



Πανεπιστήμιο Κρήτης
Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ι

Πανεπιστημιούπολη Βουτών
70013 Ηράκλειο
<https://www.uoc.gr>

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΟΜΕΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ - ΟΠΣ
ΕΠΑ : 5189966- Υποέργο 30

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την ανάθεση μελέτης, κάτω των ορίων του Ν. 4412/16,
με τίτλο:

«Σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης για νέο κτήριο Περιβαλλοντικού Σταθμού Παρατηρήσεων Σύστασης της Ατμόσφαιρας και Κλιματικής Αλλαγής του Π.Κ. στο Φινοκαλιά»

Θέση έργου: Φινοκαλιάς, Δήμου Αγίου Νικολάου

Ηράκλειο, Μάιος 2024

Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	4
4.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ.....	4
5.	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....	4
6.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
7.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ.....	6
8.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	6
9.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	8

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στον Φινοκαλιά της περιοχής του Επάνω Μεραμπέλου, του Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης, λειτουργεί από το 1993, με ευθύνη του Εργαστηρίου Περιβαλλοντικών Χημικών Διεργασιών του Τμήματος Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΕΠΕΧΗΔΙ), ο σταθμός μετρήσεων της σύστασης της ατμόσφαιρας και της κλιματικής αλλαγής. Ο σταθμός είναι αντιπροσωπευτικός για την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και έχει προσελκύσει τα τελευταία χρόνια το ενδιαφέρον της επιστημονικής κοινότητας, σε θέματα σύστασης και ποιότητας της ατμόσφαιρας και μελέτης του κλίματος, καθώς αποτελεί ουσιαστικά τη μοναδική εγκατάσταση αυτού του χαρακτήρα, σε μια μεγάλη γεωγραφική ενότητα. Ο σταθμός διαθέτει τα πιο μακροχρόνια αδιάλειπτα δεδομένα επιπέδων ατμοσφαιρικών ρύπων και θερμοκηπιακών αερίων στην περιοχή. Η μοναδικότητά του αντικατοπτρίζεται στις πρωτότυπες επιστημονικές δημοσιεύσεις του, την ανάληψη και συμμετοχή σε εθνικά και διεθνή ερευνητικά προγράμματα, την εκπόνηση μεταπτυχιακών και διδακτορικών διατριβών και τη συμμετοχή στα σπουδαιότερα δίκτυα περιβαλλοντικών ερευνητικών σταθμών σε διεθνές επίπεδο όπως ACTRIS, ICOS, GAW, EMEP.

Η παρούσα ανάθεση μελέτης αφορά στην υπόψη Εγκατάσταση, με αντικείμενο τη βελτίωση των εγκατεστημένων υποδομών του Σταθμού Μετρήσεων, που βρίσκονται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

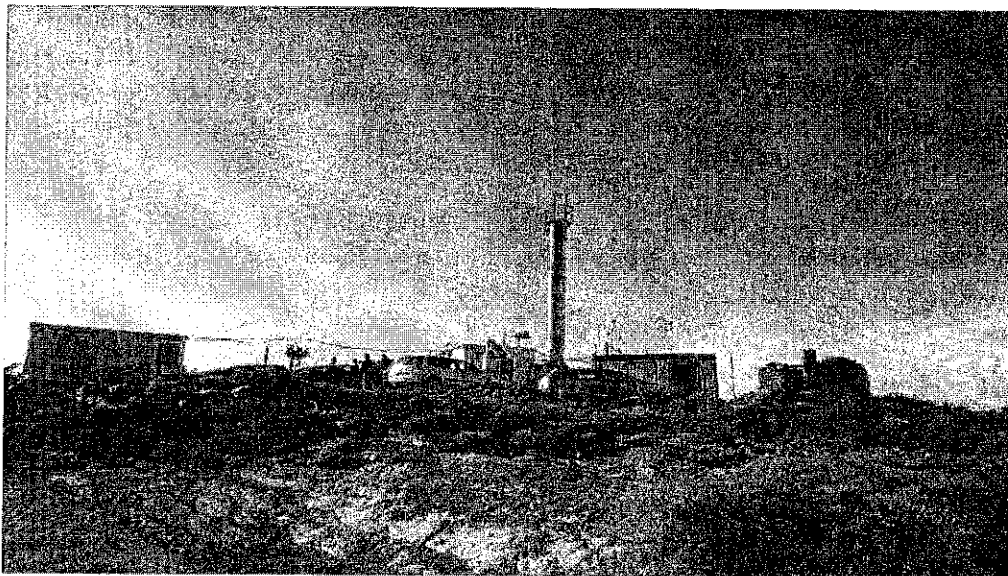
Η δημιουργία των εγκαταστάσεων του Περιβαλλοντικού Σταθμού Ατμοσφαιρικών Μετρήσεων στον Φινοκαλιά, αποτελεί την αφετηρία για την υλοποίηση από πλευράς Περιφέρειας Κρήτης, Πανεπιστημίου Κρήτης και Δήμου Αγίου Νικολάου, ενός ολοκληρωμένου τοπικού σχεδίου χωρικών παρεμβάσεων. Το εγχείρημα αυτό, θα επιχειρήσει να εντάξει στο ευρύτερο γεωγραφικό, φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής, όλες τις απαραίτητες υλικές υποδομές που απαιτούνται για τη λειτουργία, την υποδοχή και τη φιλοξενία των σχετικών δραστηριοτήτων, του στελεχικού και επιστημονικού δυναμικού και των επισκεπτών των εγκαταστάσεων του Φινοκαλιά. Παράλληλα θα οργανώσει τους χώρους στους οποίους θα στεγαστούν προγράμματα περιβαλλοντικής ενημέρωσης και δράσης και εκπαιδευτικές πρωτοβουλίες. Τα θέματα και οι υποδομές που προβλέπονται για την υποστήριξη ενός συνολικότερου σχεδίου χωρικής οργάνωσης και παρεμβάσεων έχουν συνοπτικά ως εξής:

