



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ
Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
741 00 – ΡΕΘΥΜΝΟ

Ρέθυμνο, 08/04/2024
Α. Π.: 7401

Τμήμα : Συντήρησης & Αξιοποίησης
Περιβάλλοντος Χώρου Δ.Τ.Ε.Π.Κ
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
Πληροφορίες : Γ. Δουλγεράκης, Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός Ε.Μ.Π
Τηλέφωνο : 28310 -77747
E-mail : doulger@uoc.gr

Προς

ΔΙΟΔΟΣ ΑΕ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΒΙΒΙ 5, 74133 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΦΜ 084279404 –ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 2831052870
E-MAIL: klim@diodosae.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ Ε Δ Ι Α Π Ρ Α Γ Μ Α Τ Ε Υ Σ Η
Απόφαση Πρύτανη, 6412/27-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΨΤΦ469Β7Γ-5ΕΗ)
Εγκρινόμενο (ΑΔΑΜ : 24REQ014518303 2024-04-03)
CPV: 50730000-1, Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Παρακαλούμε να καταθέσετε μέχρι και την 18^η/04/2024 και ώρα 12:00μ.μ. στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Π.Κ. στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, την προσφορά σας για τη σύναψη συμβολαίου συντήρησης - υποστήριξης των νέων κλιματιστικών μηχανημάτων των κτηρίων Α, Β, Γ, Δ (μονάδων VRF και SPLIT UNITS του Κατασκευαστικού Οίκου MITSUBISHI ELECTRIC) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου.

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η εγκρινόμενη προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται μέχρι και το ύψος των 30.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Π.Α./Τ.Π.Α. 2021-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, του έργου της ΣΑΝΑ 346 MIS 5189964, Κωδικό Έργου 2023ΝΑ34600082 και Τίτλο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΕ ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟ (2023-2025) κατ.1.0 (α/α υποέργο 11).

Τα ανωτέρω πραγματοποιούνται με προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με πρόσκληση για διαπραγμάτευση στην εταιρία ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 §2β.γγ του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς τα ανωτέρω κλιματιστικά μηχανήματα, έχουν προμηθευτεί και εγκατασταθεί από την εταιρεία ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση αρ. 27926/2021 για την «Αντικατάσταση των Συστημάτων Κλιματισμού τύπου VRF στα Κτίρια Α, Β, Γ και Δ της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου». Επίσης έχει κατατεθεί Εγγυητική Επιστολή καλής λειτουργίας για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από οποιαδήποτε δυσλειτουργία διάρκειας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής των ειδών (που είναι ο 11ος

/2022 για τα μηχανήματα του κτηρίου Γ) και ύψους 30.000,00 € (Ν. 4412/2016 άρθρο 72 και η οποία θα λήξει τον 11ο/2027.

Θεωρείται απαραίτητη η διαπραγμάτευση με την εταιρεία ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε. αφού οποιαδήποτε επέμβαση επί των μηχανημάτων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν έγκρισής της, καθώς αυτή ευθύνεται και επιβαρύνεται οικονομικά για την αποκατάσταση των μηχανημάτων σε περίπτωση βλάβης εντός του εγγυημένου χρόνου καλής λειτουργίας.

Η διαπραγμάτευση θα διενεργηθεί από την κάτωθι τριμελή Επιτροπή:

Μέλος (1) ΜΥΓΙΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ (πατρ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ)

Μέλος (2) ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (πατρ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ)

Μέλος (3) ΚΑΡΝΙΑΒΟΥΡΑ ΚΥΒΕΛΗ (πατρ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ)

Επιτροπή παραλαβής και βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών ορίζεται η κληρωθείσα και επικυρωθείσα επιτροπή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: Ψ30Ψ469Β7Γ-4Κ5.


Ακολουθούν Τεχνικές Προδιαγραφές, ειδικοί όροι συμμετοχής και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Π.Κ.


Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3^α του Ν. 4412/2016

Μετά την αξιολόγηση της προσφοράς η επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης θα καλέσει την προσφέρουσα εταιρεία για διαπραγμάτευση επί της προσφερόμενης τιμής.

Η Επιτροπή



Αριστοτέλης Μυγιάκης



Γεώργιος Δουλγεράκης



Κυβέλη Καρνιαβούρα

Τεχνικές Προδιαγραφές

για τη σύναψη συμβολαίου συντήρησης - υποστήριξης των νέων κλιματιστικών μηχανημάτων των κτηρίων Α, Β, Γ, Δ (μονάδων VRF και SPLIT UNITS του Κατασκευαστικού Οίκου MITSUBISHI ELECTRIC) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.
[CPV: 50730000-1, Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων].

