



Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων
Κτήριο Διοίκησης-Ι
Πανεπιστημιούπολη Βουτών
70013 Ηράκλειο

Χρηματοδότηση: ΕΠΑ

Προϋπολογισμός: 125.936,42 (με ΦΠΑ 24%)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

για την ανάθεση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών
συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κάτω των ορίων του Ν. 4412/16,
με τίτλο:

**«Αποτύπωση των Υφιστάμενων Εγκαταστάσεων σε ότι αφορά στην Πυρασφάλεια,
Εκπόνηση Μελετών Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Έκδοση
Πιστοποιητικών Πυρασφάλειας σε κτήρια του Παν. Κρήτης στο Ηράκλειο»**

Θέση Έργου: Παν/πολη Βουτών στο Ηράκλειο

Ηράκλειο, Ιανουάριος 2024

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016» (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 – Α' 147).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από το υπ.αρ.πρωτ. Δ11/77444/10.03.2023 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και η τιμή του από 20.03.2023 και μετά είναι ίση με **τκ=1,351**.

Πίνακας κτηρίων Παν/πολης Βουτών στο Ηράκλειο			
a/a	Περιγραφή Κτηρίου	Δόμηση (m ²)	Οικοδομική Άδεια
1	Ιατρικής	23.806	675/1989 378/2004 (πτέρυγα 7Α)
2	Φυσικής-Βιολογίας	24.060	160/1995

Σύνολο Δόμησης (κατηγορία «Κτήρια Ανώτατης και Ανώτερης Εκπ/σης») = 23.806 + 24.060 = **47.866 m²**

Α. Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Σύμφωνα με την παρ.ΟΙΚ.3.2, για τις μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 των Αρχιτεκτονικών Μελετών, στον οποίο η TA₀ πολλαπλασιάζεται επί 3%.

Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1. για την προεκτιμώμενη αμοιβή (Α) είναι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

ΌΠΟΥ: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA₀ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, πίνακας Ια.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, πίνακας Ια

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΟΙΚ.3.2)

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού

Επιπλέον σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.8 (Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (με έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία).

Κτήρια Ιατρικής-Φυσικής-Βιολογίας

Με βάση τον παραπάνω τύπο για τον υπολογισμό της αμοιβής (Α) και έχοντας υπόψη:

Σύνολο κτηρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως «Κτήρια Ανώτατης και Ανώτερης Εκπ/σης» $E=47.866 \text{ m}^2$

$TAo=9,75 \text{ €}$, πολλαπλασιαζόμενο με 0,03 προκύπτει $=0,2925$

$\Sigma Bv=1,71$

$\Sigma A=1$

$\kappa=2,3$

$\mu=45$

$\tau\kappa=1,351$

προκύπτει $A=150.615,46 \text{ €}$

με ποσοστό αναμόρφωσης 20% προκύπτει ποσό **$A=30.123,09 \text{ €}$** .

Β. Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η TAo πολλαπλασιάζεται επί 2%.

Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας (με έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία).

Κτήρια Ιατρικής-Φυσικής-Βιολογίας

Με βάση τον παραπάνω τύπο για τον υπολογισμό της αμοιβής (Α) και έχοντας υπόψη:

Σύνολο κτηρίων στην κατηγορία IV του πίνακα Ια ως «Κτήρια Ανώτατης και Ανώτερης Εκπ/σης» $E=47.866 \text{ m}^2$

$TAo=9,75 \text{ €}$, πολλαπλασιαζόμενο με 0,02 προκύπτει $=0,195$

$\Sigma Bv=1,71$

$\Sigma A=1$

$\kappa=2$

$\mu=35$

$\tau\kappa=1,351$

προκύπτει $A=88.306,84 \text{ €}$

με ποσοστό αναμόρφωσης 20% προκύπτει ποσό **$B=17.661,37 \text{ €}$** .

Γ. Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β – της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016_Α'147- η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού -που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης- υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $H*300*\tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $H*450*\tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $H*600*\tau\kappa$,

όπου

H είναι οι ημέρες απασχόλησης του επιστήμονα

$\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 (στην περίπτωση μας $=1,351$).

Για τις εργασίες που απαιτούνται να εκτελεστούν σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και που δεν προϋπολογίζονται στα ανωτέρω Α & Β (ενεργητική & παθητική πυροπροστασία) όπως είναι η ενημέρωση και ψηφιοποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, η συλλογή στοιχείων από τις διάφορες υπηρεσίες, η αποτύπωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων, η ενημέρωση και ψηφιοποίηση των υφιστάμενων σχεδίων πυρασφάλειας, η συλλογή κρίσιμων στοιχείων πυρασφάλειας, ο έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, η επικαιροποίηση των παλαιών και σύνταξη νέων (όπου δεν υφίστανται) σχεδίων διαφυγής κλπ η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τα κάτωθι:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Αρχιτέκτονα Μηχανικό με βάση:

Ημέρες απασχόλησης=70

Με εμπειρία 0-10 έτη, ήτοι συντελεστής=300

Τκ=1,351

Προκύπτει Γ1=70*300*1,351=**28.371,00 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό με βάση:

Ημέρες απασχόλησης=20

Με εμπειρία 10-20 έτη, ήτοι συντελεστής=450

Τκ=1,351

Προκύπτει Γ2=20*450*1,351=**12.159,00 €**

Σύνολο Γ=Γ1+Γ2=**40.530,00 €**

Συνοπτικός/συγκεντρωτικός πίνακας αμοιβών

α/α	Περιγραφή μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
1	Μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας (Α)	30.123,09
2	Μελέτες παθητικής πυροπροστασίας (Β)	17.661,37
3	Αμοιβή Αρχιτέκτονα Μηχανικού (Γ1)	28.371,00
4	Αμοιβή Η/Μ Μηχανικού (Γ2)	12.159,00
	Σύνολο1=	88.314,46
	Απόβλεπτα (15%)=	13.247,17
	Σύνολο2=	101.561,63
	ΦΠΑ (24%)=	24.374,79
	Τελικό ποσό=	125.936,42

Συγκεντρωτικός πίνακας αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης.

Περιγραφή μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
(6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	28.371,00
(9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	59.943,46
Σύνολο1=	88.314,46
Απόβλεπτα (15%)=	13.247,17
Σύνολο2=	101.561,63
ΦΠΑ (24%)=	24.374,79
Τελικό ποσό=	125.936,42

Ο Σαντάκης



Χαράλαμπος Κυριακάκης