο τέλος του ωραρίου θα καταθέτει έντυπο με τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν αλλά και τεκμηρίωση για αυτές που δεν ολοκληρώθηκαν. Επίσης θα καταθέτει λίστα των ανταλλακτικών- αναλωσίμων που θα απαιτηθούν για τις εργασίες της επόμενης μέρας.

Όλοι οι απασχολούμενοι του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα πραγματοποιούν εργασίες και πέραν της ειδικότητάς τους όταν οι ανάγκες της Υπηρεσίας το επιβάλλουν, αρκεί να μην απαιτείται εξειδίκευση ή συγκεκριμένη εμπειρία γι' αυτές. Ενδεικτικά αναφέρονται κάποιες όπως μικροσυντηρήσεις τοιχοποιίας, αναρτήσεις πινάκων, επισκευές πόμολων και κουφωμάτων εν γένει, καθαρισμός δωματίων, φρεατίων και μηχανολογικών χώρων, συναρμολόγηση επίπλων κ.ά.

Μόνιμο Προσωπικό αναδόχου

1. Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ

Είναι επικεφαλής του μόνιμου προσωπικού του Αναδόχου και των εξωτερικών συνεργατών και υπεύθυνος της λειτουργικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτηρίου, με επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών μετά την απόκτηση του διπλώματος ή του πτυχίου τους. Θα έχει τον συνεχή έλεγχο του έργου, είτε κατά την

διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, είτε εκτάκτως, εφ' όσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του. Παρακολουθεί, συντονίζει και καθοδηγεί μέσω και των βοηθών του, το πρόγραμμα λειτουργικής και τακτικής συντήρησης, αναφέρεται απ' ευθείας στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης (Δ/ση Τεχνικών Έργων) και καθορίζει σε συνεργασία με αυτήν τις προτεραιότητες και τις ανάγκες επέμβασης. Ορίζεται εγγράφως ως ο Τεχνικός Ασφαλείας και ως ο Επιβλέπων Μηχανικός σε εργασίες συντήρησης και σε τυχόν έργα που εκτελεί ο ανάδοχος στους χώρους του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο. Συντονίζει επίσης και το προσωπικό για να υπάρχει κάλυψη, στην απογευματινή και βραδινή βάρδια σε έκτακτες βλάβες και για την κάλυψη απογευματινών και βραδινών εκδηλώσεων, συνεδρίων κλπ χωρίς να απαιτείται η φυσική του παρουσία.

2. Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος

Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α' Ειδικότητας 4^{ης} ομάδας, με εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την απόκτηση της άδειας του, που θα έχει ως αντικείμενα απασχόλησης τα κάτωθι, ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά):

- Την παρακολούθηση της λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου, συμπεριλαμβανομένων αλεξιέκρουσων και γειώσεων, την αντιμετώπιση βλαβών και προβλημάτων.
- Την τακτική συντήρηση του κτηρίου (αλλαγές λαμπτήρων με ταυτόχρονη μετατροπή της σύνδεσης του φωτιστικού σώματος για λαμπτήρες led, ηλεκτρικές μετρήσεις, έλεγχοι πινάκων και πεδίων, έλεγχοι γειώσεων, αλεξιερώνων και οργάνων μέτρησης, έλεγχος αυτόματων μπαρών διέλευσης αντικατάσταση, προσθήκες καλωδιώσεων/σωληνώσεων/ αναλίων, μεγαφώνων, μπαταριών, εξαρτημάτων, επισκευές, κλπ.).
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας των Η/Ζ, των πιεστικών συγκροτημάτων ύδρευσης, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, την έγκαιρη ειδοποίηση για τον εφοδιασμό του με καύσιμο και την υποχρεωτική συμμετοχή του στην τακτική συντήρηση από την πιστοποιημένη εταιρία.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας σε συνεργασία με τον υδραυλικό, των πιεστικών συγκροτημάτων ύδρευσης, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, την έγκαιρη ειδοποίηση για τον εφοδιασμό της πετρελαιομηχανής με καύσιμο και την υποχρεωτική συμμετοχή τους στην τακτική συντήρηση από την πιστοποιημένη εταιρία.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας σε συνεργασία με τον υδραυλικό, των εγκατεστημένων αντλιών ακαθάρτων και την υποχρεωτική συμμετοχή τους στην τακτική συντήρηση από την πιστοποιημένη εταιρία.
- Τον έλεγχο της κατάστασης/δοκιμαστικής λειτουργίας των συστημάτων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης και συναγερμών σε συνεργασία με τον τεχνίτη ψυκτικό.
- Τον έλεγχο, τη λειτουργική και τακτική συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων πλην αυτών των οποίων είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του ΚΥΤΠΕ.
- Την αντιμετώπιση εκτάκτων προβλημάτων και βλαβών των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων πλην αυτών των οποίων είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του ΚΥΤΠΕ.
- Έλεγχος και εποπτεία των εγκαταστάσεων του Συστήματος B.M.S. των κτηρίων σε συνεργασία με τον ψυκτικό, η παρακολούθηση μηνυμάτων του και η επίλυση των προβλημάτων

3. Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός

Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός με εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την απόκτηση της άδειας του.

Θα έχει ως αντικείμενο τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των διαφόρων εγκαταστάσεων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Πυρόσβεσης και την κατασταλτική αντιμετώπιση των διαφόρων εκτάκτων προβλημάτων τους, με απασχόληση τόσο σε κανονικό ωράριο όσο και εκτός ωραρίου για την αντιμετώπιση των εκτάκτων προβλημάτων.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες:

- Έλεγχος καλής λειτουργίας, μετρήσεις, συστημάτων θέρμανσης-ψύξης.
- Έλεγχος οργάνων μέτρησης και οργάνων διακοπής και ελέγχου (υδρόμετρα, μειωτές, φίλτρα, βάνες κεντρικών δικτύων, βάνες επιμέρους δικτύων κ.λ.π.), αισθητήρων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση όπου αυτή απαιτείται για τους υδραυλικούς υποδοχείς του κτηρίου, όπως λειάνες, καζανάκια, φλουσόμετρα, νιπτήρες, νεροχύτες, εταζέρες, καθρέπτες, αναμικτήρες, βάνες παντός είδους, σιφώνια πλαστικά, σιφώνια δαπέδου, φρεάτια και όλων των ειδών σωληνώσεις, κλπ.
- Έλεγχος και αποκατάσταση των δικτύων αποχέτευσης όμβριων, ακαθάρτων, καθαρισμός φρεατίων, αποφράξεις δικτύων ή τοπικά φρεατίων κλπ. σε συνεργασία με τον τεχνίτη οικοδομικών εργασιών και τον εργάτη.
- Έλεγχος και Συντήρηση των πιεστικών συγκροτημάτων ύδρευσης, των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, των αντλιών ακαθάρτων σε συνεργασία με τον Ηλεκτρολόγο συμπεριλαμβανομένου του δασικού δικτύου
- Έλεγχος και Συντήρηση των εν γένει δικτύων (σωλήνες και διακοπτικό υλικό) των δικτύων ύδρευσης, του εσωτερικού δικτύου Πυρόσβεσης, του δασικού δικτύου πυρόσβεσης και των παρελκομένων

τους (πυροσβεστικές φωλιές, κρουνοί, δεξαμενές, κ.λ.π.

- Έλεγχος και ρυθμίσεις (εξαερώσεις-ρύθμιση πιέσεων κλπ.) δικτύων.
- Έλεγχος της κατάστασης των πυροσβεστήρων φορητών και μονίμων συστημάτων και ενημέρωση σε περίπτωση οπτικά εμφανούς αστοχίας.

4. Ψυκτικός

Ένας Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός με άδεια Εργοδηγού κάτοχος Πιστοποιητικού κατηγορίας I, με εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την απόκτηση της άδειας του.

Θα έχει ως αντικείμενο τον έλεγχο, την προληπτική συντήρηση και την άρση βλαβών των διαφόρων εγκαταστάσεων κλιματισμού-αερισμού. Θα συνεργάζεται με τους Υδραυλικούς και τους Ηλεκτρολόγους, δεν θα απαιτείται η συνεχής παρουσία του στα κτήρια του Πανεπιστημίου -εκτός των περιπτώσεων που αυτό θα απαιτηθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης-, θα τηρεί όμως τους προβλεπόμενους χρόνους επέμβασης.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες:

- Έλεγχος της κατάστασης και της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού, αερισμού σε τακτική βάση και σε συνεργασία με τον Ηλεκτρολόγο και τον υδραυλικό όπου απαιτείται. Έλεγχος οργάνων μέτρησης (π.χ. θερμοστατών, πρεσοστατών) και αισθητήριων.
- Κατασταλτική αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών των διαφόρων κλιματιστικών μονάδων, σε πρώτο στάδιο και μέχρι την άφιξη των εξωτερικών συνεργείων συντήρησης, αν απαιτηθεί.
- Τακτική συντήρηση, μετρήσεις, ρυθμίσεις και καθαρισμός των μονάδων κλιματισμού των κτηρίων. Καθαρισμός συμπυκνωτών, εξατμιστών, ανεμιστήρων, υγραντήρων, αλλαγές/πλύσιμο φίλτρων, ρύθμιση ιμάντων, έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος και αποκατάσταση τυχών βλαβών.
- Περιοδική συντήρηση των μονάδων split, των μονάδων VRV ή VRF (εσωτερικών και εξωτερικών μηχανημάτων και των δικτύων αυτών), των μηχανημάτων package, των αντλιών θερμότητας αέρα-αέρα και των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων τους δύο φορές ετησίως.
- Αντικαταστάσεις ανεμιστήρων, μονώσεων, οργάνων, αισθητήρων, βαλβών, σερβομηχανισμών κ.α.
- Καθαρισμός περσίδων και στομιών προσαγωγής / απαγωγής καθώς και ρύθμιση αυτών.

5. Τεχνίτης οικοδομικών εργασιών και Εργάτης ειδικευμένος για εργασίες κήπου

Έχουν ως αντικείμενο την τακτική συντήρηση ή και την αντιμετώπιση ζημιών και φθορών στους οικοδομικό κορμό του κτηρίου τοπικού χαρακτήρα και απασχόληση σε κανονικό ωράριο.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται οι εργασίες του καθενός :

- Έλεγχος, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών λειτουργίας θυρών, κουφωμάτων (μπάρες πυρασφαλείας, κλειδαριές, ομφαλοί, μηχανισμοί κουφωμάτων αλουμινίου κ.λ.π.).
- Επισκευή κουφωμάτων (θυρών και υαλοστασίων).
- Αντικατάσταση σπασμένων υαλοπινάκων.
- Επισκευή γυψοσανίδων σημειακά.
- Αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων, μαρμάρων δαπέδων κλπ. εσωτερικού και εξωτερικού χώρου οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο.
- Τοπική αποκατάσταση μόνωσης και γενικά θέματα υγραμονώσεων.
- Αποκαταστάσεις χρωματισμών επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, τοιχοποιιών, ξύλινων και μεταλλικών στοιχείων.
- Μεταφορά αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός, μηχανήματα και γενικά είδη που μπορούν να μετακινηθούν και να μεταφερθούν χωρίς την απαίτηση χρήσης εξειδικευμένου εξοπλισμού ή συνεργείου)
- Καθαρισμός στοιχείων εγκαταστάσεων σε εξωτερικούς χώρους ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή λειτουργία τους (ΦΒ και ηλιακά στοιχεία, φρεάτια, υδρορροές κλπ).
- Εργασίες σε κήπους και χώρου πρασίνου (Στάλισμα, κούρεμα, αερισμός, ξεχόρτισμα, επισπορά, λίπανση, καταπολέμηση ασθενειών, κλάδεμα διαμόρφωσης των φυτών του κήπου, ψεκασμός για καταπολέμηση ασθενειών που τυχόν παρουσιαστούν ή/και προληπτικά αν κρίνεται αναγκαίο, ψεκασμός για καταπολέμηση των ζιζανίων, λίπανση με χρήση λιπασμάτων, σύνθετα με ιχνοστοιχεία, κατάλληλα για το είδος των φυτών, αλλά και την εποχή χρήσης, καθαρισμός των κήπων από υποπροϊόντα συντήρησης όπως φύλλα, κλαδιά, απορρίμματα κτλ., έλεγχος δικτύου άρδευσης (σωλήνων, βαλβών, αυτοματισμών, ηλεκτροβανών κ.λ.π) σε συνεργασία με τον υδραυλικό και προγραμματισμός των προγραμματισμών για ορθή διαχείριση του νερού, ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών και του χλοοτάπητα σύμφωνα με την εποχή και τις βροχοπτώσεις.
- Κατασκευή έργων πρασίνου (χρωματουργικές εργασίες, διαμόρφωση κλίσεων, εδαφοβελτίωση,

προετοιμασία εδάφους, εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα ή σπορά, φύτευση, εγκατάσταση αρδευτικών συστημάτων και αποστραγγιστικών δικτύων, βραχοσυνθέσεις, τοποθέτηση και κατασκευή στατικών στοιχείων (διάδρομοι, ξύλινες κατασκευές, βότσαλο, διακοσμητικά στοιχεία), εγκατάσταση υδάτινων στοιχείων σε συνεργασία με τον υδραυλικό και τον ηλεκτρολόγο.

Το συνεργείο αυτό θα επικουρείται εκτάκτως κατά περίπτωση από τεχνίτες διαφόρων ειδικοτήτων (π.χ. ξυλουργοί, αλουμινάδες κ.λ.π.), είτε ειδικούς επιστήμονες (γεωπόνος κ.λ.π.).

Γενικά: Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με κατάλληλο επικουρικό τεχνικό προσωπικό ή με χρήση εξειδικευμένου συνεργείου, να πραγματοποιεί τον περιοδικό έλεγχο των οικοδομικών και ΗΜ εγκαταστάσεων και την προληπτική συντήρησή τους, που θα πρέπει να γίνεται (μηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης). Η συχνότητα της συντήρησης και των περιοδικών ελέγχων ορίζονται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ για κάθε είδους εγκατάσταση.

(Σημείωση: Η υποχρέωση αυτή εισέρχεται μετά τη λήξη της υφιστάμενης σύμβασης συντήρησης, βλ Παράρτημα ΙΙ - ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ)

Για όλο το προσωπικό θα γίνει ειδική αξιολόγηση από αρμόδια επιτροπή του Τμήματος Συντήρησης της ΔΤΕΠΚ για την επιβεβαίωση της εμπειρίας αυτών.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αν οι ανάγκες του Ιδρύματος το επιβάλουν, δύναται να υπάρξουν αλλαγές στον αριθμό των εργαζομένων ανά ειδικότητα. **Επίσης, κάποια ειδικότητα μπορεί να σταματήσει να υφίσταται και να αντικατασταθεί από άλλη.** Σε κάθε περίπτωση ο συνολικός αριθμός των ατόμων θα είναι ίδιος.

Ο ανάδοχος διαθέτει τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους ή θα συμβάλλεται απ' ευθείας με εξειδικευμένα συνεργεία για να μπορεί να αναλαμβάνει περιοδικές/έκτακτες εργασίες συντήρησης που αναφέρουν οι τεχνικές προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ και επιπλέον είναι υποχρεωμένος να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση όποτε ζητηθεί:

- Τον κατάλληλο εξοπλισμό για την πραγματοποίηση αποφράξεων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτηρίων του Ιδρύματος.
- Φορητό όχημα με οδηγό που θα κατέχει επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας,
- Γερανοφόρο όχημα μέγιστου μήκους 15 μέτρων.
- Κάδο απόρριψης μπαζών.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης τα εξής:

α. Γραφείο συντήρησης με όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που θα θέσει στη διάθεση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και θα συλλέξει συμπληρωματικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Ο απαραίτητος εξοπλισμός (γραφεία, αρχαιοθήκες, καθίσματα κλπ.) εγκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στο χώρο που θα υποδειχθεί και διατεθεί από τον εργοδότη. Ο εξοπλισμός αυτός αποτελεί περιουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και δεν παραδίδεται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μετά το πέρας της σύμβασης.

β. Αποθήκη ανταλλακτικών και εργαλείων κατάλληλα οργανωμένη (παράκολούθηση εισερχόμενων – εξερχόμενων).

γ. Ημερήσιο δελτίο εργασιών. Σε αυτό θα καταχωρούνται οι βλάβες, οι συντηρήσεις και η καθημερινή ενασχόληση του προσωπικού του Αναδόχου.

ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ.

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος. Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

Ως έδρα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ καθορίζεται το γραφείο που θα του διαθέσει προς χρήση ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ στα κτίρια του

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ.

