



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Κρήτης προκηρύσσει Ηλεκτρονικό **Ανοικτό άνω των ορίων Διαγωνισμό** για την «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31-12-2026**» με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Διακήρυξης 5196/06-03-2024

Το αναρτημένο πρωτογενές αίτημα στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 24REQ014297253 2024-02-21 και εγκεκριμένο αίτημα στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, με ΑΔΑΜ 24REQ014326156 2024-02-27.

1) Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Ελλάδα. Τηλ +30 28310 77997, URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Γεώργιος Μαμαλάκης, E-mail: [mamalakis@admin.uoc.gr](mailto:mamalakis@admin.uoc.gr)

2) Σύμβαση προμήθειας/υπηρεσίας.

3) **Είδος διαδικασίας:** Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής**. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στη Διαδικτυακή Πύλη [www.Promitheus.gov.gr](http://www.Promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

4) **Τόπος** παράδοσης των υπηρεσιών : Εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

5) Τίτλος «**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31-12-2026**»

6) Η **διάρκεια** της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως τις 31-12-2026.

7) Δε θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

8) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν δωρεάν το αναλυτικό κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα αυτής (I'-II'- III-IV-V) από το διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.uoc.gr> και εναλλακτικά από την Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου , Τμήμα Προμηθειών, 74100 Ρέθυμνο υπεύθυνο κ. Γ. Μαμαλάκη, τηλ.2831077997, e-mail: [mamalakis@admin.uoc.gr](mailto:mamalakis@admin.uoc.gr) (ώρες 09:00 με 14:00). Η αναλυτική Διακήρυξη με τα παραρτήματά της δημοσιεύεται επίσης και στην Διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Επίσης στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ δημοσιεύεται το κυρίως σώμα της διακήρυξης με ενσωματωμένη την παρούσα περίληψη ενώ στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο τύπο η παρούσα περίληψη της διακήρυξης.

9) Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης είναι εννιακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (996.987,16 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%. Αναλυτικά 804.021,90€ με ΦΠΑ 24% 192.965,26€.

10) Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέχρι και την **24/04/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 (5 μ.μ.)** με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 36 και 37 του Ν. 4412/2016 αλλά και των όρων της αναλυτικής διακήρυξης . Ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών που έχουν κατατεθεί ηλεκτρονικά και εντόπως ορίζεται η **29/04/2024**.

Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στα ελληνικά και πρέπει να ακολουθούν πιστά τις απαιτήσεις της αναλυτικής διακήρυξης κατ'ελάχιστο και επί ποινή αποκλεισμού.

11) Η αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των προσφορών θα γίνει ηλεκτρονικά στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου- Τμήμα Προμηθειών, στις **29/04/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.**

12) **Δικαίωμα συμμετοχής** στο διαγωνισμό έχουν νομικά και φυσικά πρόσωπα που:

-προέρχονται από χώρες της Ε.Ε., Ε.Ο.Χ., Σ.Δ.Σ. του ΠΟΕ, ή τρίτες χώρες που έχουν συνάψει

συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε., ή Συνεταιρισμοί εμπορίας, ή Ενώσεις Προμηθευτών των παραπάνω προσώπων

Οι ανωτέρω απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας την σχετική διαδικασία εγγραφής

13) **Λόγοι αποκλεισμού** : Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των 73, 74 & 80 του Ν. 4412/2016 και των απαιτήσεων των άρθρων και παραρτημάτων της αναλυτικής Διακήρυξης.

14) **Απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων** :

1. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Όπως ορίζονται στην Αναλυτική Διακήρυξη Αρ. 2.2.5

2. Αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών, δηλ. να έχουν εκτελέσει κατά την προηγούμενη τριετία (2021-2022-2023), τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παρόμοιων υπηρεσιών, για την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις, έκταση καθαριζόμενων χώρων, μεγέθους τουλάχιστον του 50% του συνόλου των ζητούμενων τετραγωνικών μέτρων του πίνακα 1 του άρθρου 1 της παρούσας, ήτοι 22.181,71 m<sup>2</sup>, και διάρκειας τουλάχιστον 3 μηνών. Τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να συμπεριληφθούν σε σχετικό πίνακα «Κατάλογος παρόμοιων υπηρεσιών» όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.4.3.2 και να συνοδεύονται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

15) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εννέα (9) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης ηλεκτρονικών προσφορών.

16) Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με το 2% του προϋπολογισθέντος ποσού χωρίς Φ.Π.Α. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

17) Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών που αναφέρονται στο τιμολόγιο κάθε φορά.

18) Η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Αναδόχου θα χρηματοδοτηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος (ΚΑΕ 1259).

19) Στην περίπτωση επιλογής ένωσης προμηθευτών, πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί τη μορφή της Κοινοπραξίας του Κ.Β.Σ., είτε τη μορφή εταιρείας του εμπορικού δικαίου, και να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά σύστασης στην Α.Α.

20) Προδικαστικές Προσφυγές υποβάλλονται εγγράφως (ηλεκτρονικά) και εξετάζονται από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017.

21) Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (GPA).

22) Η προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

*[Ρέθυμνο, 06-03./2024]*

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**