1. Αναβάθμιση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Περιβαλλοντικού Σταθμού Φινοκαλιά σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης.
2. Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων και ξενώνες επιστημονικού δυναμικού του Σταθμού Φινοκαλιά, στο οικόπεδο του παλαιού σχολείου του οικισμού Φινοκαλιά, ιδιοκτησίας Δήμου Αγίου Νικολάου.
3. Αξιοποίηση και χρήση του υφιστάμενου Δημοτικού Σχολείου Νοφαλιά, για τη δημιουργία χώρου εκθέσεων και προβολής των θεμάτων της ιστορικής εξέλιξης του κλίματος και της Κλιματικής Αλλαγής (Ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Αγίου Νικολάου).
4. Οργάνωση πολιτιστικής διαδρομής περιήγησης φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Η παρούσα ανάθεση μελέτης, για την αναβάθμιση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του Περιβαλλοντικού Σταθμού Φινοκαλιά, έχει σκοπό την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των ζητημάτων της άρτιας στέγασης του επιστημονικού και του τεχνικού εξοπλισμού και των απαραίτητων χώρων των εγκαταστάσεων του Σταθμού ατμοσφαιρικών μετρήσεων. Διαμόρφωση των προσβάσεων, της κυκλοφορίας και του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου, με τρόπο συμβατό στις ισχύουσες προδιαγραφές και την απαιτούμενη συνολική ποιότητα του χώρου και αντικατάσταση των υφιστάμενων στοιχείων και οικίσκων με σύγχρονη ενιαία κτιριακή εγκατάσταση, συμβατή με το επίπεδο της υποδομής και τα δεδομένα της περιοχής. Ήδη έχει εκπονηθεί σχετική **αρχιτεκτονική προμελέτη** κατά τη διάρκεια της επεξεργασίας και ολοκλήρωσης της πλήρους μελέτης των εγκαταστάσεων του κέντρου ενημέρωσης και των ξενώνων επιστημονικού και ερευνητικού προσωπικού στο ακίνητο του Δημοτικού Σχολείου Φινοκαλιά, ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι εγκαταστάσεις του Περιβαλλοντικού Σταθμού Φινοκαλιά φιλοξενούνται σήμερα σε τέσσερις αυτοφερόμενους μικρούς χώρους-οικόσους, τοποθετημένους με διάσπαρτο τρόπο στην έκταση, ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, που διαθέτει αρκετή επιφάνεια και εξυπηρετείται από δικό της ιδιωτικό δρόμο, που συνδέει τις εγκαταστάσεις με το οδικό δίκτυο της περιοχής. Η χωρητικότητα του καθενός είναι σχετικά περιορισμένη και εκ των πραγμάτων υπάρχει κατακερματισμός στη στέγαση των διαφορετικών λειτουργιών, ενώ η εγκατάσταση δεν παρουσιάζει μια συνεκτική κτιριακή δομή.