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή την λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΕΛΕΓΧΟΙ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Ο επιβλέπων μηχανικός του αναδόχου ελέγχει συνεχώς και σε καθημερινή βάση την τήρηση της σύμβασης. Δίνει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά στην εκτέλεση των εργασιών

Η Επιτροπή Παρακολούθησης εποπτεύει το έργο και ενημερώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και την ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ. Μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Η Επιτροπή Παρακολούθησης με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών όποτε αυτές ζητηθούν. Οι εκθέσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ημερήσιο δελτίο εργασιών για κάθε εργαζόμενο στο οποίο εγγράφεται καθημερινώς κάθε συμβάν που αφορά στο έργο, καταχωρούνται όλες οι παρατηρούμενες βλάβες και οι πάσης φύσεως εργασίες που γίνονται. Οι παραπάνω εγγραφές θα θεωρούνται εβδομαδιαίως από το τμήμα συντήρησης της ΔΤΕΠΚ. Τα δελτία αυτά προκύπτουν και από το βλαβοληπτικό λογισμικό (ενδεικτικά imaint) που είναι υποχρεωμένος να παράσχει ο ανάδοχος, φυλάσσονται στο γραφείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αντίγραφα παραδίδει καθημερινά στο τμήμα συντήρησης της ΔΤΕΠΚ.

ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης.

ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, όπως επίσης και σε προσωπικό του τμήματος συντήρησης του ΕΡΓΟΔΟΤΗ εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθόλη την διάρκεια της σύμβασης.

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- ☐ Θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.
- ☐ Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη,

εμπόργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα για ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Κρήτης στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Η υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τρίτο για παροχή μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών απαγορεύεται.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ μπορεί να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης η πλήρης υποκατάσταση με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη του προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Σε μια τέτοια περίπτωση η υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.

Λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι επιβάλουν τομείς συντήρησης του Πανεπιστημίου Κρήτης που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, να γίνονται από άλλα συνεργεία (Κεφάλαια Β και Γ). Για το λόγο αυτό ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα συμβάλλεται απ' ευθείας με τα συνεργεία αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Η πληρωμή θα γίνεται με την έκδοση παραστατικού παροχής υπηρεσίας εργασιών συντήρησης από τον ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διευκολύνει τα συνεργεία αυτά και να συνεργάζεται αρμονικά παρέχοντας κάθε δυνατή βοήθεια που θα ζητηθεί. Δεν γίνεται αποδεκτή άρνηση, ή προβολή δικαιολογιών οποιασδήποτε αιτιολογίας.

Παράρτημα Ι				
ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
Καθορισμός κατηγορίας επέμβασης				
Κατηγορία Επέμβασης		Χρόνος Ανταπόκρισης ή/και Προσωρινής Αποκατάστασης Βλάβης	Χρόνος για τη Μόνιμη Αποκατάσταση Βλάβης	Μετά από Κλήση
ΚΡΙΣΙΜΗ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	0,5 ω	12 ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00
	Μη εργάσιμες ημέρες και ώρες	2 ω	24 ω	Σάββατο – Κυριακή / 24 ώρες και Δευτέρα– Παρασκευή 16:01 - 07:59
ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	2 ω	24 ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00
	Μη εργάσιμες ημέρες και ώρες	4 ω	48 ω	Σάββατο – Κυριακή / 24 ώρες και Δευτέρα – Παρασκευή 16:01 - 07:59
ΡΟΥΤΙΝΑΣ	Εργάσιμες ημέρες και ώρες	4 ω	72ω	Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 - 16:00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	
Ποινικές ρήτρες	
Μη καταγραφή βλάβης	100 € / βλάβη
Μη έγκαιρη ενημέρωση βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης	100 € / βλάβη
Μη έγκαιρη αποκατάσταση συνήθους βλάβης (βασικά ανταλλακτικά) όπως ορίζεται σε κάθε παράρτημα	100 € / βλάβη
Μη υποβολή προγραμμάτων, φύλλων ελέγχου, κλπ	100 € / παράβαση
Καθυστέρηση υποβολής προγραμμάτων, φύλλων ελέγχου, κλπ	200 € / ημέρα
Κακή συμπεριφορά προσωπικού	Ad hoc και μέχρι 500 € / παράβαση
Χρονική απόκλιση από εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος συντήρησης που να δημιουργεί πρόβλημα στην λειτουργία του Π.Κ.	Ad hoc και μέχρι 300 € / ημέρα καθυστέρησης
Μη τήρηση του χρόνου προσέλευσης για αποκατάσταση βλάβης (όπως ειδικά αναφέρεται σαν ειδικός όρος σε κάθε παράρτημα)	100 € / βλάβη
Αδικαιολόγητη Απουσία προσωπικού βάρδιας	500 € / άτομο την ημέρα
Έγγραφα παράπονα από τμήματα του Π.Κ. για αντισυμβατική συμπεριφορά	100 € / αναφερόμενο περιστατικό
Κάθε άλλη παράβαση που προκύπτει από δεσμεύσεις σε χρόνους και από υποχρέωση εκτέλεσης εργασίας που έχει ανατεθεί από τη Διευθύνουσα υπηρεσία	200 € / παράβαση την ημέρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Αναλυτική περιγραφή - προδιαγραφές προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης

Η Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση με περιοδικούς ελέγχους και επεμβάσεις, που έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ δίκτυα, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά), κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρεθύμνο από πιστοποιημένα εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία αφορά:

1. Συντήρηση του Η/Μ Εξοπλισμού (γεννητριών, πυροσβεστικών μηχανών, πιεστικών συγκροτημάτων νερού, ψυκτικών μηχανημάτων και των κλιματιστικών μονάδων τους, Υποσταθμών Ρεύματος, Πεδίων και Γενικών Ηλεκτρολογικών Πινάκων τους, αυτόματων μπαρών διέλευσης, Φ/Β συστημάτων, ηλιακών συστημάτων παραγωγής ρεύματος και ζεστού νερού χρήσης, HEAT MASTER παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, συστημάτων πυρανίχνευσης, κατάσβεσης και συναγερμών, αλεξιέκταστων και γειώσεων) των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτιρίου Κ.Ε.Μ.Ε., των κτιρίων Ξενία και εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι, στην πόλη του Ρεθύμνου, του Μουσείου της Ελεύθερας και των πέριξ σε αυτό εγκαταστάσεων των αρχαιολογικών χώρων.
2. Συντήρηση των ανελκυστήρων και αναβατοριών Α.Μ.Κ. των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτίρια ΚΕΜΕ, Βιβλιοθήκης) και του Μουσείου της Ελεύθερας συμπεριλαμβανομένου της εγκατάστασης στον Αρχαιολογικό χώρο της Νεκρόπολης.
3. Αναγόμευση πυροσβεστήρων κτιρίων ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης.
4. Μυοκτονία, εντομοκτονία
5. Αποψίλωσης του περιβάλλοντος χώρου (και καθαρισμός του δασικού οδικού δικτύου) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου στου Γάλλου.

Επιπλέον αφορά κάθε είδους επισκευαστική συντήρηση, στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης στοιχείων των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και την αντικατάσταση εξαρτημάτων/υλικών, διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία τους ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μηχανολογικά στοιχεία).

Στη προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη έγγραφη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που τυπικά δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Σχετικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης θα δοθεί στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες των ετησίων επαναλαμβανόμενων συντηρήσεων αφορούν τις εργασίες του παρόντος παραρτήματος II με τη κατ' ελάχιστον συχνότητα εφαρμογής που αναφέρεται στα επιμέρους παραρτήματα (II.2 έως II.7). Σε περίπτωση που προστεθούν νέες κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, οι εργασίες του παρόντος παραρτήματος επεκτείνονται και σε αυτές, χωρίς αύξηση του τιμήματος ή αναθεώρηση της τιμής της υπηρεσίας κατ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εξόφληση του τιμολογίου παροχής υπηρεσίας ετήσιας προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης που εκδίδει ο ανάδοχος θα αποστέλλεται για εξόφληση στην Οικονομική Υπηρεσία του Π.Κ μία φορά ετησίως μετά την εκτέλεση όλων των εργασιών που αναφέρονται στα επιμέρους παραρτήματα (II.2 έως II.7) και μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για όλες τις υφιστάμενες ενεργές συμβάσεις συντήρησης οι υποχρεώσεις των αντίστοιχων αναδόχων της επισκευαστικής /προληπτικής συντήρησης απορρέουν από τα αντίστοιχα συμβατικά τεύχη και ισχύουν μέχρι τη λήξη της εκάστοτε σύμβασης. Μετά τον χρόνο αυτό ο ανάδοχος της παρούσας υπηρεσίας συντήρησης και μέχρι το χρόνο λήξης της σύμβασης του αναλαμβάνει την υποχρέωση συνέχισης της επισκευαστικής /προληπτικής συντήρησης για όσες επί μέρους συμβάσεις έχουν λήξει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των συμβάσεων αυτών.

Επιπλέον εξαιρούνται όλες οι συμβάσεις που αφορούν τα αναφερόμενα στο α/α 10 έως 13 του πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II.1 για όσο χρόνο τα σχετικά μηχανήματα/εγκαταστάσεις έχουν την εγγύηση καλής λειτουργίας του προμηθευτή.

Καθ' όλη τη διάρκεια των επί μέρους επισκευαστικών/προληπτικών συντηρήσεων για τις οποίες υπάρχουν εν ισχύ υπογεγραμμένες συμβάσεις, ο ανάδοχος θα διαθέτει το ανάλογο τεχνικό προσωπικό για την παρακολούθηση της

εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών και την ενημέρωση του επί όλων των τεχνικών ζητημάτων που σχετίζονται με την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.1

Ενεργές Συμβάσεις Συντήρησης

α/α	Περιγραφή αντικειμένου	Έναρξη ισχύος	Λήξη ισχύος	Υποχρέωση
1	Συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Κατοικίας, του κτηρίου Κ.Ε.ΜΕ και των κτηρίων «Ξενία» και Εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου	19/07/2022	18/07/2024	NAI
2	Συντήρηση των κήπων του περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, και των κτηρίων «ΞΕΝΙΑ» και Εργαστηρίου του Τμήματος Αρχαιολογίας στην πόλη του Ρεθύμνου	Προβλεπόμενος χρόνος σύναψης σύμβασης 02/2024	προβλεπόμενος χρόνος 05/2024	NAI
3	Συντήρηση των πυροσβεστήρων των κτηρίων Α,Β,Γ,Δ του Εμπορικού Κέντρου, της Βιβλιοθήκης, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ, και της Φοιτητικής Κατοικίας στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, του ΞΕΝΙΑ και του Εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου για το έτος 2023.	προβλεπόμενος χρόνος επόμενης συντήρησης 07/2024	προβλεπόμενος χρόνος 08/2024	NAI
4	Συντήρηση και τεχνική παρακολούθηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των κτηρίων Α5, Γ5, Δ4, Δ8, του Εμπορικού Κέντρου, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ, του συστήματος κλιματισμού-αερισμού του Ζωοκομείου του Τμ. Ψυχολογίας, χώρων της Βιβλιοθήκης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, του Εργαστηρίου του Τμ. Αρχαιολογίας και του ΞΕΝΙΑ στην πόλη του Ρεθύμνου, για έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης συμπεριλαμβανομένων στην αξία των καθαριστικών – απολυμαντικών υλικών απαραίτητων για τη συντήρηση όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων	Προβλεπόμενος χρόνος σύναψης σύμβασης 01/2024	προβλεπόμενος χρόνος 07/2024	NAI
5	Ετήσια συντήρηση όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των Υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτηρίου Κ.Ε.Μ.Ε. και των κτηρίων Ξενία και Εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου	Προβλεπόμενος χρόνος σύναψης σύμβασης 01/2024	προβλεπόμενος χρόνος 07/2024	NAI
6	Ανάθεση αποψίλωσης του περιβάλλοντος χώρου (περίπου 66 στρέμματα) και τον καθαρισμό του δασικού οδικού δικτύου (μήκους 3,5 χιλιομέτρων με μηχανικά μέσα) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου	Προβλεπόμενος χρόνος σύναψης σύμβασης 04/2024	30/06/2024	NAI
7	Ανάθεση, για την εντομοκτονία, μυοκτονία, των χώρων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης με την προμήθεια τριάντα (30) νέων δολωματικών σταθμών	08/02/2023	07/02/2024	NAI
8	Συντήρηση των ανελκυστήρων των κτηρίων του ΚΕΜΕ και της Βιβλιοθήκης του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο για ένα έτος	Προβλεπόμενος χρόνος σύναψης σύμβασης 01/2024	προβλεπόμενος χρόνος 07/2024	NAI
9	Συντήρηση Φ/Β πάρκου 300kWp (5 έτη από την παραλαβή του)	15/09/2023	15/09/2028	NAI

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.2

Προδιαγραφές προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης από τον Ανάδοχο ή εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο του Αναδόχου

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΞΕΝΙΑ	H/Z	IVECO-TYPE AFI-100 /100KVA	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
2	ΞΕΝΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.	MPFC 3-27 RUGGERINI – TYPE RD 270	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
3	ΞΕΝΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS-TYPE MPCH2-55	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ALFA LAVAL- ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ DAIKIN	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΣΑΙΖΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
5	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM1 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
6	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM2 / ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 269	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
7	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM3 /	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ FSB45	
8	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ-ΑΕΡΟΣ	KM3 /	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 45	
			ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 45	
9	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ MFB 45	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ)
10	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	H/Z	CUMMINS/STANFORD-	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
			TYPE AHCS500-5 / 500KVA	
11	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	Μ/Σ Ξ.Τ 800 KVA ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ
12	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	2 Μ/Σ Ξ.Τ 1000 KVA ΠΕΔΙΑ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ
13	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	H/Z	VOLVO PENTA/ABB-	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
			TYPE HCI444F1 / 380KVA	
14	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	H/Z	JOHN DEER	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
15	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΡΑΚΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ AE F 312 M	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ

16	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΗ ΜΠΑΡΑ	(BFT - STOPPY L) ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Φ 210 mm & H=50 cm	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
17	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΠΑΡΕΣ	Μπάρα Αυτόματη CHATEUNEUF Φ12 ύψους 50cm (BPCPD50)	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
18	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	ΔΥΟ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΕΣ	BFT mod. BGV 60	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
19	ΚΤΙΡΙΑ Π.Κ.	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	-	ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΕΤΟΣ
20	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	RUGGERINI – TYPE RD 100	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
21	ΚΕΜΕ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ
22	ΚΕΜΕ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2 x GRUNDFOS 3KW	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
23	ΚΕΜΕ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	MARCO PUMPS 39HP RUGGERINI DEMAC 11KW DAB 3HP	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
24	ΚΕΜΕ	Η/Ζ	ΗΛΒΙΟΚΑΤ 160KW	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
25	ΚΕΜΕ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ 50KW	50KW ΜΕ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ PV	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
26	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Ξ.Τ. 400 ΚΒΑ, ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ
27	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	DEMOS- DEMAC 3ΜΟΤ 22KW	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
28	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	3 X DAB 27m ³ /h, 52m, 2900rpm	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
29	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΛΕΚΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Ζ.Ν.Χ.	ΣΑΡΑΝΤΑ (40) ΤΕΜΑΧΙΑ ΗΛΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ 2x1m ²	ΑΝΑΛΥΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ
30	ΞΕΝΙΑ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ 50KW	35KW ΜΕ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ PV 15KW ΜΕ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ PV-T	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
31	ΠΑΝ/ΠΟΛΗ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ 300kW _p	-	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΛΕΒΗΤ/ΣΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΜΠΕΚ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	SL650D- ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	650.000 KCAL	RIELLO PRESS 3G		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΞΕΝΙΑ	HEAT MASTER	ΑΠΟΔ. 90,1 KW (352,5 LIT)	TYPE HM 100N	-	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L- 50	ΑΠΟΔ. 58 KW	RIELLO 40 G5	2,3-5,0 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	TECHNOTHERM L- 50	ΑΠΟΔ. 58 KW	RIELLO 40 G5	2,3-5,0 kg/h	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ/ΚΤΙΡΙΟ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΤΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
1	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
2	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
3	ΚΕΜΕ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
4	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΛΓΩΓΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
5	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
6	ΚΤΙΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ	ΔΥΟ (2) ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
7	ΞΕΝΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
8	ΚΤΙΡΙΟ 1 ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
9	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	OLYMPIA	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
10	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
11	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
12	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
13	ΚΤΙΡΙΟ Δ8 (ΖΩΟΚΟΜΕΙΟ)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
14	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ JOHN DEER	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
15	ΧΩΡΟΣ UPS ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
16	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΝΗΤΡ. VOLVO	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
17	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
18	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο1 ΚΤΙΡ. ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
19	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο2 ΚΤΙΡ. ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
20	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΒΓΔ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
21	ΧΩΡΟΣ ΛΕΒΗΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
22	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
23	ΚΕΜΕ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
24	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	C-TEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
25	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο1	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο1	SP-100 MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
26	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο2	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ Νο2	SP-100 MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
27	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	SP-100 MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ

	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ		
28	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	SP-100 MENVIER UNIVEL	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
29	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟ ΑΕΡΟΖΟΛ	KENTEC / FIREPRO	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
30	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
31	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ – ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
32	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΣ UPS	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	KENTEC	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
33	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤ/ΣΤΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
34	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
35	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
36	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ UPS	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
37	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΜΕ ΧΩΡΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ UPS	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	NOTIFIER	ΚΑΘΕ 6 ΜΗΝΕΣ
38	ΚΕΜΕ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	INIM (9 πίνακες 10-50 ΖΩΝΕΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗΣ INIM, ΜΟΝΤΕΛΟ SMARTLIVING 1050)	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ
39	ΕΛΙΔΑΚΙ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	ΠΙΝΑΚΑΣ SMART 8/16	ΚΑΘΕ 3 ΜΗΝΕΣ

***Ο Πίνακας αυτός είναι δυνατό να τροποποιείται κατά τον τύπο, το είδος και την ποσότητα των συντηρούμενων μηχανημάτων πριν και κατά τη διάρκεια της σύμβασης λόγω παλαιότητας, βλαβών, απαραίτητης προσθήκη νέων κ.λ.π.**

Εργασίες Συντήρησης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (H/Z)

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ H/Z

- ✓ Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού H/Z.
- ✓ Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας H/Z.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού.
- ✓ Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης.
- ✓ Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων.
- ✓ Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών.
- ✓ Μέτρηση και καταγραφή εσωτερικής αντίστασης μπαταριών.
- ✓ Έλεγχος αναθυμιάσεων.
- ✓ Καθαρισμός.