Η πρόταση συμβολαίου συντήρησης - υποστήριξης για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, θα αφορά όλα τα νέα κλιματιστικά μηχανήματα των κτηρίων Α, Β, Γ, Δ (μονάδων VRF και SPLIT UNITS του Κατασκευαστικού Οίκου MITSUBISHI ELECTRIC) στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, όπως αυτά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

A/A	UNIT TYPE	MITSUBISHI ELECTRIC UNIT MODEL	NOMINAL CAPACITY (Cooling -Heating) (kW)	Qty (τεμ.)
1	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF REPLACEMENT TYPE (R410a)	PUHY-RP200-YJM	22,40 - 25,00	3,00
2		PUHY-RP250-YJM	28,00 - 31,50	9,00
3		PUHY-RP300-YJM	33,50 - 37,50	16,00
4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF STANDARD TYPE (R410a)	PUMY-P125-YKM	14,00 - 16,00	3,00
5		PUMY-P200-YKM	22,40 - 25,00	10,00
6		PUHY-P300-YNW	33,50 - 37,50	1,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF				42,00
7	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΕΠΙΤΟΙΧΗ	PKFY-P20-VLM	2,20 - 2,50	7,00
8		PKFY-P25-VLM	2,80 - 3,20	162,00
9		PKFY-P32-VLM	3,60 - 4,00	6,00
10		PKFY-P40-VLM	4,50 - 5,00	24,00
11		PKFY-P50-VLM	5,60 - 6,30	2,00
12	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΟΡΟΦΗΣ (εμφανής)	PCFY-P40-VKM	4,50 - 5,00	14,00
13		PCFY-P63-VKM	7,10 - 8,00	36,00
14		PCFY-P100-VKM	11,20 - 12,50	16,00
15		PCFY-P125-VKM	14,00 - 16,00	4,00
16	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ VRF ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ	PLFY-P63-VEM	7,10 - 8,00	4,00
17		PLFY-P100-VEM	11,20 - 12,50	2,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF				277,00

18	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΙΤΟΙΧΗ (SPLIT UNIT) (R32)	MSZ/MUZ-BT25-VGK	2,50 - 3,15	5,00
19		MSZ/MUZ-BT35-VGK	3,40 - 3,60	4,00
20		MSZ/MUZ-BT50-VGK	5,00 - 5,40	4,00
ΣΥΝΟΛΟ SPLIT UNITS				13,00
21	ΤΟΠΙΚΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΟΙΧΟ-ΕΝΣΥΡΜΑΤΟ	PAR-41-MAA	-	290,00
22	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΣΥΡΜΑΤΟ ΜΕ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BACNET	EW-50E	-	8,00

Περιγραφή των υπηρεσιών στα πλαίσια της διετούς Συντήρησης (και των ειδών προς αντικατάσταση και όταν αυτά απαιτούνται είτε στα πλαίσια συντήρησης είτε βλάβης) που θα εκτελεστεί σε 4 φάσεις (φθινόπωρο 2023/2024 και άνοιξη 2024/2025) παρουσιάζονται παρακάτω :

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF & SPLIT UNITS Κτιρίων Α, Β, Γ και Δ			
A/A	Απαιτούμενες Εργασίες	Κάθε 6 μήνες	Κάθε 12 μήνες
1	Έλεγχος λειτουργίας και χημικός καθαρισμός φίλτρων και ψυκτικών στοιχείων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)	X	
2	Έλεγχος απορροής συμπυκνωμάτων	X	
3	Χημικός καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων (με αντιβακτηριδιακό - αντιμυκητιακό απολυμαντικό)		X
4	Πλύση με νερό ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων	X	
5	Χημικός καθαρισμός ψυκτικού στοιχείου Εξωτερικών Μονάδων		X
6	Έλεγχος καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών, έλεγχος γειώσεων (Μονάδες)	X	
7	Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Παραμέτρων, Μετρήσεις Βασικών Μεγεθών και έλεγχος λειτουργίας Πινάκων και εξαρτημάτων Τροφοδοσίας και Ελέγχου, σύσφιξη επαφών (Πίνακες Τροφοδοσίας)	X	
8	Έλεγχος ψυκτικών σωληνώσεων και θερμομονώσεων	X	
9	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου (vacuum/air tight test)	X	
10	Έλεγχος Ψυκτικών Κυκλωμάτων και των εξαρτημάτων αυτών (αισθητήρια, διακόπτες, βαλβίδες, ασφαλιστικά, φίλτρα)	X	
11	Απομάκρυνση ακαθαρσιών, έλεγχος διαβρώσεων	X	
12	Έλεγχος συμπιεστών (θόρυβος, στήριξη, υπερθέρμανση, αντίσταση λαδιού)	X	
13	Έλεγχος στηρίξεων, εδράσεων και αντιδονητικών πελμάτων	X	
14	Γενική Δοκιμή λειτουργίας Εσωτερικών και Εξωτερικών Μονάδων VRF και Split Units (test run), ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας, μεταγωγή συστημάτων σε λειτουργία «θέρους/χειμών» και έλεγχος παραμέτρων λειτουργίας Κεντρικών Χειριστηρίων.	X	
Ευθύνες - Υποχρεώσεις Αναδόχου Συντηρητή			
<p>Επιπλέον των όρων που περιλαμβάνονται στη σύμβαση συντήρησης, επισημαίνονται τα κάτωθι:</p> <p>*Καθ' όλη τη διάρκεια του συμβολαίου συντήρησης, ο συντηρητής έχει την ευθύνη αποκατάστασης κάθε προβλήματος που οφείλεται σε πλημμελή εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και ελέγχων ή εν γένει σε δική του παράλειψη.</p> <p>*Ειδικά για το κόστος επισκευής και πλήρωσης με ψυκτικό μέσο (σε περίπτωση που διαπιστωθεί διαρροή) αποτελεί ευθύνη του συντηρητή <u>εφόσον</u> η προηγούμενη τακτική συντήρηση έχει εκτελεστεί από τον ίδιο <u>εκτός εάν</u> η διαρροή οφείλεται σε ζημία που προκλήθηκε από εξωγενείς παράγοντες ή σε βλάβη/φθορά της μονάδας. Στην τελευταία περίπτωση, η αποκατάσταση είναι ευθύνη του προμηθευτή της μονάδας <u>εφόσον</u> είναι ακόμη σε ισχύ η εγγύηση καλής λειτουργίας</p>			