Ο Περιβαλλοντικός σταθμός ατμοσφαιρικών μετρήσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στον Φινοκαλιά.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο συνολικός ανασχεδιασμός των χώρων του Περιβαλλοντικού Σταθμού, θα ολοκληρωθεί σε επίπεδο μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη που εκπονήθηκε το 2022, σε μια ενιαία κτιριοδομική ενότητα, που θα είναι συμβατή με τις προδιαγραφές λειτουργίας των χώρων που περιλαμβάνει και παράλληλα θα αναβαθμίζει ποιοτικά τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης, με τρόπο που να ανταποκρίνεται στα τοπικά τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά πρότυπα. Ταυτόχρονα θα απαιτηθεί και η ήπια αλλά ολοκληρωμένη διαμόρφωση των προσβάσεων, της κυκλοφορίας και του περιβάλλοντος λειτουργικού χώρου των εγκαταστάσεων.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν θα είναι [06] Αρχιτεκτονικές μελέτες, [08] Στατικές μελέτες και [09] Η/Μ μελέτες.

5. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Τα παραδοτέα θα δοθούν σε δύο (2) έντυπα αντίγραφα και σε ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο. Η προθεσμία για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης είναι **επτά (7) μήνες**. Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σε δύο (2) φάσεις. Η δεύτερη φάση θα εκκινήσει με την ολοκλήρωση και παραλαβή από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων των παραδοτέων της πρώτης φάσης.

Α' ΦΑΣΗ –ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ -ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΕΙΣ & ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Περιλαμβάνει τεκμηρίωση του ιστορικού, οικιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος της περιοχής του Φινοκαλιά και αιτιολόγηση της ανάγκης δημιουργίας της νέας κτιριακής υποδομής που θα στεγάσει τις

εγκαταστάσεις του Σταθμού ατμοσφαιρικών μετρήσεων. Πλήρης αρχιτεκτονική και λειτουργική περιγραφή των προτεινόμενων χώρων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από το αρμόδιο τμήμα Χημείας του Πανεπιστημίου Κρήτης για τη συμβατότητα και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων με τον φιλοξενούμενο επιστημονικό εξοπλισμό και τις βασικές χρήσεις της εγκατάστασης. Ανάλυση της λειτουργικής και κατασκευαστικής πληρότητας των προτεινόμενων νέων εγκαταστάσεων και ειδική αναφορά στη βιωσιμότητα μέσω πρακτικών ενεργειακής εξοικονόμησης και αειφορικής χρήσης των διαθέσιμων τοπικών πόρων. Ανταπόκριση σε όλες τις ισχύουσες προδιαγραφές προσβασιμότητας και βιοκλιματικός σχεδιασμός.

2. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΣΤΑΤΙΚΗ-ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ)

- Ενημέρωση του υπάρχοντος Τοπογραφικού Διαγράμματος του ακινήτου.
- Αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις της νομοθεσίας για την αρχιτεκτονική, τη στατική και την ηλεκτρομηχανολογική αντιμετώπιση, επάρκεια και ασφάλεια αντίστοιχων έργων. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών.

Μέγιστη χρονική διάρκεια εκπόνησης των ανωτέρω είναι **τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Β' ΦΑΣΗ – ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Εκπόνηση των απαιτούμενων αναλυτικών προμετρήσεων, του προϋπολογισμού και των τευχών δημοπράτησης που είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση του κτιρίου, τη διακήρυξη της κατασκευής και την υλοποίηση της πρότασης.

2. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΦΑΚΕΛΟΥ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος θα ενημερώνει τον φορέα του έργου σε όλη τη διάρκεια της επεξεργασίας του και θα είναι σε διαρκή συνεργασία με το διοικητικό, επιστημονικό και στελεχικό δυναμικό της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Χημείας για την πληρέστερη ανταπόκριση των περιεχομένων του στις προδιαγραφές και τις ισχύουσες θεσμικές και προγραμματικές προβλέψεις. Επιπλέον, θα συνδράμει σε όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν για την ομαλή εξέλιξη και την ολοκλήρωση όλων των αδειοδοτήσεων που θα χρειαστούν.

Μέγιστη χρονική διάρκεια εκπόνησης των ανωτέρω είναι **τρεις (3) μήνες** από την έναρξη της Β' φάσης. Στον χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την κατεδάφιση των υπάρχοντων οικίσκων και την ανέγερση της ενιαίας κτιριοδομικής ενότητας. Η Β' Φάση ολοκληρώνεται με την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Οι πληρωμές δύναται να είναι τμηματικές και να γίνονται με το τέλος της κάθε φάσης ως εξής:

- A. 70% του συμβατικού ποσού με το τέλος της Α' φάσης και
- B. 25% του συμβατικού ποσού με την παράδοση των προμετρήσεων- προϋπολογισμών και τευχών δημοπράτησης.
- Γ. 5% του συμβατικού ποσού με την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο ανάδοχος δύναται να παραλάβει από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης τα στοιχεία που αφορούν στην παρούσα κατάσταση της εγκατάστασης, καθώς και το υφιστάμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου και την αρχιτεκτονική προμελέτη, που έχει εκπονηθεί.

7. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς -επί ποινή αποκλεισμού- θα πρέπει να διαθέτουν στελεχιακό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016), ως εξής:

- για την κατηγορία μελετών [06] Αρχιτεκτονικές μελέτες, 1 μελετητή με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία,
- για την κατηγορία μελετών [08] Στατικές μελέτες, 1 μελετητή με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία και
- για την κατηγορία μελετών [09] Η/Μ μελέτες, 1 μελετητή με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία.

8. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά», βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κριτήριο 1ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων που πρέπει να επιτευχθούν στην προς εκπόνηση μελέτη όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση του υπο-φακέλου «Τεχνική προσφορά», με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης. Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $\sigma_1 = 40\%$.

Κριτήριο 2ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης και το χρονοδιάγραμμα.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2 = 30\%$.

Κριτήριο 3ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα, σε ότι αφορά τη σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας μελέτης και την επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας. Επιπλέον, αξιολογείται ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη την δραστηριότητα, εμπειρία και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα, στην αντιμετώπιση ανάλογων μελετών.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $\sigma_3 = 30\%$.

Κριτήρια αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς	Συντελεστής βαρύτητας (σ)	Βαθμός K
Κριτήριο 1	$\sigma_1 = 40\%$	$1 \leq K_1 \leq 100$
Κριτήριο 2	$\sigma_2 = 30\%$	$1 \leq K_2 \leq 100$
Κριτήριο 3	$\sigma_3 = 30\%$	$1 \leq K_3 \leq 100$

Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$UTP = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3 \dots + \sigma_n * K_n$$

Όπου «σ» είναι ο συντελεστής βαρύτητας, «K_n» είναι η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης και UTP η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς. Ισχύει $\sigma_1 + \sigma_2 + \dots + \sigma_n = 1$. Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε $TP = 70\%$. Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων, απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠ_i της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠ_i προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΒΟΠ_i = (120 * \epsilon) / (20 + \epsilon)$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε $OP = 30\%$. Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη και οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν.

Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς U προκύπτει από το άθροισμα:

$$U_{\Sigma B} = U_{TP} * 70\% + ΒΟΠ * 30\%$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο U Σ B.

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την τεχνική προσφορά, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί στους υποψήφιους αναδόχους.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο υποψήφιος ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις ώστε να λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και των ιδιαίτερων συνθηκών. Η επίσκεψη αυτή θα βεβαιωθεί από σχετικό έγγραφο της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων και το έγγραφο θα υποβληθεί -εκτός των άλλων δικαιολογητικών- μέσα στον φάκελο «δικαιολογητικά συμμετοχής». Απουσία του εγγράφου συνεπάγεται αποκλεισμό του υποψηφίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό, το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του.

Ο ανάδοχος στα πλαίσια της σύμβασης που θα υπογραφεί θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλονται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους.


Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του αναδόχου και ανηγμένα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα, ή άλλα έξοδα εξοπλισμού γραφείου, υπολογιστές, λογισμικά, κρατήσεις, φόροι κλπ., η οποία γραμματειακή υποστήριξη, το απαραίτητο βοηθητικό προσωπικό που απαιτείται, τα οχήματα και οποιοδήποτε άλλο έξοδο απαιτηθεί για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες μετακινήσεων από και προς το έργο, όταν κρίνει ο μελετητής ή όταν το ζητήσει η Υπηρεσία.

Επιπλέον, ιδιαίτερη πρόνοια θα δοθεί από τον ανάδοχο στη λήψη μέτρων ασφαλείας του εργαζόμενου προσωπικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σχετική Νομοθεσία, για την εφαρμογή των οποίων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

Επίσης, συνομολογείται ρητά ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη αποζημίωσης για οποιαδήποτε αστική ζημία ή βλάβη έναντι παντός τρίτου ή εργαζομένου που απαιτηθεί ή επιδικασθεί τυχόν από αρμόδιο δικαστήριο μετά από προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον.

Ηράκλειο, Μάιος 2024

Η Συντάκτης


Μαρία Κελαράκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε


Παναγιώτης Κακουδάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε. Π.Κ.