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ H/Z

όλες οι προηγούμενες εργασίες της εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:

- ✓ Έλεγχος φίλτρων καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος φίλτρου αέρα και καθαρισμός.
- ✓ Έλεγχος φίλτρου λαδιού.
- ✓ Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος βαλβίδων.
- ✓ Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών.
- ✓ Έλεγχος Θερμοκρασίας νερού.
- ✓ Έλεγχος πίεσης λαδιού.
- ✓ Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής.
- ✓ Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων.
- ✓ Έλεγχος και ρύθμιση στροφών.
- ✓ Έλεγχος εγκινητή και εναλλακτήρα.
- ✓ Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του H/Z με φορτίο.
- ✓ Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας.
- ✓ Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ).
- ✓ Έλεγχος ρυθμιστή τάσης.
- ✓ Έλεγχος συστήματος διέγερσης.
- ✓ Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- ✓ Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο.
- ✓ Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα.
- ✓ Αντικατάσταση λιπαντικών.
- ✓ Αλλαγή ιμάντων κίνησης –εάν χρειαστεί.
- ✓ Αλλαγή ψυκτικού υγρού–εάν χρειαστεί.
- ✓ Αντικατάσταση συσσωρευτών- εάν χρειασθεί-.
- ✓ Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση -εάν χρειαστεί-.
- ✓ Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης - εάν χρειαστεί-.
- ✓ Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης H/Z.
- ✓ Έλεγχος συστήματος γείωσης H/Z.

Εξαμηνιαίες Εργασίες Συντήρησης Υποσταθμών

Α. Τακτικές

- Οπτικός-Ακουστικός έλεγχος
- Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ.
- Καθαρισμός μετασχηματιστών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των πεδίων, (μέσης τάσης, χαμηλής) καθαρισμός, έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μονοφασικών πόρτας διακόπτη μέσης τάσης, έλεγχος φυσίγγιων μέσης τάσης, έλεγχος και συντήρηση των

μονωτήρων, έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων, έλεγχος πυκνωτών, συσφίξεις κι ότι άλλο απαιτηθεί,

- Θερμογραφικός έλεγχος του εξοπλισμού
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων Μ/Σ (Θερμόμετρα, Θερμίστορ)
- Έλεγχος γειώσεων
- Μετρήσεις αντίστασης μόνωσης Μ/Σ με χρήση οργάνου 5KV

Τριμηνιαίες Εργασίες Συντήρησης Πυροσβεστικών και Πιστικών Συγκροτημάτων

- Έλεγχος συστημάτων πιεζοστατικών εντολών πυροσβεστικού & πιστικού συγκροτήματος.
- Έλεγχος στις αντλίες και τους ηλεκτρικούς κινητήρες των αντλιών.
- Έλεγχος πιστικών δοχείων συγκροτήματος και συμπλήρωση αέρα.
- Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού πυροσβεστικού και πιστικού συγκροτήματος.
- Δοκιμαστική λειτουργία πυροσβεστικού και πιστικού συγκροτήματος
- Εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας ζητηθεί από τον υπεύθυνο, όπως έκτακτη συντήρηση εξοπλισμού, αποκατάσταση βλαβών πυροσβεστικού και πιστικού συγκροτήματος.

Εργασίες Συντήρησης κλιματιστικών μονάδων και ψυκτικών μηχανημάτων κάθε φορά

- Έλεγχος νερών – καθαρισμα φίλτρων νερού των συγκροτημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών νερού και πύργων ψύξεως
- Καθαρισμός στοιχείων και φίλτρων κλιματιστικών μονάδων με νερό
- Έλεγχος κινητήρων και ιμάντων
- Έλεγχος οξύτητας ελαίου (oiltest) του κυκλώματος των συμπιεστών και εργασία αντικατάστασης του (εάν απαιτείται) όλων των παραπάνω μηχανημάτων, εκτός των φερόντων ερμητικούς συμπιεστές.
- Πλύσιμο με νερό και χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών όλων των συγκροτημάτων (συμπεριλαμβάνεται το χημικό υγρό)
- Έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό μέσο των ψυκτικών μηχανημάτων.
- Έλεγχος όλων των λειτουργιών και του μικροεπεξεργαστή ελέγχου και λειτουργίας του κάθε ψυκτικού μηχανήματος
- Ρύθμιση ασφαλιστικών και παραμέτρων λειτουργίας.
- Έλεγχος εσωτερικών μονώσεων μηχανημάτων και του δικτύου αεραγωγών.
- Εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας ζητηθεί από τον υπεύθυνο, στα πλαίσια αντικατάστασης βλαμμένων τμημάτων.

Εργασίες Συντήρησης Αυτόματων βυθιζόμενων και ανοιγόμενων μπαρών κάθε φορά

- Έλεγχος πιέσεων και διαρροών αέρος
- Ρύθμιση πιέσεων
- Έλεγχος και ρύθμιση Αυτοματισμών λειτουργίας
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (ηλεκτρομαγνητικού βρόγχου κ.λ.π.)

Εργασίες Συντήρησης Αλεξιέραυνων και των γειώσεων τους

Γειώσεις γενικά

- Έλεγχος συνέχειας γειώσεων, μέτρηση τους κατά τη θερινή περίοδο και καταγραφή μετρήσεων.
- Έλεγχος και σύσφιγξη όλων των συνδέσμων (αρχικών, ενδιάμεσων και τερματικών).
- Καταγραφή προτάσεων-λύσεων σε περίπτωση που οι μετρήσεις δεν είναι μέσα στα απαιτούμενα όρια.

Αλεξιέραυνα

- Έλεγχος γειώσεων, μέτρηση τους και καταγραφή μετρήσεων
- Έλεγχος συνέχειας αντικεραυνικών και συσφίξεις συνδέσμων
- Έλεγχος μονωτήρων και αντικατάσταση φθαρμένων
- Έλεγχος ακίδων αλεξιέραυνων και λοιπών αντικεραυνικών διατάξεων

- Σε περίπτωση που η κεφαλή του αλεξικέραυνου έχει δεχτεί κεραυνικό πλήγμα και κατ' ελάχιστον κάθε 2 χρόνια αποστολή της στο προμηθευτή για έλεγχο καλής λειτουργίας.

Εργασίες Συντήρησης Συστημάτων Πυρανίχνευσης- Κατάσβεσης - Συναγερμού κάθε φορά

Πυρανίχνευση -Συναγερμοί

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος συνέχειας γραμμών, διευθύνσεων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων, ανιχνευτών

Κατάσβεση

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων
- Αποσύνδεση πυροκροτητών και ενεργοποίηση συστήματος για τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ανιχνευτών

Συναγερμοί

- Οπτικός έλεγχος συστημάτων
- Έλεγχος συνέχειας γραμμών
- Έλεγχος λειτουργίας, συσσωρευτών, σειρήνων, ανιχνευτών κίνησης γενικά

Εργασίες Συντήρησης Λεβητοστασιών

Οι Εργασίες Συντήρησης των παραπάνω μηχανημάτων θα γίνουν με δύο επισκέψεις τη σαιζόν λειτουργίας. Οι έλεγχοι που πρέπει να γίνουν αναγράφονται στο επισυναπτόμενο φύλλο ελέγχου.

Με το πέρας της κάθε επίσκεψης ο Ανάδοχος θα παραδίδει στην Υπηρεσία συμπληρωμένο και σφραγισμένο ενδεικτικό «ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» όπως ΑΥΤΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.- ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

Εργασίες Συντήρησης Ηλιακών συστημάτων Παραγωγής Ζ.Ν.Χ. όπως αναφέρονται παρακάτω

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την αποδοτική λειτουργία κάθε συστήματος που είναι εγκατεστημένα στις γειτονιές Α και Β της Φοιτητικής Κατοικίας είναι :

Μηνιαίες εργασίες του κυκλώματος, των ηλιακών συλλεκτών, δηλαδή :

- α. έλεγχος του αυτόματου πλήρωσης,
- β. έλεγχος του δοχείου διαστολής,
- γ. έλεγχος των εξεριστικών στο δώμα και
- δ. έλεγχος των αισθητηρίων του διαφορικού

Στις τριμηνιαίες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται τα παρακάτω :

- Έλεγχος καθαριότητας των boilers και των εναλλακτών θερμότητας (σερπαντίνες) και καθαρισμός αν απαιτείται.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή του συστήματος.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εξέρωσης, των ηλιακών συλλεκτών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των δοχείων διαστολής και των πιεστικών δοχείων. Αντικατάσταση αν απαιτείται
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του αυτοματισμού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των συσκευών ανοδικής προστασίας-Αντικατάσταση αν απαιτείται.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των αυτομάτων πλήρωσης - Αντικατάσταση αν απαιτείται.

Εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας ζητηθεί από τον υπεύθυνο, στα πλαίσια αντικατάστασης βλαμμένων τμημάτων.

1. ΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

- Έλεγχος και σφίξιμο των συνδέσεων
- Έλεγχος της δομής (μεταλλικής ή άλλης)

2. Φ/B πλαίσια

- Έλεγχος και σφίξιμο των φωτοβολταϊκών πλασίων στη βάση στήριξης
- Θερμογραφικός έλεγχος της κατάστασής τους
- Έλεγχος Αντισκωριακής Προστασίας
- Καθαρισμός

3. Αντιστροφείς

- Επιθεώρηση και διαγνωστικός έλεγχος των Αντιστροφών, σύμφωνα με τα εγχειρίδια του κατασκευαστή.
- Έλεγχος συστήματος ψύξης αντιστροφών

4. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση DC

- Επιθεώρηση κατάστασης DC καλωδιώσεων και συνδέσεων
- Μετρήσεις αντικεραινικής προστασίας
- Έλεγχος της διασύνδεσης DC ρεύματος στα πλαίσια και τον αντιστροφέα.

5. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση AC

- Επιθεώρηση κατάστασης AC καλωδιώσεων και συνδέσεων
- Μετρήσεις αντικεραινικής προστασίας
- Επιθεώρηση και προληπτική συντήρηση των πινάκων AC
- Έλεγχος και αντικατάσταση ασφαλειών

6. Υπηρεσίες διαχείρισης

- Παρακολούθηση, τήρηση, ανανέωση συμβάσεων και εγγυήσεων
- Συντονισμός και υποστήριξη συνεργατών, υπεργολάβων και εμπλεκόμενων

7. Υπηρεσίες πληροφόρησης

- Λήψη δεδομένων από μετατροπείς
- Συνεχής επεξεργασία και αιτιολόγηση δεδομένων
- Συμβάντα. Ιστορικό και Διαχείριση
- Συγκριτικές Αναφορές Παραγωγής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.2 - ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΟΥ ΠΕΡΠΑ)

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΚΤΗΡΙΟ 2. ΧΡΗΣΗ 3. ΟΝΟΜΑΤ/ΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ / ΤΗΛ. 4. ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ KW	5. ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ 6. ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ-ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ 7. ΠΑΡΟΧΗ ΜΠΕΚ GPH 8. ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Nm3/h
--	---

B. ΕΡΓΑΣΙΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΤΙΑΣ	ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΜΕ	X
1.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΑ:	.....	.....
1.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΜΙΝΑΔΟΣ:	.....	.....
1.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ Ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΕΚ:	.....	.....
1.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΚΙΔΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΟΥ ΙΟΝΙΣΜΟΥ:	.....	.....
1.	ΔΟΚΙΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΥΣΤΗΡΑ:	.....	.....
1.	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΕΡΑ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ:	.....	.....
1.	ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ:	.....	.....
1.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ:	.....	.....
1.	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	.....	.....

Γ. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ.....	°C
2. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΛΕΒ/ΣΙΟΥ.....	°C
3. ΑΙΘΑΛΗΣ (BACHARACH).....	%κ.ο
5. ΕΛΚΥΣΜΟΣ.....	4. ΔΙΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ
6. ΠΕΡΙΣΣΙΑ ΑΕΡΑ.....	λ

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	%
1. ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ.....	%
1. ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ.....	g/h ή m ³ /h

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....
.....
.....
.....
.....

ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ..... (βάσει της κείμενης νομοθεσίας)

7. ΟΞΥΓΟΝΟ.....	O ₂ %
8. ΜΟΝΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ.....	CO ppm
9. ΟΞΕΙΔΙΑ ΤΟΥ ΑΖΩΤΟΥ.....	NO ppm
10. ΠΙΕΣΗ ΗΡΕΜΙΑΣ (ΑΕΡΙΟΥ).....	mbar
11. ΠΙΕΣΗ ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΑΕΡΙΟΥ).....	mbar
12. ΠΙΕΣΗ ΜΠΕΚ (ΑΕΡΙΟΥ).....	mbar
13. ΠΙΕΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ.....	bar

Οι μετρήσεις δείχνουν ότι είναι :

Εντός ☐Εκτός ☐

των προβλεπόμενων ορίων

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 10315/93, η συντήρηση και ρύθμιση των σταθερών εστιών καύσης είναι υποχρεωτική και τίθενται όρια σωστής λειτουργίας.
 Η συντήρηση και ρύθμιση του συγκροτήματος λέβητα-καυστήρα γίνεται μόνο από αδειούχους τεχνίτες σύμφωνα με τα Π. Δ. 511/77, 97/87 και Π. Δ. 362/01.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ (Υπογραφή).....

 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ
 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (Υπογραφή).....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.3

Συντήρηση των Κήπων του Περιβάλλοντος Χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου και των κτηρίων του Πανεπιστημίου στην πόλη του Ρεθύμνου (σπίτι του Τμ. Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι και του κτηρίου Ξενία).

