



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ,  
ΓΙΑ ΤΗΝ

«**Ανάθεση του έργου της καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο (Πανεπιστημιούπολεις Κνωσού & Βουτών και στη Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου) για την περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2027**»

**Αριθμός Διακήρυξης 15736/15-07-2024**

**Αναρτημένο πρωτογενές αίτημα ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 24REQ014872392 2024-06-04 και εγκεκριμένο με ΑΔΑΜ 24REQ015076592 2024-07-05.**

**I.1) ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** Πανεπιστήμιο Κρήτης, Κτήριο Διοίκησης-Περιοχή Βουτών 70013 Ηράκλειο Κρήτης, Ελλάδα. Τηλ: +30 2810 393142, URL: <http://www.uoc.gr>, αρμόδιος υπάλληλος: Μαριού Γαρυφαλιά, e-mail: [mariou@admin.uoc.gr](mailto:mariou@admin.uoc.gr).

**I.2) Είδος Αναθέτουσας Αρχής:** Ν.Π.Δ.Δ. (Α.Ε.Ι.). Η αναθέτουσα αρχή δεν προβαίνει στον διαγωνισμό εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης.

**II.1) ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Δημόσια Σύμβαση με αντικείμενο την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1/2025 - 31/12/2027»

Κωδικός NUTS: GR431. Ταξινόμηση CPV: [90911200-8]-Εργασίες Καθαρισμού κτιρίων. Η παραπάνω προμήθεια αποτελείται από ένα (1) τμήμα και οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο των υπηρεσιών. Εναλλακτικές λύσεις δεν επιτρέπονται.

**ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:** Εγκαταστάσεις του Παν/μίου Κρήτης (Πανεπιστημιούπολεις Κνωσού & Βουτών και στη Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου) στο Ηράκλειο. Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις.

**II.2.1) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Α.** Εκτιμώμενη αξία σύμβασης **2.133.841,86€** συμ/νου ΦΠΑ 24%

**II.2.2) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ:** ΟΧΙ

**II.3) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ από την υπογραφή της έως την 31/12/2027

**III.1.1) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ:** Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν **Α)** Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, μαζί με την προσφορά τους, ύψους **34.416,80€**. **Β)** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με την υπογραφή της σύμβασης, ύψους ίσου με το 4% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς ΦΠΑ.

**III.1.2) ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει τις Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Κρήτης Κ.Α.Ε. 0845. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τακτικό μηνιαίο χρηματικό ένταλμα ανάλογα με την ευχέρεια του Παν/μίου, πάντοτε μετά την εκτέλεση της αντίστοιχης εργασίας, και την βεβαίωση αρμόδιας επιτροπής ή επιτροπών που θα ορισθεί από το Π.Κ., ότι οι εργασίες που έχουν ανατεθεί εκτελούνται καλώς, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο/α του αναδόχου/ων και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 136/2011. Σε περίπτωση που η ανάγκη για καθαρισμό ορισμένων χώρων των κτιρίων εκλείψει για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα αφαιρείται η αξία των αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων από την πληρωμή του αναδόχου.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε ηλεκτρονική τιμολόγηση, και τα παραστατικά θα είναι σύμφωνα με τον Εθνικό Μορφότυπο ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 149 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 2425/2020 Α' 44 & τροπ. ΦΕΚ 2338/2021 Β').

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Οι δαπάνες δημοσίευσης, καταβάλλονται από τον φορέα που έδωσε την εντολή καταχώρισης στην εφημερίδα, εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143). Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου της δημοσιευόμενης διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από τον φορέα και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο για την προμήθεια.

**III.1.3)** Χωριστό παράρτημα ειδικών όρων συμπεριλαμβάνεται στο τεύχος της Διακήρυξης.

**III.1.4) ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:** 1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. 2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. 3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Φορέας που συμμετέχει αυτόνομα ή σε ένωση με άλλους φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερα του ενός σχήματα διαγωνιζομένων (σε περισσότερες από μία προσφορές) για το ίδιο τμήμα.

**III.2.1) ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Επίσης οι υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

**III.2.2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ:** Απαιτείται σωρευτικά: **A.** Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της επιχείρησης για κάθε μία από τις τρεις (3) προηγούμενες οικονομικές χρήσεις (2021-2022-2023), να είναι τουλάχιστον ίσος με το ετήσιο προϋπολογισμό του έργου (**711.280,62**) και **B.** Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα (πλέον της πιστοληπτικής ικανότητας για έκδοση εγγυητικών επιστολών) τουλάχιστον ίση με το ποσό των **118.546,77€** (που αντιστοιχεί κατά προσέγγιση στην προϋπολογισμένη δαπάνη 2 μηνών του έργου). Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση των απαιτήσεων της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη.

**III.2.3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:** Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών, δηλ. να έχουν εκτελέσει κατά την προηγούμενη τριετία (2021-2022-2023), τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις παρόμοιων υπηρεσιών, για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά και οι δύο προϋποθέσεις: **A.** με έκταση καθαριζόμενων χώρων, μεγέθους τουλάχιστον του 70% του συνόλου των ζητούμενων τετραγωνικών μέτρων του πίνακα 1 του άρθρου 1.3. της παρούσας διακήρυξης, ήτοι 73.479m<sup>2</sup>, έκαστη και **B.** διάρκειας τουλάχιστον 3 μηνών, έκαστη. Τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να συμπεριληφθούν σε σχετικό πίνακα «Κατάλογος παρόμοιων υπηρεσιών» όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.4.3.1 παρ. (η.ι) και να συνοδεύονται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης. Ως «παρόμοιες υπηρεσίες» στην παρούσα διακήρυξη νοούνται: καθαρισμός εσωτερικών χώρων επαγγελματικών κτιρίων, δημόσιων ή ιδιωτικών, συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων. Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση της ανωτέρω απαίτησης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη.

**III.3)** Η παροχή υπηρεσιών προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία. Τα νομικά πρόσωπα θα δηλώσουν τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των στελεχών τους που θα είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση της σύμβασης καθώς επίσης α) αριθμός των εργαζομένων ανά κτίριο, β) ημέρες και οι ώρες εργασίας, γ) συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, ζ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στα αναλώσιμα υλικά, η) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεις, θ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο διοικητικό κόστος, ι) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά που αφορά στο εργολαβικό κέρδος.

**IV.1) ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:** Ο διαγωνισμός είναι **ηλεκτρονικός με ανοικτές διαδικασίες άνω των ορίων**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής** και θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/16. Δεν θα γίνει χρήση ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, ύστερα από κανονική προθεσμία **πενήντα δύο (52) ημερών**, από την ημερομηνία (ηλεκτρονικής) αποστολής για δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης αυτής στην

εφημερίδα της Ε.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4155/13 και της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» καθώς και του άρθρου 27 του Ν. 4412/16. Επίσης, γίνεται η δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4412/16. Τέλος, η Αναλυτική Διακήρυξη αναρτάται και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

**IV.2) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Δεν υπάρχουν προηγούμενες δημοσιεύσεις που να αφορούν στην ίδια σύμβαση. Η καταληκτική ημερομηνία για την ηλεκτρονική υποβολή προφορών είναι η **Τρίτη 27 Αυγούστου 2024** και ώρα **17.00**. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών γίνεται τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι την **Δευτέρα 2 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **10:00**, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

**V) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Η Σύμβαση δεν σχετίζεται με σχέδιο ή πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα κοινοτικά ταμεία.

**VI.1) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ:** Σύμφωνα με το άρθρο 3.4 της διακήρυξης

**VI.2) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ Ε.Ε.Κ.:** 12/07/2024.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**