Για όλες τις παραπάνω εργασίες ανά χώρο, ανά είδος μηχανήματος και ανά χρονική φάση, θα παραδίδεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο, checklist όπου θα αναγράφεται η ημερομηνία και η επίτευξη της εργασίας, το οποίο θα είναι

προαπαιτούμενο για την πληρωμή των υπηρεσιών. Επίσης ο Ανάδοχος, θα παρέχει στην Υπηρεσία, εφόσον ζητηθούν, τα στοιχεία για την καταχώριση των εργασιών συντήρησης στην πλατφόρμα f-gases του ΥΠΕΝ.

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει σε Τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε φάσης συντήρησης, και αφού πρώτα γίνει η παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας.

Δικαιολογητικά διαπραγμάτευσης

1. Βεβαίωση εγγραφής επί ποινή αποκλεισμού στο μητρώο οικείου επιμελητηρίου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού στην οποία θα αναφέρεται ότι :
 - α) αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους της πρόσκλησης και των παραρτημάτων της
 - β) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 & 74 του Ν. 4412/2016
 - γ)κατέχουν την Τεχνογνωσία συντήρησης/επισκευής των συγκεκριμένων μηχανημάτων που αναφέρονται παραπάνω
 - δ)εγγυάται την παροχή τεχνικής βοήθειας και την πλήρη υποστήριξη των μηχανημάτων σε ανταλλακτικά ανά πάσα χρονική στιγμή (τεχνική βοήθεια εντός 48 ωρών και προμήθεια ανταλλακτικού εντός 30 ημερολογιακών ημερών το αργότερο και σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ 75 €/ανά ημέρα καθυστέρησης).
3. Προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και αντίγραφο ποινικού μητρώου, η ισχύς των οποίων πρέπει να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας.
4. Προσκόμιση για τα καθαριστικά – απολυμαντικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν τα :
 - ι) για το απολυμαντικό νόσου λεγεώνας, την έγκριση από τον ΕΟΦ για ελληνικό προϊόν ή του αντιστοίχου ΕΟΦ για χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.
 - ιι) για το καθαριστικό υλικό αν προέρχεται από την Ελλάδα, την καταχώριση στο Γενικό Χημείο του Κράτους ή την «Καταχώριση στο Μητρώο Απορρυπαντικών και Καθαριστικών Προϊόντων» και το Δελτίο Ασφάλειας Δεδομένων του χημικού καθαριστικού υλικού ενώ αν προέρχεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης μόνο και το Δελτίο Ασφάλειας Δεδομένων του χημικού καθαριστικού υλικού. Όταν το καθαριστικό προέρχεται από χώρα μη Ευρωπαϊκής Ένωσης, την καταχώριση στο Γενικό Χημείο του Κράτους ή την «Καταχώριση στο Μητρώο Απορρυπαντικών και Καθαριστικών Προϊόντων» και το Δελτίο Ασφάλειας Δεδομένων του χημικού καθαριστικού υλικού.
5. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποίος περιλαμβάνει συμπληρωμένο το ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ όπως δίνεται παρακάτω.

6. Εγγυήσεις

Απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Μετά την κατακύρωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει διάρκεια 25 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 4412/2016 άρθρο 72).

- Η προσφορά θα είναι ενιαία και θα περιλαμβάνει το σύνολο των περιγραφόμενων υπηρεσιών. Οι τιμές προσφοράς δεσμεύουν τον ανάδοχο για περίοδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς χωρίς καμία πρόσθετη αξίωση επαύξησης της τιμής σε βάρος του Π.Κ..

ΦΥΛΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
α/α	Περιγραφή	μ/μ	Ποσότη.	Τιμή μονάδας	Κόστος
1	Εξαμηνιαία συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων των κτηρίων Α, Β, Γ, Δ (μονάδων VRF και SPLIT UNITS του Κατασκευαστικού Οίκου MITSUBISHI ELECTRIC) της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, για δύο (2) έτη (2024 και 2025) από την υπογραφή της σύμβασης.	Υπηρ.	4		
Κόστος άνευ ΦΠΑ					
ΦΠΑ 24%					
Συνολικό Κόστος					

Ο προσφέρων