Οι Χώροι με κήπους παρουσιάζονται παρακάτω αναλυτικά : κάθε πότε-συνέχεια ο κηπουρός

- Κήποι των κτηρίων της Φιλοσοφικής (3,5 στρέμματα περίπου) που σημειώνονται στο σχέδιο σαν Φ1.1 (κήποι κτηρίου 1), Φ7.1 έως και Φ7.7 (κήποι κτηρίου 7), Φ8.1 έως και Φ8.6 (κήποι κτηρίου 8) και τέλος Φ9.1 έως και Φ9.6 (κήποι κτηρίου 9) και τα διάφορα παρτέρια που δεν φαίνονται στο σχέδιο.
- Κήποι του κτηρίου της Βιβλιοθήκης (1,2 στρέμματα περίπου) που σημειώνονται στο σχέδιο σαν Β1.1 και Β1.2 και Β1.3 και τα διάφορα παρτέρια.
- Κήποι των κτηρίων της Φοιτητικής Κατοικίας (0,6 στρέμματα περίπου) που σημειώνονται στο σχέδιο σαν Α1.1 και Α1.2 και τα διάφορα παρτέρια.
- Κήποι των κτηρίων ΑΒΓΔ (1,4 στρέμματα περίπου) που σημειώνονται στο σχέδιο σαν Δ1.1, Δ1.2 έως και Δ1.8 και πολλά άλλα μικρά και μεγαλύτερα παρτέρια.
- Κήποι του κτηρίου ΚΕΜΕ (1,1 στρέμματα περίπου) που σημειώνονται στο σχέδιο σαν ΚΜ1 έως ΚΜ10 και τα διάφορα παρτέρια.
- Κήποι του κτηρίου του εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι (0,12 στρέμματα περίπου) που φαίνονται στο σχέδιο.
- Κήποι του κτηρίου Ξενία (0,35 στρέμματα περίπου) συμπεριλαμβανομένων και των βορινών κήπων – παρτεριών και Φοινίκων που δεν φαίνονται στο σχέδιο.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

• ΑΡΔΕΥΣΗ

- Ρύθμιση προγράμματος αυτόματου ποτίσματος όπου υπάρχει ή τοποθετηθεί.
- Ρύθμιση μπει.
- Έλεγχο μπαταριών προγραμματιστών ποτίσματος και αντικατάσταση.
- Έλεγχο δικτύου άρδευσης, προσθήκη κλάδων, αντικατάσταση σωληνώσεων.
- Έλεγχος Δικτύου και αντικατάσταση ή προσθήκη νέων τμημάτων.
- Έλεγχος σταλακτών και αντικατάσταση.
- Συντήρηση ηλεκτροβανών.

• ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Βοτάνισμα φυτών και καθαρισμός από ζιζάνια.
- Ξεχορτάρισμα και με τη χρήση μηχανικών μέσων.
- Κλάδεμα όλων των δέντρων και θάμνων που βρίσκονται στους παραπάνω κήπους και όπου αλλού του υποδειχθούν από την υπηρεσία. Όλα τα προϊόντα κλαδέματος μεταφέρονται από τον ανάδοχο σε νόμιμο χώρο απόθεσης εκτός του Ιδρύματος.
- Κλάδεμα σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον τρεις (3) φορές το έτος) όλων τις μπορντούρων του Ιδρύματος και μεταφορά των προϊόντων κλαδέματος σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης εκτός του Ιδρύματος.

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην αγορά πάσης φύσεως φυτοπροστατευτικών προϊόντων που απαιτούνται για την καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην αγορά πάσης φύσεως λιπασμάτων που απαιτούνται για την λίπανση των φυτών.

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Η συντήρηση του δικτύου άρδευσης από το προσωπικό περιλαμβάνει:

- Τον πλήρη έλεγχο του δικτύου άρδευσης, τον καθαρισμό των σωληνώσεων, την αντικατάσταση των μπαταριών, την αντικατάσταση των σταλακτιών που παρουσιάζουν εμφράξεις καθώς και τον πλήρη έλεγχο κάθε άλλου στοιχείου της άρδευσης (προγραμματιστής, ηλεκτροβάννα, συνδεσμολογία σωληνώσεων) και την επισκευή οποιωνδήποτε προβλημάτων προκύψουν, συμπεριλαμβανομένης και της πιθανής αντικατάστασης υλικών. Η εργασία αυτή πρέπει – απαραίτητως – να γίνεται στην αρχή κάθε αρδευτικής περιόδου και όταν προκύπτει πρόβλημα.
- Την επιθεώρηση των φρεατίων και σωληνώσεων άρδευσης για τον εντοπισμό τυχόν διαρροών καθώς και για τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ηλεκτροβανών και του προγραμματιστή άρδευσης, την αλλαγή των προγραμμάτων άρδευσης, ανάλογα με τις κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν, καθώς και τον έλεγχο καλής λειτουργίας σταλακτιών και τη μη ύπαρξη διαρροών μία φορά την εβδομάδα και οπωσδήποτε μετά από κάθε εργασία (π.χ. βοτάνισμα που θα μπορούσε να προκύψει βλάβη στο δίκτυο άρδευσης).
- Χρειάζεται συχνή παρακολούθηση ανά δεκαπέντε (15) μέρες του προγράμματος ποτίσματος, όπου υπάρχει, ώστε να είναι ορθολογική η ποσότητα του νερού που χρησιμοποιείται χωρίς να γίνεται σπατάλη (επιβαρύνοντας σημαντικά τον λογαριασμό) και ταυτόχρονα να καλύπτονται οι ανάγκες των φυτών σε νερό.

Ειδικότερα είναι απαραίτητη η συστηματική παρακολούθηση και συντήρησή των φυτών :

- Να γίνεται τουλάχιστον τρεις (3) φορές το χρόνο η λίπανση των φυτών (Απρίλιος – Ιούνιος – Σεπτέμβριος), ώστε να τροφοδοτείται το χώμα με τα απαραίτητα θρεπτικά συστατικά.
- Ο σχηματισμός κόμης (κλάδεμα) να γίνεται από ειδικευμένο προσωπικό μία (1) φορά το χρόνο, πριν την έναρξη της βλαστικής περιόδου και οποτεδήποτε άλλοτε απαιτείται (αφαίρεση ξερών κλάδων, διατήρηση σχήματος) και ανάλογα με το είδος του φυτού (αειθαλές ή φυλλοβόλο), την ηλικία, την ανάπτυξη και το σκοπό που επιδιώκεται. Μετά το κλάδεμα θα απομακρύνονται τα κομμένα κλαδιά σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης εκτός του Ιδρύματος. Με το κλάδεμα και την απομάκρυνση των ξερών ανθοταξιών ενισχύεται η βλάστηση και η ανθοφορία.
- Η καταπολέμηση των εχθρών και των ασθενειών θα γίνεται, στα φυτά είτε προληπτικά είτε θεραπευτικά, ανάλογα με τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες από υπεύθυνο γεωπόνο (που θα είναι συνεργαζόμενος με το συνεργείο συντήρησης), με μυκητοκτόνα ή εντομοκτόνα σκευάσματα, κατάλληλα για χρήση σε κατοικημένες περιοχές, με ψεκασμό της κόμης ή ριζοπότισμα, αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα. Κατά προτεραιότητα θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν βιολογικά ατοξικά σκευάσματα εγκεκριμένων οίκων και προδιαγραφών. Αν χρειαστεί η χρήση χημικών σκευασμάτων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα προφύλαξης από ενδεχόμενα προβλήματα τοξικότητας, τόσο του περιβάλλοντα χώρου και των επισκεπτών, όσο και του προσωπικού που τα χειρίζεται, με εποπτεία και ευθύνη του επιστημονικού προσωπικού του Αναδόχου. Τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα (προληπτικά και κατασταλτικά) θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΛΟΤ και των λοιπών διατάξεων της πολιτείας και της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας. Εκτιμάται ότι επειδή έχουν επιλεγεί φυτά ανθεκτικά σε ασθένειες κι εντομολογικές προσβολές, η εργασία αυτή θα παραλείπεται ή θα εκτελείται τρεις (3) φορές ανά έτος, με πιθανούς μήνες τον Μάιο, Ιούνιο και

Σεπτέμβριο. Θα αντικαθίστανται τα διαφορά ξερά ή άρρωστα φυτά που έχουν προσβληθεί από διάφορες ασθένειες (μύκητες, έντομα), προστατεύοντας με αυτόν τον τρόπο τα υγιή φυτά.

- Το βοτάνισμα των χώρων μεταξύ των φυτών, ώστε οι επιφάνειες στο έργο να είναι πάντοτε καθαρές και να μην υπάρχει ανταγωνιστική βλάστηση από τα διάφορα επιζήμια και ανταγωνιστικά ζιζάνια, που αναπτύσσονται, θα γίνεται από τους συντηρητές μία φορά το μήνα. Μετά την εξαγωγή ή την κοπή των παραπάνω ζιζανίων, αυτά θα συγκεντρώνονται και θα απομακρύνονται από το χώρο, μαζί με οποιαδήποτε άλλα άχρηστα υλικά, σε χώρους στους οποίους επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.
- Να γίνεται τουλάχιστον στο τέλος της άνοιξης ένα (1) ελαφρύ σιάλισμα για τον καλό αερισμό των ριζών των φυτών, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή.
- Το κλάδεμα των φοινίκων είναι στην υποχρέωση του αναδόχου όπως και η φυτοπροστασία τους και θα γίνεται δυο (2) φορές τον χρόνο σε ημέρες αργίας για το Πανεπιστήμιο. Τα απαιτούμενα ανυψωτικά μηχανήματα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο καθαρισμός των χώρων των φυτών, δηλαδή η συγκέντρωση και απομάκρυνση των ξερών φύλλων, των διαφόρων απορριμμάτων και ξένων αντικειμένων από το χώρο, είναι μια εργασία η οποία είναι απαραίτητη και γίνεται δύο (2) φορές ανά μήνα, ώστε ο χώρος να διατηρείται καθαρός.
- Με δεδομένο τον ιδιαίτερα δυνατό αέρα που πνέει συχνά στην συγκεκριμένη περιοχή ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει ιδιαίτερα την καλή στήριξη των δέντρων με την χρήση κατάλληλων στηριγμάτων ή προσδέσεων ώστε να διασφαλίζεται και η σωστή στάση των δέντρων και η προστασία των φλοιών τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.4

Αποφύλωση του περιβάλλοντος χώρου (66 στρεμμάτων περίπου) και καθαρισμός του δασικού οδικού δικτύου (μήκους 3,5 χιλιομέτρων με μηχανικά μέσα) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου μία φορά το έτος πριν την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου. Επίσης σε χρονική περίοδο που θα κριθεί αναγκαίο από την Υπηρεσία.

Οι χώροι που θα γίνονται οι υπηρεσίες αποφύλωσης και καθαρισμών, φαίνονται στα συνημμένα σχέδια και είναι οι εξής:

- Περιβάλλον χώρος των κτιρίων της Φιλοσοφικής (5,5 στρέμματα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους Φ1.1 έως και Φ1.11.
- Περιβάλλον χώρος των κτιρίων ΑΒΓΔ και Εμπορικού Κέντρου (6,0 στρέμματα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους Α1.1, Α1.2, Α2.1, Α3.1, Α5.1, Α5.2, Β1.1, Β1.2, Β1.3, Β2.1, Β2.2, Γ1.1, Γ1.2, Γ1.3, Γ1.4, Δ1.1, Δ5.1, Δ5.2.
- Περιβάλλον χώρος του κτιρίου της Βιβλιοθήκης (6,5 στρέμματα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους ΒΘ1.1, ΒΘ1.2, και ΒΘ1.3.
- Περιβάλλον χώρος του Μεγάλου Αμφιθεάτρου (1,0 στρέμμα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους ΑΜ1.1 και ΑΜ1.2.
- Περιβάλλον χώρος του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου και του Κλειστού Σταθμού Αυτοκινήτων (1,5 στρέμματος περίπου και αποτελείται από τους χώρους Κ1.1 έως και Κ1.4.
- Περιβάλλον χώρος των κτιρίων της Φοιτητικής Κατοικίας (5,5 στρέμματα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους ΦΚ1.1, ΦΚ1.2, ΦΚ1.3 και ΦΚ1.4.
- Περιβάλλον χώρος του κτιρίου του Εστιατορίου (1,0 στρέμμα περίπου) που αποτελείται από τους χώρους Ε1.1, Ε1.2, Ε1.3, Ε1.4, και Ε1.5.
- Περιβάλλον χώρος του κτιρίου ΚΕΜΕ (1,4 στρέμματα περίπου) που αποτελείται από τον χώρο ΚΜ1.
- Περιβάλλον χώρος των διαφόρων πάρκινγκ του χώρου του Π.Κ. που αποτελείται από τους χώρους Π1.1, έως και Π1.10 (αποφύλωση περιμετρικά σε απόσταση 1,5 μέτρου τουλάχιστον από την ασφαλτο όπου είναι δυνατό). Επίσης θα καθαριστούν περιμετρικά σε απόσταση 1,5 μέτρου τουλάχιστον και όλες οι οδοί πρόσβασης, τα πεζοδρόμια, κ.λ.π. εντός του περιμετρικού οδικού δικτύου που περιλαμβάνει τις κτηριακές εγκαταστάσεις.
- Περιμετρικός οδικός δακτύλιος (αποφύλωση περιμετρικά σε απόσταση 1,5 μέτρου τουλάχιστον από την ασφαλτο όπου είναι δυνατό) και καθαρισμός του χωματόδρομου (ώστε να είναι προσβάσιμος σε όχημα) που ενώνει τη Βιβλιοθήκη με τη Φιλοσοφική Σχολή (Κτήριο 1).
- Οι χώροι Χ1.1 (3,0 στρέμματα περίπου), Χ1.2 (5,0 στρέμματα περίπου), Χ1.3 (0,8 στρέμματα περίπου), Χ1.4 (0,7 στρέμματα περίπου), Χ1.5 (1 στρέμμα περίπου), Χ1.6 (11 στρέμματα περίπου), Χ1.7 (9,0 στρέμματα περίπου), και Χ1.8 (3,0 στρέμματα περίπου), θα αποφύλονται (καθαρισμός και μεταφορά προϊόντων αποφύλωσης).
- Ο χώρος νότια του μεγάλου Αμφιθεάτρου με ονομασία ΝΧ1 συνολικής έκτασης 1,0 στρέμματος όπως αυτός απεικονίζεται στα συνημμένα σχέδια.
- Επίσης θα αποφύλονται και καθαριστούν περιμετρικά οι 26 Π.Φ. του Δασικού Δικτύου Πυρόσβεσης και η Δεξαμενή Πυρόσβεσης.

Τέλος θα γίνει ο καθαρισμός και συντήρηση - αποκατάσταση προσβασιμότητας του δασικού οδικού δικτύου (μήκους 3,5 χιλιομέτρων) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου με μηχανικά μέσα, για την απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα οι υπηρεσίες που θα γίνουν σε συμφωνία και υποδείξεις της Υπηρεσίας είναι οι παρακάτω :

- Αποψίλωση και μεταφορά ειδών αποψίλωσης από τους χώρους του Π.Κ. σε χώρους στους οποίους επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές (εκτός χώρου Π.Κ.)
- Μάζεμα μεγάλων πετρών και άλλων άχρηστων αντικειμένων και απομάκρυνση τους από όλους τους χώρους που έχουν αναφερθεί παραπάνω
- Κλάδεμα δένδρων που εμποδίζουν (Η-Μ εξοπλισμό, θέσεις παρκινγκ, πρόσβαση σε πεζόδρομο, κ.λ.π.)
- Καθαρισμός περιμετρικά πεζοδρομίων, οδών πρόσβασης εντός των κτηριακών εγκαταστάσεων και πάρκινγκ από βάλτους, καθώς και καθαρισμός του περιμετρικού δακτυλίου της Πανεπιστημιούπολης κατά 1,5 μέτρο τουλάχιστον από την ασφαλτο όπου είναι δυνατό.
- Επίσης καθαρισμός του χωματόδρομου (ώστε να είναι προσβάσιμος από οχήματα) που ενώνει τη Βιβλιοθήκη με τη Φιλοσοφική Σχολή (Κτήριο 1).
- Οι 26 Π.Φ. του Δασικού Δικτύου Πυρόσβεσης θα αποψιλωθούν περιμετρικά σε απόσταση 2,00 μέτρων τουλάχιστον όπου είναι δυνατό) και η Δεξαμενή Δασικής Πυρόσβεσης περιμετρικά σε απόσταση 10,00 μέτρων τουλάχιστον.
- Θα αποψιλωθούν, καθαριστούν, - προσεκτικά - από χόρτα κλαδιά κ.λ.π. όλοι οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων όπως πίνακες εξωτερικού φωτισμού, εξωτερικές μονάδες κλιματισμού, δεξαμενές νερού, οικίσκοι Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π..

Απεντόμωση και μυοκτονία των κτηρίων του Π.Κ. στο Ρέθυμνο .

Ο Ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με τον Ανάδοχο εταιρία θα πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω :

1. Άδεια εφαρμογών απεντόμωσης – μυοκτονίας για όλο τον ελληνικό χώρο, με αριθμό έγκρισης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Επιστημονικό υπεύθυνο για την επίβλεψη των εφαρμογών απεντόμωσης-μυοκτονίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Γεωπόνος ή Χημικός Μηχανικός ή Χημικός ή Ιατρός ή Φαρμακοποιός (ΑΕΙ), Φυτικής Παραγωγής ΑΤΕΙ, Θερμοκηπιακών Καλλιέργειών και Ανθοκομίας ΑΤΕΙ, Δημόσιας Υγιεινής ΑΤΕΙ) ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος των εργασιών μυοκτονίας, απεντόμωσης και θα ορίζεται με προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του αναδόχου.
3. Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015.
4. Πιστοποίηση ευρωπαϊκού πρότυπου CEPA EN 16636.
5. Σύμβαση με εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων, για τη σωστή διαχείριση των μυοκτόνων υπολειμμάτων και των κενών συσκευασιών εντομοκτόνων.
6. Ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Περιγραφή εργασιών

Οι εφαρμογές Εντομοκτονίας – Μυοκτονίας θα πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία ενός υπευθύνου από το Πανεπιστήμιο, ο οποίος θα παρίσταται κατά τις εφαρμογές διασφαλίζοντας την δέσμευση του αναδόχου ως προς την ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων.

Γ1) Εφαρμογή καταπολέμησης εντόμων-απεντόμωση

Οι εφαρμογές θα πραγματοποιούνται με την χρήση των πλέον σύγχρονων μεθόδων ως εξής για όλα τα είδη εντόμων (ιπτάμενων και ερπόντων) :

1. Με ψεκασμό χαμηλής πίεσης με ειδικά ακροφύσια (λεπτής δέσμης) στους στεγασμένους, υπαίθριους και λοιπούς χώρους όπου απαιτείται, με έμφαση σε χώρους που υπάρχει ενεργή προσβολή και σε δυσπρόσιτες επιφάνειες και χώρους όπου μπορούν να φωλιάζουν έντομα
2. Με ψεκασμό υψηλής πίεσης σε φρεάτια και υπονόμους (εφόσον ενδείκνυται).
3. Με τοποθέτηση gel στους πίνακες των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (εφόσον προκύψει κάποιο πρόβλημα).

Χαρακτηριστικά εντομοκτόνων

Τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση όλων των ειδών εντόμων (ερπόντων & ιπτάμενων) και λοιπών παρασίτων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, υγειονομικής σημασίας, εγκεκριμένα και νομίμως κυκλοφορούντα σύμφωνα με το Ν. 721/77, για την καταπολέμηση εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 183897/1.10.1985 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 852/2004 και να αναφέρονται ο αριθμός έγκρισης, ο κατασκευαστής, ο τρόπος χρήσης, η μέγιστη επιτρεπτή υπολειμματικότητα (LD50), τα αντιδοτα και ο αριθμός παρτίδας κάθε σκευάσματος. Οι εγκρίσεις και τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των φαρμάκων να παραδοθούν πριν την έναρξη των εργασιών.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να μην αφήνουν ίχνη στα έπιπλα, τον μηχανολογικό και κτιριακό εξοπλισμό. Να προτιμηθούν σκευάσματα των οποίων η εφαρμογή προκαλεί την ελάχιστη δυνατή οσμή.

Μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων

Η μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια	15-20gr σκευάσματος ανά τρέχον μέτρο.
Επιλεγμένα σημεία εσωτερικών χώρων (wc, κοινόχρηστοι διάδρομοι, κουζίνα) στους στεγασμένους και ημιυπαίθριους χώρους	Όπου απαιτηθεί η ποσότητα θα είναι κατά την κρίση της Υπηρεσίας και του επιστημονικού υπευθύνου της αναδόχου εταιρείας.
Φρεάτια ηλεκτρολογικά ή αποχέτευσης	Περίπου 40gr ανάλογα με το μέγεθός τους.
Εξωτερικά των κτιριακών εγκαταστάσεων	15gr ανά τρέχον μέτρο.

Συχνότητα εφαρμογών

Η εντομοκτονία θα πραγματοποιείται σε πέντε (5) προγραμματισμένες εφαρμογές μέσα στο έτος, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος, ενώ στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα να γίνεται έλεγχος για την κατάσταση εντομολογικών προσβολών και αν παρουσιαστεί ανάγκη εφαρμογής φαρμάκων όπου απαιτείται και κυρίως στα φρεάτια, χώρους λουτρών, αποδυτηρίων λουτρών και σε κάθε ευαίσθητο χώρο.

Μετά την εφαρμογή της εντομοκτονίας να εκδίδεται από την εταιρεία σχετική Βεβαίωση η οποία θα περιλαμβάνει τις δραστικές ουσίες που χρησιμοποιήθηκαν, τα αντίδοτα, το χώρο και τον χρόνο εφαρμογής. Επίσης, μετά το πέρας της εφαρμογής, να παραδίδονται στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Βεβαιώσεις, Ημερολόγια-Φύλλα Ελέγχου και Δελτία Ελέγχου κατά τον ενδιάμεσο χρόνο.

Στην περίπτωση έκτακτης επέμβασης, εκτός της επίσκεψης στο χώρο που θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 24 ωρών, θα πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να επισκεφθεί ξανά το χώρο που υπήρξε το πρόβλημα μετά από 3-4 ημέρες, για να βεβαιωθεί για την επίλυσή του και για την περισυλλογή υλικών που θα χρησιμοποιηθούν (παγίδες – φάρμακα).

Επίσης, κατά την κρίση της υπηρεσίας, να γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι όσες φορές αυτή το απαιτήσει και δείγματα να στέλνονται στο Γενικό Χημείο του Κράτους.

Γ2) Εφαρμογή καταπολέμησης τρωκτικών-μυοκτονία

Η μυοκτονία αφορά όλα τα είδη ποντικών και κυρίως τον κοινό ποντικό (*Mus Musculus*), τον μαύρο ποντικό (*Rattus-Rattus*) και τον ποντικό των υπονόμων (*Rattus Norvegicus*).

Η μυοκτονία περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειών για την αντιμετώπιση των τρωκτικών και όλες οι εφαρμογές να πραγματοποιηθούν με τη χρησιμοποίηση των πλέον σύγχρονων μεθόδων.

Τα δολώματα να τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις προκειμένου σε κάθε εφαρμογή να εντοπίζονται - ελέγχονται και να ανανεώνονται με ευθύνη της αναδόχου εταιρείας. Τα παλιά σκευάσματα να απομακρύνονται σε χώρους κατάλληλους, εκτός της Πανεπιστημιούπολης.

Δεν θα γίνεται διασκορπισμός των δολωμάτων στα υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια και τα πατώματα.

Τα χρησιμοποιούμενα δολώματα να καλύπτουν όλους τους χώρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τους χώρους των υπογείων και τον περιβάλλοντα εξωτερικό χώρο του Ιδρύματος. Η τοποθέτηση τους να γίνεται σε ασφαλή, για τον άνθρωπο και τα λοιπά ζώα, σημεία, προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες.

Σε κάθε προγραμματισμένη εφαρμογή θα πραγματοποιείται απομάκρυνση και αντικατάσταση των παλαιών και μη ελκυστικών δολωμάτων με νέα καθώς επίσης & καθαρισμός, συντήρηση και επαναδόλωση των 270 Δ.Σ. τρωκτικών που έχουν τοποθετηθεί εξωτερικά των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης..

Σε περίπτωση καταγραφής δραστηριότητας τρωκτικών εντός κτιρίου, να εφαρμόζεται ένα εντατικό σχέδιο καταπολέμησης και η προσβεβλημένη περιοχή και οι περιβάλλοντες χώροι να επιθεωρούνται σε διαδοχικές μέρες (ακόμη και μη εργάσιμες) έως ότου υπάρξουν 3 συνεχόμενοι «καθαροί έλεγχοι». Ένας επόμενος έλεγχος θα ακολουθήσει μια εβδομάδα αργότερα για τη διασφάλιση του αποτελέσματος.

Να διασφαλίζεται ο κατά το δυνατόν ανώδυνος θάνατος των ζώων και ότι τα νεκρά τρωκτικά δεν θα αποτελέσουν εστία μόλυνσης στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων. Να γίνεται αποκομιδή και απολύμανση του χώρου με κατάλληλα μικροβιοκτόνα φάρμακα που θα είναι εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ. και θα εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του.

Χαρακτηριστικά μυοκτόνων

Τα μυοκτόνα φάρμακα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι υγειονομικής σημασίας, εγκριθέντα και νομίμως κυκλοφορούντα σύμφωνα με το Ν. 721/77, για την καταπολέμηση και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 183897/1.10.1985 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 852/2004 και να αναφέρονται ο αριθμός έγκρισης, ο κατασκευαστής, ο τρόπος χρήσης, η μέγιστη επιτρεπτή υπολειμματικότητα (LD50), τα αντίδοτα και ο αριθμός παρτίδας κάθε σκευάσματος.

Αναλυτικότερα κατά την μυοκτονία να χρησιμοποιούνται ετοιμόχρηστα αντιπηκτικά σκευάσματα στην μορφή δολωμάτων, κέρινων κύβων, λόγω της ανθεκτικότητάς τους στο υγρό περιβάλλον (φρεάτια, υπόνομοι, υπόγεια κανάλια, λοιποί χώροι).

Επίσης να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα του κάθε σκευάσματος να εφαρμοσθεί με τον ευκολότερο και αποτελεσματικότερο τρόπο στους ανωτέρω χώρους. Κριτήριο της επιλογής του φαρμάκου θα είναι η μέση θανατηφόρα δόση (δείκτης LD 50).

Μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων

Η μέση απαιτούμενη ποσότητα φαρμάκων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Υπόγεια ηλεκτρομηχανολογικά κανάλια	20gr σκευάσματος ανά τρέχον μέτρο.
Σε επιλεγμένα σημεία εσωτερικών χώρων (wc, κοινόχρηστους διαδρόμους, κουζίνα) στους στεγασμένους χώρους αποθήκης ή στάθμευσης και ημιυπαίθριους χώρους	Όπου απαιτηθεί κατά την κρίση της Υπηρεσίας και του επιστημονικού υπεύθυνου της αναδόχου εταιρείας.
Φρεάτια ηλεκτρολογικά ή αποχέτευσης	20-40 gr ανάλογα με τις διαστάσεις του φρεατίου.

Συχνότητα εφαρμογών

Η μυοκτονία θα πραγματοποιείται σε πέντε (5) προγραμματισμένες εφαρμογές μέσα στο έτος, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος, ενώ στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, να γίνεται έλεγχος για την κατάσταση των δολωμάτων και τα αποτελέσματα αυτών και εάν παρουσιαστεί ανάγκη εφαρμογής φαρμάκων όπου απαιτείται.

Μετά την εφαρμογή της μυοκτονίας θα εκδίδεται από την ανάδοχο εταιρεία σχετική Βεβαίωση η οποία θα περιλαμβάνει τις δραστικές ουσίες που χρησιμοποιήθηκαν, τα αντίδοτα, το χώρο και τον χρόνο εφαρμογής καθώς επίσης και η σχετική Έκθεση Παρασιτοκτονίας, η οποία θα περιλαμβάνει αναλυτική καταγραφή των καταναλώσεων του τρωκτικοκτόνου σκευάσματος εντός του κάθε Δ.Σ. και για τους 270 Δολωματικούς Σταθμούς που υπάρχουν εξωτερικά και εσωτερικά της Πανεπιστημιούπολης.

Επίσης, μετά το πέρας της εφαρμογής, θα παραδίδονται στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Βεβαιώσεις, Ημερολόγια-Φύλλα Ελέγχου και Δελτία Ελέγχου κατά τον ενδιάμεσο χρόνο.

Τέλος, κατά την κρίση της υπηρεσίας, θα γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι όσες φορές αυτή το απαιτήσει και δείγματα θα στέλνονται στο Γενικό Χημείο του Κράτους.

Θα πρέπει να συμφωνείται ρητά ότι οι επιπλέον επεμβάσεις που θα χρειαστούν λόγω κάποιου έκτακτου προβλήματος, θα πρέπει να πραγματοποιούνται το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρχουν οι σχετικές κυρώσεις.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη αντικατάστασης κάποιων ετικετών στους Δ.Σ., αυτές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική & την Αγγλική Γλώσσα και θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς τον αριθμό του Δ.Σ. & να προειδοποιούν για το περιεχόμενό τους καθώς επίσης για το αντίδοτο του σκευάσματος που έχει χρησιμοποιηθεί και το τηλέφωνο του κέντρου δηλητηριάσεων. Σε περίπτωση νέων (αντικατάστασης ή προσθήκης κάποιων) Δ.Σ. θα πρέπει οι νέοι Δ.Σ. να είναι εφάμιλλοι των προηγούμενων και να πραγματοποιηθεί νέα χαρτογράφηση χώρων με τους νέους Δ.Σ. και τη νέα αρίθμηση τους.

Το κόστος αντικατάστασης ετικετών στους Δ.Σ. και χαρτογράφησης βαρύνει τον Ανάδοχο ενώ το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης των νέων Δ.Σ. θα βαρύνει το Π.Κ.

Στην περίπτωση έκτακτης επέμβασης, εκτός της επίσκεψης στο χώρο που θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 24 ωρών, θα πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να επισκεφθεί ξανά το χώρο που υπήρξε το πρόβλημα μετά από 3-4 ημέρες, για να βεβαιωθεί για την επίλυσή του και για την περισυλλογή υλικών που θα χρησιμοποιηθούν (παγίδες – φάρμακα).

Γ2.1) Δολωματικοί Σταθμοί

Θα υπάρχει στοίχι τριάντα (30) Δολωματικών Σταθμών (Δ.Σ.), ώστε μαζί με το υφιστάμενο στοίχι από συμβάσεις προηγούμενων ετών, να καλύπτονται ανάγκες αντικατάστασης υφισταμένων φθαρμένων ή ενίσχυσης της υφισταμένης εφαρμογής. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση εσωτερικά των εισόδων των μηχανολογικών διαδρόμων (κανάλια), σε σημεία όπου αντιμετωπίζουμε αυξημένη υγρασία και για σε χώρους όπου υπάρχει ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.

Οι δολωματικοί σταθμοί (Δ.Σ.) θα είναι κουτιά διαφόρων σχημάτων (τετράγωνα ή πολυγωνικά), διαστάσεων τουλάχιστον 19x30x10cm (διαστάσεις κατάλληλες για όλα τα είδη τρωκτικών), κατασκευασμένα από σκληρό πλαστικό, ανθεκτικό στην ανθρώπινη καταπόνηση, με κλειδί ασφαλείας, τα οποία τροφοδοτούνται με τρωκτικοκτόνα δολώματα, ίδιοι ή ισοδύναμοι με τους ήδη εγκατεστημένους.

Οι δολωματικοί σταθμοί (Δ.Σ.) πρέπει να τοποθετούνται σε σταθερά σημεία (τοιχοί, δέντρα, βράχοι), από δύο οπωσδήποτε σημεία τους (με βίδες & ούπα) και σε όρθια θέση. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνουμε: α) την ασφαλή στερέωσή τους β) τη συσσώρευση λιγότερων ξένων αντικειμένων μέσα στον Δ.Σ. (ξύλα, φύλλα, λάσπη) γ) τον καλύτερο καθαρισμό τους & δ) την καλύτερη αποστράγγιση του νερού.

Πάνω από κάθε Δ.Σ. πρέπει να τοποθετούνται ευανάγνωστες ετικέτες, οι οποίες να αναφέρουν την αρίθμηση του Δ.Σ. και να προειδοποιούν για το περιεχόμενό τους καθώς επίσης για το αντίδοτο του σκευάσματος που έχει χρησιμοποιηθεί και το τηλέφωνο του κέντρου δηλητηριάσεων.

Καλό θα είναι οι ετικέτες που θα χρησιμοποιηθούν να είναι στην Ελληνική και την Αγγλική Γλώσσα όπως οι υφιστάμενοι εγκατεστημένοι.

Μέσα σε κάθε δολωματικό σταθμό θα πρέπει να τοποθετούνται **30γρ.** περίπου μυοκτόνου δολώματος **νέας γενιάς, ενός γεύματος, σε μορφή κέρινου κύβου.**

Κατά τη διάρκεια του χρόνου ισχύος της Σύμβασης και μετά την τοποθέτηση όλων των νέων και την αντικατάσταση των φθαρμένων, δολωματικών σταθμών πρέπει να γίνει εκ νέου χαρτογράφηση των Δ.Σ. με τις τελικές θέσεις τους, σε όλες τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου. Η αποτύπωση θα πρέπει να γίνει σε πλαστικοποιημένο έντυπο μεγέθους Α3 τουλάχιστον, σε πέντε (5) αντίτυπα και να αναρτηθούν σε σημεία, όπου μπορούν να ενημερωθούν οι φοιτητές.

Μέσα στο κόστος μυοκτονίας συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των νέων δολωματικών σταθμών η αρίθμηση και χαρτογράφηση τους, το κόστος επαναδόλωσης των δολωματικών σταθμών (σε κάθε μία από τις δέκα (10) επεμβάσεις) **με νέα δολώματα**, και το κόστος συντήρησής τους (**καθαρισμός εσωτερικά & εξωτερικά από χόρτα, ξύλα κ.λ.π.**).

Γ3) Χώροι Εφαρμογής (υποχρεωτικοί και μη)

Οι χώροι στους οποίους θα εφαρμοσθεί η απεντόμωση – μυοκτονία είναι οι εξής:

1. Υποχρεωτικά σε όλους του χώρους εσωτερικά κι εξωτερικά κτιρίων που προτείνεται από το σχέδιο και την κατάσταση τοποθέτησης των δολωματικών σταθμών.
2. Όλοι οι στεγασμένοι χώροι με οποιαδήποτε μορφή που χρησιμοποιούνται για γραφεία του προσωπικού, Αίθουσες Διδασκαλίας κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένων των χώρων υγιεινής και αποθηκευτικών χώρων, των κουζινών και όλων ανεξαιρέτως των υπόλοιπων χώρων των κτιρίων μόνο σε περίπτωση που απαιτηθεί (υποψία ή επισήμανση κάποιου ποντικού ή έντονη παρουσία εντόμων ερπόντων ή ιπτάμενων κ.α.).
3. Υποχρεωτικά σε όλα τα υπόγεια κανάλια διέλευσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κτιρίων Α,Β,Γ,Δ, Φιλοσοφικής Σχολής, Βιβλιοθήκης, Φοιτητικής Κατοικίας, και Κ.Ε.Μ.Ε. συνολικού μήκους 1.440,00μ.
4. Υποχρεωτικά στο μεγαλύτερο τμήμα των φρεατίων αποχέτευσης της Πανεπιστημιούπολης , της Φοιτητικής Κατοικίας του Κ.Ε.Μ.Ε., του κτιρίου ΞΕΝΙΑ και του Εργαστηρίου Αρχαιολογίας στη πόλη του Ρεθύμνου.
5. Υποχρεωτικά στα εκατό δέκα φρεάτια ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για μυοκτονία στην περιφερειακή οδό, στον πεζόδρομο, στους αύλειους χώρους του Τμ. Συντήρησης, Γυμναστηρίου και Φιλοσοφικής Σχολής, στους χώρους στάθμευσης της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, στον αύλειο χώρο της Φοιτητικής Κατοικίας, του Κ.Ε.Μ.Ε. και του κτιρίου Ξενία στο Ρέθυμνο.
6. Ψευδοροφές Κτιρίων όπου θα κριθεί σκόπιμο για μυοκτονία
7. Υποχρεωτικά σε όλους τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες γεννήτριες, μετασχηματιστές, πίνακες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καυστήρες, λέβητες και λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.
8. Υποχρεωτικά στους Χώρους και κάδους αποκομιδής απορριμμάτων, με ασφαλή τρόπο.
9. Οι βοηθητικοί χώροι μετά των χώρων υγιεινής και λοιπών χώρων των κτιρίων εάν κριθεί σκόπιμο.
10. Υποχρεωτικά στους υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης.
11. Υποχρεωτικά στο κυλικείο και στο εστιατόριο (εφαρμογή κατά την περίοδο που δεν είναι ενοικιαζόμενοι).
12. Υποχρεωτικά στους συνεργειακούς χώρους μετά των αποθηκών τους, των χώρων υγιεινής τους και λοιπών βοηθητικών χώρων τους.
13. Υποχρεωτικά σε όλα τα εσωτερικά φρεάτια ή σιφώνια αποχέτευσης για απεντόμωση.
14. Χώροι που δεν περιγράφονται ως ανωτέρω και κρίνεται από το Ίδρυμα αναγκαίο.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι αφορούν τις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στις περιοχές:

- 1) ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (κτίρια Α,Β,Γ,Δ,, Βιβλιοθήκη και Επέκταση Βιβλιοθήκης, Φιλοσοφική Σχολή, Γυμναστήριο, Φοιτητική Κατοικία, Στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης, Εμπορικό Κέντρο, Κ.Ε.Μ.Ε., εκτός κυλικείων και εστιατορίου εάν ενοικιάζονται)
- 2) ΚΤΗΡΙΟ “ΞΕΝΙΑ” στην παραλιακή λεωφόρο Ρεθύμνου
- 3) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ στην διεύθυνση Νεοφύτου Πατελάρου και Πατριάρχου Γρηγορίου.
- 4) Κτήριο επί της Πατριάρχου Γρηγορίου 53.
- 5) Φοιτητικό στέκι στην πόλη του Ρεθύμνου
- 6) Ελεύθερα [Μουσείο και ορθή Πέτρα - εκτός όσων εκτελούνται από την εφορεία αρχαιοτήτων]
- 7) Σπίτι προσωπικού ανασκαφών στην Ελεύθερα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.6

Συντήρηση (έλεγχος, επισκευή, αναγόμωση αν απαιτείται κ.λ.π.) των πυροσβεστήρων (φορητών, τροχήλατων, οροφής και μόνιμων συστημάτων που χρειάζονται ετήσιο επανέλεγχο) των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ του Εμπορικού Κέντρου, της Βιβλιοθήκης και της επέκτασης της, της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου, του Γυμναστηρίου, του ΚΕΜΕ και της Φοιτητικής Κατοικίας στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, του Ξενία και του Εργαστηρίου Αρχαιολογίας στο Ελιδάκι στην πόλη του Ρεθύμνου.

Ο Ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με τον Ανάδοχο εταιρία θα πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω :

- 1) Να είναι εταιρία επανελέγχων οι οποία θα είναι Πιστοποιημένη-Αναγνωρισμένη σύμφωνα με τη Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ52/Β/2005) όπως αυτή τροποποιείται με τη Κ.Υ.Α. 17230/671/2005 (ΦΕΚ1218/Β/2005).
- 2) Να είναι αναγνωρισμένη Εταιρεία, που παρέχει υπηρεσίες σχετικά με το θέμα του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17230/671/01.08.2005 Κ.Υ.Α και να διαθέτουν, την απαραίτητη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας (προσκόμιση) **και να έχει έδρα στην Κρήτη.**
- 3) να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό ISO 9001/2015 διαχείρισης της ποιότητας.

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων και ο έλεγχος των μέσων πυρόσβεσης θα γίνεται σταδιακά εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Π.Κ. Δηλαδή θα γίνεται η συλλογή των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από τους χώρους που υποδεικνύονται σε σχέδια του Π.Κ., και θα επανατοποθετηθούν αυτοί σε σημεία που θα υποδεικνύει η Υπηρεσία και που φαίνονται στα εγκειρισμένα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σχέδια. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α.

Εντός του συμβατικού κόστους περιλαμβάνεται και η εργασία τοποθέτησης στηριγμάτων, στήριξης πυροσβεστήρων για επιπλέον πυροσβεστήρες και η συντήρηση και αντικατάσταση των υφισταμένων όπου απαιτείται.

Μετά το πέρας της συντήρησης των πυροσβεστήρων, ο ανάδοχος υποχρεούται σε έκδοση βεβαιώσεων ελέγχου συντήρησης πυροσβεστήρων, στην επικόλληση της ετικέτας ελέγχου επί των πυροσβεστήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 618/43/13.01.2005 Κ.Υ.Α, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17230/671/01.08.2005 Κ.Υ.Α. Επίσης θα συμπεριλαμβάνεται και το κόστος τοποθέτησης βάσης πυροσβεστήρα και στήριξης του σε θέσεις που πιθανώς δεν υπάρχει βάση. Τέλος θα παραδοθεί κατάσταση με όλους τους πυροσβεστήρες παλαιούς και νέους που ελέγχθηκαν, το είδος των εργασιών την κατάσταση τους και απαραίτητως το S/N κ.α. σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Σημειώνεται ότι, αποτελεί προϋπόθεση για την οριστική παραλαβή και βεβαίωση καλής εκτέλεσης το γεγονός ότι ο δακτύλιος ελέγχου των φιαλών (όσες δέχονται σύμφωνα με τη νομοθεσία) θα είναι κατασκευασμένος από σκληρό πλαστικό ώστε σε περίπτωση τσακίσματος να αναγνωρίζεται η παραποίηση του. Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του να είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας αναγόμωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 17230/671/2005/01-09-2005 (ΦΕΚ Β' 1218). Οι πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως θα πρέπει να φέρουν στο λαιμό του πυροσβεστήρα δακτύλιο ελέγχου, κατά την ετήσια συντήρηση ή όταν αναγομώνονται. Οι πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) θα πρέπει να φέρουν στο λαιμό του πυροσβεστήρα δακτύλιο ελέγχου, ύστερα από τη διενέργεια υδραυλικής δοκιμής.

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023

α / α	ΚΤΙΡΙΟ	ΧΩΡΟΣ	Νο (ΚΩΔ.)	ΕΙΔΟΣ ΠΥΡ/ΡΑ	ΚΙΛΑ	ΕΛΕΓΧΘΗ & ΣΥΝΤΗ/ΚΕ	ΕΠΟΜ. ΕΛ/ΧΟΣ	ΑΝΑΓΟ-ΜΩΣΗ	ΕΠΟΜ. ΑΝΑΓ/ΣΗ	ΥΔ	ΕΠΟΜ. ΥΔ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑ ΣΚΕΥ ΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΟ ΦΗΣ	S/N

Συντήρηση των ανελκυστήρων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (κτίρια ΚΕΜΕ, Βιβλιοθήκης και επέκτασης Βιβλιοθήκης) καθ' έτος.

Ο Ανάδοχος ή η συνεργαζόμενη με τον Ανάδοχο εταιρία θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τα αναγραφόμενα της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. Οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008). Οι εργασίες συντήρησης σ' έναν ανελκυστήρα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Για όλους τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες η συντήρηση είναι υποχρεωτική. Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να συντηρείται περιοδικά με συχνότητα που προσδιορίζεται ως ακολούθως:

Όταν αναφερόμαστε σε νοσοκομεία, μεγάλα κτίρια, δημόσιες εγκαταστάσεις και ξενοδοχεία με περισσότερες από 200 κλίνες, τότε η συντήρηση ανελκυστήρα ορίζεται υποχρεωτικά στις 24 φορές το χρόνο.

Α. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Β. Το πρόγραμμα για τη συντήρηση διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονται από τις διατάξεις που ισχύουν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα σε συνδυασμό με τις διακρίσεις του άρθρου 15 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. Οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008).

Γ. Τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων συντάσσεται από τον υπεύθυνο συντηρητή ή τον Ανάδοχο συντήρησης, σύμφωνα με τον πραγματικό αριθμό συντηρήσεων που θα συμφωνηθεί με την Υπηρεσία για κάθε ανελκυστήρα που έχει αναλάβει την συντήρηση και πάντως όχι λιγότερες από τις προβλεπόμενες ανά κατηγορία ανελκυστήρα.

Αν διακοπεί η λειτουργία ενός ανελκυστήρα μπορεί να μη γίνεται καμία συντήρηση κατά το διάστημα της διακοπής. Αν όμως η διακοπή της λειτουργίας υπερβεί τους τρεις μήνες τότε, πριν τεθεί σε λειτουργία, πρέπει να γίνει συντήρηση σύμφωνα με την παράγραφο Α. Η διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα των παραπάνω περιπτώσεων ανακοινώνεται στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Δ. Η υπηρεσία δύναται να συμφωνήσει με τον Ανάδοχο και/ή τον εκάστοτε υπεύθυνο συντηρητή να γίνονται περισσότερες επισκέψεις ετησίως από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παράγραφος 4 και να παρέχονται ιδιαίτερες υπηρεσίες (βλάβες, επισκευές, ανταλλακτικά).

Ε. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Ο επικεφαλής του συνεργείου συντήρησης και ο ανάδοχος, τους επιβλέπουν αν εξαντλείται το παραπάνω χρονικό διάστημα από το προσωπικό του εν λόγω συνεργείου ΚΥΑ.

ΣΤ. Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν πραγματοποιούνται, από παράλειψη του συντηρητή οι ελάχιστες συντηρήσεις που προβλέπονται στην παρούσα για τον συγκεκριμένο τύπο ανελκυστήρα, ή δεν τηρείται η ελάχιστη χρονική διάρκεια της συντήρησης των σαράντα πέντε λεπτών της ώρας, η Υπηρεσία μπορεί να αναφέρεται στην αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία που έχει εκδώσει την άδεια του συνεργείου συντήρησης και το έχει εγγεγραμμένο στο Μητρώο που τηρεί.

Ζ. Σε περίπτωση εργασιακής σχέσης του συντηρητή με τον Ανάδοχο συντήρησης, για κάθε υποχρέωση του συντηρητή, ευθύνονται εξ αδιαιρέτου τόσο ο ίδιος ο συντηρητής ως φυσικό πρόσωπο, όσο και ο Ανάδοχος (το νομικό πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου ενεργεί), εκπρόσωπος του οποίου οφείλει να επιβλέπει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του φυσικού προσώπου συντηρητή προς τον χρήστη των υπηρεσιών αυτών.

Ειδικότερα

1. Για όλες τις βλάβες που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και η γνωστοποίηση τους γίνει με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. τηλέφωνο, mail, φάξ κλπ), να γίνεται άμεση (ανεξαρτήτου ώρας και ημέρας) επιτόπου μετάβαση συνεργείου για τις περιπτώσεις απεγκλωβισμού (εντός 30λεπτου), διάγνωση της βλάβης και επισκευή (εντός 24ωρου) χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
2. Εάν απαιτούνται ανταλλακτικά μεγάλης αξίας, θα γίνεται άμεση διάγνωση της βλάβης και έγγραφη γνωστοποίησή της στην υπηρεσία (εντός 24ωρου) με αναλυτική περιγραφή και οικονομική προσφορά των ανταλλακτικών τα οποία πρέπει να είναι αξιόπιστα και καινούργια. Μετά την έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την ανάληψη του κόστους των ανταλλακτικών, να ολοκληρώνεται η επισκευή εντός 5 εργάσιμων ημερών. **Αν υπάρξει καθυστέρηση της επισκευής πέραν των ανωτέρω προθεσμιών, να αιτιολογείται επαρκώς και γραπτώς.**
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα:
 - Να ασφαλίσει τον κάθε ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης της Υπηρεσίας & του συντηρητή από κάθε ατύχημα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο, έμπειρο και έμπιστο προσωπικό. Το τεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει πρέπει να διαθέτει τα κατά νόμο προσόντα και εμπειρία (να το δηλώσει ονομαστικά στην Υπηρεσία σε περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος).
 - Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.
 - Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και τους κανόνες της τέχνης.
 - Να εκτελέσει γενικό έλεγχο και επισκευή βλαβών (εάν υπάρχουν) εντός 5 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία εκκίνησης της σύμβασης.
 - Να μειώνει στο ελάχιστο την όχληση που θα προκαλέσει στις Πανεπιστημιακές δραστηριότητες.
 - Να εκτελεί με δική του ευθύνη και έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των μικροϋλικών όπως: βίδες, λάδια, λαμπτήρες, ηλεκτρικές ασφάλειες, μίνιον, γράσο, κλπ) τη συντήρηση ή την επισκευή σύμφωνα με τις οδηγίες του κάθε κατασκευαστή (τεχνικά φυλλάδια). Οποσδήποτε όμως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 - Να ενημερώνει τις καρτέλες ή τα βιβλία συντήρησης και επισκευών (ή να προσκομίσει νέα) για κάθε ανελκυστήρα. Ένα αντίγραφο θα παραμένει στο μηχανοστάσιο του κάθε ανελκυστήρα που θα ενημερώνεται ανελλιπώς, ενώ ένα αντίγραφο ακόμη θα κατατίθεται στην Υπηρεσία, σε κάθε επέμβαση συντήρησης ή επισκευής. Επίσης θα συντάσσει προτάσεις για τυχόν βελτιώσεις των εγκαταστάσεων.
 - Να απομακρύνει τα απορρίμματα από τα μηχανοστάσια και τα φρεάτια των ανελκυστήρων.
 - Να αναρτήσει άμεσα στους θαλάμους ευκρινείς πινακίδες με τα τηλέφωνα (απαραίτητα κινητό και σταθερό) για 24ωρη επικοινωνία με το συνεργείο του αναδόχου σε περίπτωση βλάβης ή εγλωβισμού των χρηστών.
4. Οι εργασίες τακτικής συντήρησης θα εκτελούνται τις εργάσιμες για την υπηρεσία ημέρες και από την 08:00 ώρα έως την 15:00, έκτος εάν υπάρξει διαφορετική συνεννόηση με την Υπηρεσία.
5. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται επίσης τα προβλεπόμενα από την Ελληνική νομοθεσία για τους ανελκυστήρες.

Πίνακας Ανελκυστήρων -Αναβατορίων

α/α	Κτήρια	Τύπος	Τεμάχια
1	Κτίρια ΚΕΜΕ	Ανελκυστήρας προσώπων	2
2	"	Αναβατόριο κλειστό χωρίς οροφή	1
3	Κτίρια Βιβλιοθήκης	Ανελκυστήρας προσώπων	2
4	Κτίριο Επέκτασης Βιβλιοθήκης	Δίδυμος Ανελκυστήρας προσώπων	1
		Ανελκυστήρας προσώπων	1
5	B2	Αναβατόριο σκάλας με πλατφόρμα	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Συντήρηση, Αποκατάσταση, Τεχνική Υποστήριξη, Παρακολούθηση (εποπτεία) και Εξασφάλιση Καλής Λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων (οικοδομικών και λοιπών στοιχείων) και ΗΜ εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο.

Αφορά την παρακολούθηση και εποπτεία καθημερινά των ΗΜ εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων του προηγούμενου παραρτήματος, κατά το μέρος που αυτό είναι δυνατόν), ώστε να λειτουργούν ομαλά και επιπλέον τις αποκαταστάσεις αστοχιών/βλαβών οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο συνεργείο για την αποκατάστασή τους.

Επίσης αφορά και την παρακολούθηση και εποπτεία της καλής κατάστασης των δομικών στοιχείων των κτιρίων, τους χρωματισμούς τοιχοποιιών και επιφανειών ξύλινων/μεταλλικών κ.α. στοιχείων οποιουδήποτε μεγέθους και είδους και την αποκατάσταση τοπικών αστοχιών (σημειακές αποκαταστάσεις και εργασίες οι οποίες δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο) όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται:

1. Ο καθημερινός έλεγχος και εποπτεία για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας των παραπάνω εγκαταστάσεων Ηλεκτρολογικών, Κλιματισμού-Αερισμού, Ύδρευσης, Αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων, Πυρανίχνευσης, Κατάσβεσης, Πυρόσβεσης κτηρίων και δασικής, πυρόσβεσης, αυτόματων συστημάτων πρόσβασης, κ.λ.π.. όπως παρακάτω αναλύονται :

- 1.1. Ο καθημερινός έλεγχος και εποπτεία για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων (δίκτυα φωτισμού, ρευματοδοτών και κίνησης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου), αντικατάσταση λαμπτήρων κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου, τροποποίηση και συμπλήρωση ηλεκτρικών κυκλωμάτων όταν απαιτείται ή ζητείται από τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων σε περίπτωση φθοράς κ.λ.π..
- 1.2. Ο καθημερινός έλεγχος και η εποπτεία για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων μέσης τάσης.
- 1.3. Ο καθημερινός έλεγχος και η εποπτεία σε συνεργασία και συνεννόηση με το ΚΥΥΤΠΕ για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων.
- 1.4. Ο συνεχής έλεγχος και εποπτεία των εγκαταστάσεων του Συστήματος B.M.S. των κτηρίων, η παρακολούθηση μηνυμάτων του και η επίλυση των προβλημάτων.
- 1.5. Ο καθημερινός έλεγχος και η εποπτεία των συστημάτων ασφάλειας και παρακολούθησης, μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και οπτικοακουστικών μέσων
- 1.6. Η πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, και η αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά όλες οι προαναφερόμενες εγκαταστάσεις.
- 1.7. Η αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού που οφείλεται σε φθορά και αναλώσιμου υλικού που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης και της πλήρους αντικατάστασης μηχανήματος ή συσκευής, εφόσον αυτή παρουσιάζει συχνές βλάβες.
- 1.8. Η αντικατάσταση οποιαδήποτε συσκευής, μηχανήματος, υδραυλικών υποδοχέων, αναμικτήρων, ηλεκτρικών πινάκων, διακοπών, ρευματοδοτών, επίτοιχων καναλιών, φωτιστικών σωμάτων, στομιών αερισμού ή κλιματισμού, μεγαφώνων, καμερών κλπ.
- 1.9. Ο καθαρισμός των Φ/Β στοιχείων στο Ξενία, KEME (και στην Παν/πολη Ρεθύμνου μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης από τον ανάδοχο της προμήθειας του ΦΒ σταθμού των 1.000kWp)
- 1.10. Η άντληση και καθαρισμός χώρων σε περίπτωση διαρροών από τα συστήματα ύδρευσης, άρδευσης, κλιματισμού, και αποχέτευσης των κτηρίων (αποφράξεις σιφονιών, λεκανών, φρεατίων, δικτύων).
- 1.11. Η άντληση και καθαρισμός χώρων σε περίπτωση πλημμύρας ή εισροής βρόχινων υδάτων σε χώρους υπογείων.
- 1.12. Ο καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου για την ανεμπόδιστη λειτουργία των εγκαταστάσεων, των φρεατίων, υδρορροών κ.λ.π. από χόρτα, ξύλα και οικοδομικά υλικά καθώς και κάθε στοιχείου Η/Μ εξωτερικής εγκατάστασης.

2. Ο συνεχής έλεγχος και εποπτεία της καλής κατάστασης των δομικών στοιχείων των κτιρίων, και των δομικών εγκαταστάσεων του περιβάλλοντος χώρου όπως παρακάτω αναλύονται :

- 2.1. Ο συνεχής έλεγχος και εποπτεία για το χρωματισμό δομικών στοιχείων, τοιχοποιιών και επιφανειών ξύλινων/μεταλλικών κ.α. στοιχείων οποιουδήποτε μεγέθους και είδους εκτός αυτών που απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο (στην κρίση της υπηρεσίας Δ.Τ.Ε.Π.Κ.

- 2.2. Η Βαφή διαγράμμισης οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων, χώρων στάθμευσης, όταν απαιτείται και ζητηθεί από τη Δ.Τ.Ε.Π.Κ
- 2.3. Η Επισκευή τοπικού χαρακτήρα γυψοσανίδων, ψευδοροφών, ξύλινων θυρών, αλουμινένιων κουφωμάτων γενικότερα, ομφαλών, κλειδαριών, μηχανισμών κουφωμάτων, μπαρών αντιπανικού (γενικότερα διαχείριση ειδών κλειθροποιίας), επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοίχων (αντικατάσταση μαρμάρων, πέτρας, πλακιδίων κλπ.) που δεν απαιτούν εξειδικευμένο οικοδομικό συνεργείο (στην κρίση της υπηρεσίας Δ.Τ.Ε.Π.Κ)
- 2.4. Η μεταφορά αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός, μηχανήματα και γενικά είδη που μπορούν να μετακινηθούν και να μεταφερθούν χωρίς την απαίτηση χρήσης εξειδικευμένου εξοπλισμού ή συνεργείου) όταν απαιτείται και ζητηθεί από τη Δ.Τ.Ε.Π.Κ
3. Εργασίες σε κήπους και χώρου πρασίνου (Σκάλισμα, κούρεμα, αερισμός, ξεχόρτισμα, επισπορά, λίπανση, καθαρισμός, καταπολέμηση ασθενειών, καταπολέμηση των ζιζανίων, λίπανση, έλεγχος δικτύου και αυτοματισμών άρδευσης.
4. Κατασκευή έργων πρασίνου (χωματουργικές εργασίες, διαμόρφωση κλίσεων, εδαφοβελτίωση, προετοιμασία εδάφους, εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα ή σπορά, φύτευση, εγκατάσταση αρδευτικών συστημάτων και αποστραγγιστικών δικτύων, βραχοσυνθέσεις, τοποθέτηση και κατασκευή στατικών στοιχείων.
5. Η ημερήσια σύνταξη δελτίου εργασιών και το εβδομαδιαίο δελτίο αναφοράς για την κατάσταση των ΗΜ εγκαταστάσεων και των δομικών στοιχείων, κουφωμάτων, ψευδοροφών δαπέδων, χώρων W.C. κλπ.

Τα ανταλλακτικά/υλικά/αναλώσιμα (εκτός των μικρούλικών που είναι ευθύνη του αναδόχου σύμφωνα με την παρ. Δ17) που θα απαιτηθούν για επισκευές (επισκευαστική συντήρηση) είναι διαθέσιμα σύμφωνα με την παράγραφο Δ.17.

Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ (άρθρο 219 του Ν.4412/16), όσο αφορά στην ποιότητα του αλλά και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο τμήμα συντήρησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ

Όλα τα προστιθέμενα νέα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας θα φέρουν σήμα ποιότητας CE.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ)

Αφορά όλες τις εργασίες μικρής κλίμακας που θα εκτελεστούν, δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης των παραρτημάτων II και III και απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο. Η πληρωμή του αναδόχου θα αφορά παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση εργασίας μετά των υλικών.

Χαρακτηριστικές εργασίες μικρής κλίμακας που εντάσσονται στην ευρύτερη έννοια της συντήρησης είναι οι κάτωθι:

- Επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση Ψευδοροφής, τοιχοποιίας, επιφανειών σκυροδέματος, στοιχείου ξηρής & υγρής δόμησης, δαπέδου, δώματος, μαρμαριών, κεραμικών πλακιδίων, μονώσεων και λοιπών δομικών στοιχείων.
- Επισκευή και συμπλήρωση/επέκταση σιδηρών στοιχείων, κουφώματος αλουμινίου, υαλοπινάκων, στοιχείου κλειθροποιίας, ξύλινου στοιχείου, μεταφορά/τοποθέτηση πακτωμένων στοιχείων κ.λ.π.
- Γενικές Εργασίες μικρής κλίμακας
- Χρήση οχημάτων, μηχανικών μέσων (π.χ. φορτωτές κλπ) καθώς και οι πληρωμές προς τρίτους για εργασίες και υπηρεσίες εξειδικευμένης φύσεως που πληρώνονται κατ' αποκοπή ή απολογιστικά (πχ χρήση οχημάτων για την εκκένωση δικτύων αποχέτευσης, αδιατάρακτη κοπή, εναπόθεση ΑΕΚΚ κλπ)
- Εργασίες Επισκευής Υποσταθμών όπως :
 1. Αποκατάσταση βλαβών, Μ/Σ, Πεδίων Μέσης και χαμηλής Τάσης
 2. Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή αν απαιτηθεί
 3. Αφαίρεση ενεργού μέρους / στηλών και τοποθέτηση νέων
 4. Αντικατάσταση ασφαλειών διακοπών πυκνωτών
- Εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης σε μεγάλη έκταση, δικτύων (σωληνώσεων και εξαρτημάτων αυτών) ύδρευσης -αποχέτευσης-πυρόσβεσης κ.λ.π. στην κρίση της Υπηρεσίας.

Η τοποθέτηση ικριωμάτων όταν απαιτηθεί είναι υποχρέωση του αναδόχου και δεν πληρώνεται με ιδιαίτερη τιμή.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων

Διαδικασία εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας

Όταν υπάρξει ανάγκη για εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας η Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.Π.Κ) συντάσσει τεχνική πρόταση με τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και την προωθεί στον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποβάλλει την οικονομική του προσφορά (η οποία είναι η χαμηλότερη από τουλάχιστον 2 προσφορές που θα προσκομίσει) και προχωράει στην εκτέλεση της εργασίας μετά από τη σχετική έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διεξάγει σχετική έρευνα αγοράς και σε περίπτωση που βρει χαμηλότερη τιμή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τιμολογήσει στην τιμή αυτή.

Η εξόφληση του τιμολογίου παροχής υπηρεσίας για την εκτέλεση εργασίας μετά των υλικών που εκδίδει ο ανάδοχος θα αποστέλλεται για εξόφληση στην Οικονομική Υπηρεσία του Π.Κ μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Χαρακτηριστικά παραδείγματα τεχνικών προτάσεων εργασιών μικρής κλίμακας

Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος και στηθαίων

Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης των στηθαίων αυτού. Μετά την αποξήλωση της φθαρμένης μόνωσης, τον καθαρισμό του δώματος – ταράτσας και την σωστή προετοιμασία γίνεται εφαρμογή με υλικό τύπου “HYPERDESMO” πολυουρεθανικής βάσης, χαμηλού ιξώδους, χωρίς προσθήκη διαλύτη. Αναλυτικότερα καθαρίζεται η επιφάνεια από τα σαθρά υλικά, σκόνες, φυτικούς οργανισμούς, άλατα, λάδια, κλπ. Τα σαθρά υλικά πρέπει να λειαινούνται και να απομακρύνονται με τα κατάλληλα εργαλεία. Οι γυαλιστερές επιφάνειες πρέπει να αχριεύονται ή να καλύπτονται με αστάρι. Σε περίπτωση άοπλης εφαρμογής του υλικού τυχόν υπάρχουσες έντονες ρηγματώσεις της επιφάνειας απαιτούν επισκευή πριν από την τελική στρώση με πολυουρεθανική μαστίχα τύπου “HYPERSEAL”. Πριν από την εφαρμογή ανακατεύεται το υλικό χειροκίνητα ή με αναδευτήρα και εφαρμόζεται με ρολό ή βούρτσα. Οι στρώσεις (διαφορετικών αποχρώσεων) εφαρμόζονται διαδοχικά κάθε 6-24 ώρες, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη	Τιμή Μονάδας	Κόστος
1	Αποκατάσταση υγρασιών και θερμομόνωσης δώματος και στηθαίων σύμφωνα με την παραπάνω τεχνική περιγραφή	μ2	35	...	.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

Εργασίες ξηρής δόμησης

Ελαφρά εσωτερικά μη φέροντα χωρίσματα κάθε τύπου, με μεταλλικό σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα γαλβανισμένη εν θερμώ, με αμφίπλευρη διπλή επένδυση με γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm (γυψοσανίδες κοινές διπλής στρώσης).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη	Τιμή Μονάδ.	Κόστος
1	Εργασίες ξηρής δόμησης σύμφωνα με την παραπάνω τεχνική περιγραφή	μ2	8	...	.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

Συντήρηση εξωτερικών επιφανειών σκυροδέματος με οξειδωμένο οπλισμό

Αποκάλυψη του οξειδωμένου σιδηρού οπλισμού με απομάκρυνση/απόξεση του φουσκωμένου ή σαθρού σκυροδέματος, συγκέντρωση και άμεση απομάκρυνση των μάζων, αφαίρεση του αποσπασμένου αλλά και το ενανθρακωμένου σκυροδέματος. Καθαρισμός και τρίψιμο με σιδηρόβουρτσες του οπλισμού που αποκαλύπτεται. Εμποτισμός της ανωτέρω επιφάνειας με αναστολέα διάβρωσης ενδεικτικού τύπου Ceresit ή ενδεικτικού τύπου ISOMAT ή ενδεικτικού τύπου MAPEI ή Sika για την προστασία του οπλισμού από διαβρωτικούς παράγοντες. Πέρασμα του οπλισμού με σταθεροποιητή σκουριάς, ενδεικτικού τύπου Ceresit ή ενδεικτικού τύπου ISOMAT ή ενδεικτικού τύπου MAPEI ή ενδεικτικού τύπου Sika, με τα κατάλληλα αντίστοιχα primer. Η επάλειψη θα γίνει σε δύο χέρια σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού αφήνοντας τον απαιτούμενο χρόνο ανάμεσα στις δύο στρώσεις (συνήθως 2-4 ώρες). Το συνολικό πάχος των δύο επικαλύψεων πρέπει να είναι 3-4χιλ. Αποκατάσταση/επούλωση των πληγωμένων επιφανειών με ειδική για το σκοπό αυτό ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ενδεικτικού τύπου ISOMAT Megacret 40 (πρώτη στρώση) και ISOMAT Durocret (δεύτερη στρώση), χειρωνακτικά σε δύο στρώσεις ώστε να επιτευχθεί πρόσφυση μεταξύ τους και έως ότου σχηματιστεί λεία επιφάνεια όμοια με την αρχική μορφή της όψης. Στις περιπτώσεις σπασμένων ακμών (όπως π.χ στις προεξοχές ορισμένων ανοιγμάτων) αυτές αποκαθίστανται απολύτως στην αρχική τους μορφή. Γενικά η επιφάνεια πρέπει να είναι έτοιμη προς βαφή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη	Τιμή Μονάδ.	Κόστος
1	Εργασίες συντήρησης εξωτερικών επιφανειών σκυροδέματος με οξειδωμένο οπλισμό σύμφωνα με την παραπάνω τεχνική περιγραφή	μ2	15	...	.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

Καθαίρεση τμήματος κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα

Εργασία καθαίρεσης με αδιατάρακτη κοπή (χωρίς πρόκληση ζημιών στο εναπομένον τμήμα), σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 15-02-01-01 "Καθαίρεσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μ μέσα", με την φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσεων σε σημείο εναπόθεσης αποβλήτων ΑΕΚΚ. (το φορτηγό με την μεταφορά δεν πληρώνεται και είναι ευθύνη του αναδόχου)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη.	Τιμή Μονάδ.	Κόστος
1	Εργασία κατ' αποκοπή αδιατάρακτης κοπής	τεμ	1	...	.....
2	Κατ' αποκοπή κόστος εναπόθεσης αποβλήτων ΑΕΚΚ	τεμ	1		.....
	Άθροισμα				.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

Αντικατάσταση διακόπτη Μέσης Τάσης

Αντικατάσταση διακόπτη Μέσης Τάσης του Πεδίου 1 του Υ/Σ των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ με νέο, ισοδύναμων προδιαγραφών με τον υφιστάμενο ενδεικτικού τύπου της εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη.	Τιμή Μονάδ.	Κόστος
1	Αντικατάσταση διακόπτη Μέσης Τάσης σύμφωνα με την παραπάνω τεχνική περιγραφή	τεμ	1	...	.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 2 1/2" του δικτύου Ύδρευσης του κτιρίου 1 της Φιλοσοφικής με νέο πλαστικό Σωλήνα Πολυπροπυλενίου PPR Random SDR11 Φ63 x 8,6 τριών Στρωμάτων με Υαλονήματα

Αντικατάσταση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα 2 1/2" του δικτύου Ύδρευσης του κτιρίου 1 της Φιλοσοφικής με νέο πλαστικό Σωλήνα Πολυπροπυλενίου PPR Random SDR11 Φ63 x 8,6 τριών Στρωμάτων με Υαλονήματα με τα υλικά συγκόλλησης και τα απαραίτητα μικροϋλικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/α	Είδος / Περιγραφή υλικών & εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότη.	Τιμή Μονάδ.	Κόστος
1	Αντικατάσταση σιδηροσωλήνα του δικτύου Ύδρευσης σύμφωνα με την παραπάνω τεχνική περιγραφή	μ.μ	12	...	.....
	ΦΠΑ 24%				.....
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ				.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

A/A	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Η προσφερόμενη παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Π.Κ. θα είναι σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη Διακήρυξη.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
3.	Απαιτείται να διαθέτουν/ παρέχουν: Α) Κατώτατο κύκλο εργασιών συνολικά κατά την τελευταία τριετία (2021, 2022, 2023) ίσο προς το ποσό του προϋπολογισμού του διαγωνισμού άνευ Φ.Π.Α(1.013.306,45 €) Β) Τραπεζική βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας ποσού τουλάχιστον ίσου με το 40% του προϋπολογισμού του διαγωνισμού (άνευ Φ.Π.Α) (405.322,58 €) Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης Γ) Ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων (ασφάλιση της Επαγγελματικής Ευθύνης ως αντικειμενικό τεκμήριο αξιοπιστίας - εγγύησης των παρεχόμενων υπηρεσιών)	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
4.	Απαιτείται να έχουν:α) κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2021, 2022, 2023), να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον 1 σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους. Αθροιστικά οι συμβάσεις θα πρέπει να είναι ποσού τουλάχιστον 200.000,00 €. Θα ληφθούν υπόψη στοιχεία συμβάσεων που έχουν εκτελεσθεί κατά την διάρκεια των τελευταίων πέντε ετών (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) β) να διαθέτουν πιστοποιητικά: ISO 9001/2015, ISO 14001/2015 ISO 27001:2013 (Ασφάλεια πληροφοριών), ISO 50001:2011 (Ενεργειακή Διαχείριση) και ISO 45001/2018, στα πεδία συντήρησης κτιριακών (οικοδομικών και Η/Μ) εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή από υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, με τα οποία (πιστοποιητικά) βεβαιώνεται η καταλληλότητα των προϊόντων, επαληθευόμενη με παραπομπές στις τεχνικές προδιαγραφές ή σε πρότυπα Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

A/A	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
5.	<u>Μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό (Οκτάωρη εργασία στις εργάσιμες ημέρες):</u> - Ένας Μηχ/γος / Ηλ/γος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με εμπειρία μεγαλύτερη της δεκαετίας (8ωρη βάρδια) - Ένας Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος Α΄ Ειδικότητας 4ης ομάδας (8ωρη βάρδια + έκτακτα) - Ένας Αρχιτεχνίτης Υδραυλικός (8ωρη βάρδια+ έκτακτα) - Ένας Ψυκτικός με άδεια Εργοδηγού κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι (8ωρη βάρδια+ έκτακτα) - Τεχνίτης οικοδομικών εργασιών (8ωρη βάρδια) - Εργάτης γενικών καθηκόντων και κήπων (8ωρη βάρδια) - Εργάτης γενικών καθηκόντων και κήπων (8ωρη βάρδια) Ένας εκ των εργαζομένων, θα καλύπτει το ωράριο του σε απογευματινή βάρδια, προκειμένου να μπορούν να αντιμετωπίζονται βασικά προβλήματα που θα παρουσιάζονται. Η απογευματινή βάρδια θα αποφασίζεται από την εποπτεύουσα υπηρεσία βάσει των αναγκών του Ιδρύματος και θα μπορεί να αλλάζει, με σκοπό να προσαρμόζεται στην λειτουργία των εγκαταστάσεων.	ΝΑΙ /ΟΧΙ	
6.	Η παροχή των υπηρεσιών συντήρησης των κτηριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης θα γίνεται αδιάλειπτα και κατά τα διαστήματα που το Ίδρυμα θα παραμένει κλειστό κατόπιν αποφάσεων της Διοίκησης (π.χ. καλοκαιρινές διακοπές, διακοπές Πάσχα, Χριστουγέννων κλπ). Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται στην τακτική παροχή των υπηρεσιών συντήρησης των Κτηριακών και των Η/Μ Εγκαταστάσεων του Π.Κ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει έκτακτο προσωπικό κατά την διάρκεια των αδειών του μόνιμου προσωπικού	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
7.	Όταν λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι επιβάλουν τομείς συντήρησης του Πανεπιστημίου Κρήτης που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, να γίνονται από άλλα συνεργεία (Κεφάλαια Β και Γ) ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συμβάλλεται απ' ευθείας με τα συνεργεία αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Η πληρωμή θα γίνεται με την έκδοση παραστατικού παροχής υπηρεσίας εργασιών συντήρησης από τον ανάδοχο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διευκολύνει τα συνεργεία αυτά και να συνεργάζεται αρμονικά παρέχοντας κάθε δυνατή βοήθεια που θα ζητηθεί. Δεν γίνεται αποδεκτή άρνηση, ή προβολή δικαιολογιών οποιασδήποτε αιτιολογίας.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
8.	Τα υλικά που απαιτούνται για τη συντήρηση ή αποκατάσταση λειτουργίας (Παραρτήματα II και III) θα βαρύνουν τη πίστωση του έργου [α/α 1 της οικονομικής προσφοράς] μέχρι του ποσού των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000 €) [συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α] για το σύνολο της σύμβασης και περιλαμβάνονται στο μηνιαίο τίμημα που πληρώνεται στον ανάδοχο. Η διαχείριση των υλικών θα ελέγχεται αρμοδίως από τη Δ/νση Τ.Ε.Π.Κ. μέσω των κατατιθέμενων παραστατικών αγοράς υλικών από τον ανάδοχο (Προσκόμιση από τον ανάδοχο της έγκριση, λίστα υλικών– ανταλλακτικών με της κωδικούς, της ποσότητες και της τιμές της). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει προσφορές από τουλάχιστον 2 προμηθευτές και να της καταθέσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης παραπάνω από της προσφοράς να υποβάλλει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση ότι το συγκεκριμένο υλικό δεν μπορεί να παρασχεθεί από άλλον προμηθευτή. Εάν υπάρχει απαίτηση σε αναλώσιμα και υλικά πέραν του ανωτέρου ποσού αυτά θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Κρήτης. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ. όσο αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο τμήμα συντήρησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ. Όλα τα προστιθέμενα νέα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας θα φέρουν σήμα ποιότητας CE. Σε περίπτωση που μέχρι το τέλος της σύμβασης τα απαιτούμενα υλικά της συντήρησης που έχουν χρησιμοποιηθεί δεν έχουν ξεπεράσει το ανωτέρω ποσό των 120.000 €, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην αποθήκη του τμήματος συντήρησης υλικά που θα του υποδείξει η ΔΤΕΠΚ συνολικού ποσού ίσου με το αυτού που υπολείπεται των 120.000 €.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
9.	Σε περίπτωση βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, με το τεχνικό κλιμάκιο που διατηρεί στο Πανεπιστήμιο Κρήτης ή με εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο που θα καλέσει ο ίδιος, σε επιτόπιο έλεγχο της βλάβης σε χρόνο απόκρισης όπως περιγράφεται ακολούθως. Στην περίπτωση που για την αποκατάσταση της βλάβης απαιτηθούν ανταλλακτικά η δαπάνη θα πληρώνεται σύμφωνα με την παρ. Δ.17 του Παραρτήματος Ι ενώ η εργασία θα γίνεται δωρεάν από τον Ανάδοχο. Εάν κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας συντήρησης παραστεί η ανάγκη εκτέλεσης έκτακτων πρόσθετων εργασιών ή εργασιών που απαιτούν εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο, η αρμόδια Υπηρεσία Δ.Τ.Ε.Π.Κ αναφέρει εγγράφως στον ανάδοχο την ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών (Γ: Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου) και ο ανάδοχος υποχρεούται να τις εκτελέσει σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο Παράρτημα V της διακήρυξης. Πέρα από την προληπτική συντήρηση, η ανταπόκριση του αναδόχου σε βλάβες – επεμβάσεις θα γίνεται ανάλογα με την κατηγορία τους («κρίσιμες», «επείγουσες» και «ρουτίνας»). Ανάλογα με την κατηγορία της βλάβης ο χρόνος της απόκρισης θα είναι όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι - Πίνακα 1. Η έναρξη μέτρησης των χρόνων του ακόλουθου πίνακα θα ξεκινάει από τη χρονική στιγμή αναγγελίας του προβλήματος από την αρμόδια Υπηρεσία.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
10.	Για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας η Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.Π.Κ) θα συντάσσει τεχνική πρόταση με τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και την προωθεί στον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποβάλλει την οικονομική του προσφορά (η οποία είναι η χαμηλότερη από τουλάχιστον 2 προσφορές που θα προσκομίσει) και προχωράει στην εκτέλεση της εργασίας μετά από τη σχετική έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διεξάγει σχετική έρευνα αγοράς και σε περίπτωση που βρει χαμηλότερη τιμή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τιμολογήσει στην τιμή αυτή. Η εξόφληση του τιμολογίου παροχής υπηρεσίας για την εκτέλεση εργασίας μετά των υλικών που εκδίδει ο ανάδοχος θα αποστέλλεται για εξόφληση στην Οικονομική Υπηρεσία του Π.Κ μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παρακολούθησης.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
11.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ/ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ/ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ/ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Το Πρυτανικό Συμβούλιο του Π.Κ. ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (Επιτροπής Παρακολούθησης) έχει δικαίωμα να επιβάλλει στον ανάδοχο ποινικές ρήτρες που προβλέπονται και διέπουν την παρούσα σύμβαση, για τις ακόλουθες περιπτώσεις που αναφέρονται στον Πίνακα 2, του Παραρτήματος Ι. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης/αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του μηνιαίου λογαριασμού, ποινικές ρήτρες, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ. Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και την λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερων για την προάσπιση των συμφερόντων του. Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
12.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Π.Κ.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
13.	Το Π.Κ. δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οποιουδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

A/A	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
14.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Π.Κ. Το Π.Κ. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
15.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΕΦΚΑ και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λπ. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
16.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
17.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Π.Κ. έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
18.	Το προσωπικό του αναδόχου θα υπογράφει σε καταστάσεις παρουσίας κατά την προσέλευση και αποχώρησή του, οι οποίες θα τηρούνται στην αρμόδια Υπηρεσία.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
19.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του ή σε μέλος της Πανεπιστημιακής κοινότητας που θα προκληθεί από παράλειψη ή πλημμελή άσκηση της συντήρησης των εγκαταστάσεων του Π.Κ.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
20.	Το Π.Κ. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
21.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	ΝΑΙ/ΟΧΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΦΥΛΛΟ 1

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ-ΕΩΣ	ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ Ποσά σε € (χωρίς ΦΠΑ)
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΦΥΛΛΟ 2

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ-ΕΩΣ	ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ Ποσά σε € (χωρίς ΦΠΑ)
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Υπηρεσία Συντήρησης					
α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Κόστος
1	Εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης από τεχνικό προσωπικό του αναδόχου σε υπηρεσία βάρδιας και σε έκτακτες περιστάσεις (ΚΕΦ Α)	μήνας	31	.....	.....
2	Ετήσιες επαναλαμβανόμενες συντηρήσεις (τακτική και προληπτική συντήρηση) από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία (ΚΕΦ Β)	υπηρεσία	3	.....	.....
3	Εργασίες μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, ΗΜ Εγκαταστάσεων και περιβάλλοντα χώρου (ΚΕΦ Γ)	υπηρεσία	Κατ' αποκοπή	120.000,00 €	120.000,00 €
Άθροισμα κόστους					 €
ΦΠΑ 24%					 €
Συνολικό Κόστος					 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

1. Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, 74100 Ρέθυμνο

Εγγύηση μας υπ' αριθμόνγια ευρώ 20.266,13

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των 20.266,13 Ευρώ υπέρ της Εταιρείας, οδός... , αριθμός (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1) ,(2) , κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της (ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών 07/02/2024) για την ανάθεση της «Υπηρεσίας Συντήρησης και Λειτουργικής Υποστήριξης των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων» και την υπ' αριθμ. πρωτ 30572/1377/15-12-2023 Διακήρυξη. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της. Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Η παρούσα ισχύει μέχρι την 04/11/2024 (Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή πρωτότυπη)

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, 74100 Ρέθυμνο

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν..... για ευρώ 40.532,26

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιριών, οδός, αριθμός, σαν ανάδοχος πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ. σύμβαση, για την ανάθεση της **«Υπηρεσίας Συντήρησης και Λειτουργικής Υποστήριξης των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων»**, εκτιμώμενης αξίας 1.013.306,45 (χωρίς Φ.Π.Α.) και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 4% της εκτιμώμενης αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της παρεχόμενης υπηρεσίας δηλαδή 40.532,26€ Ποσού. Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών 1) , 2) ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Η παρούσα ισχύει μέχρι την..... (όσο διάστημα ζητεί η διακήρυξη) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή πρωτότυπη)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ– ΕΕΕΣ (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)- [ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ]

[Από τις 2-5-2019, οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας Promitheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Η σχετική ανακοίνωση είναι διαθέσιμη στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ «www.promitheus.gov.gr». Το περιεχόμενο του αρχείου, είτε ενσωματώνεται στο κείμενο της διακήρυξης, είτε, ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ τη σχετική απάντηση τους].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπεύθυνος επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Πανεπιστήμιο Κρήτης και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστεθέντες του, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Τα δικαιώματά σας Έχετε το δικαίωμα να: (α) ζητήσετε πρόσβαση και πληροφορίες σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων σας, (β) ζητήσετε διορθώσεις ή/και συμπλήρωση των δεδομένων σας, (γ) ζητήσετε τη διαγραφή των δεδομένων σας, (δ) ζητήσετε περιορισμό της επεξεργασίας, (ε) παραλάβετε τα δεδομένα που έχετε παράσχει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης σε δομημένη, ευρέως χρησιμοποιούμενη, αναγνώσιμη μορφή, να τα διαβιβάσετε σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας δεδομένων ή/και να ζητήσετε από το Πανεπιστήμιο Κρήτης να τα διαβιβάσει εάν είναι τεχνικώς εφικτό, (στ) να αντιταχθείτε στην επεξεργασία των δεδομένων σας και (ζ) να υποβάλετε καταγγελία στην αρμόδια Αρχή Προστασίας Δεδομένων. Αν η επεξεργασία βασίζεται στη συγκατάθεσή σας, έχετε το δικαίωμα να την ανακαλέσετε ανά πάσα στιγμή. Για να ασκήσετε τα ως άνω δικαιώματά σας, επικοινωνήστε με στο Πανεπιστήμιο Κρήτης όπως ορίζεται παρακάτω. Τα εν λόγω δικαιώματα ενδέχεται να υπόκεινται σε περιορισμούς, ανάλογα με τις εκάστοτε εφαρμοστέες διατάξεις

VI. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή

αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Επικοινωνία:

Μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Πανεπιστήμιο Κρήτης ως εξής:

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης έχει ορίσει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (ΥΠΔ): dpo@uoc.gr

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτ Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου : του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

- (α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·
- (β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου
- (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,
- (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»

Ημερομηνία: ____/____/2023

Ο – Η Δηλ_____.

(Υπογραφή)