

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην κατασκευή προθαλάμου στο χώρο εργαστηρίων του πανεπιστημίου Κρήτης, συνολικού εμβαδού 4.28 μ².

Οι επιμέρους κατασκευές καθώς και τα προτεινόμενα οικοδομικά υλικά καθορίζονται αναλυτικά στα σχέδια της μελέτης. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να μελετήσουν τα σχέδια, την παρούσα τεχνική περιγραφή και να μεταβούν στον τόπο του έργου, για να έχουν πλήρη εικόνα της σημερινής κατάστασης του χώρου και να εκτιμήσουν ακριβώς τις εργασίες που θα πρέπει να γίνουν. Επίσης πρέπει να ελεγχθούν οι επιμέρους διαστάσεις των σχεδίων και να ζητηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία, όσες διευκρινήσεις κρίνονται απαραίτητες.

Οι εργασίες διαμόρφωσης κατατάσσονται στις παρακάτω ομάδες και πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με την περιγραφή που ακολουθεί, τα σχέδια και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Κρήτης. Οι σχετικές κατασκευές θα πρέπει να είναι έντεχνες από κάθε άποψη, ολοκληρωμένες και απόλυτα έτοιμες να παραληφθούν για χρήση. Δείγματα των προς τοποθέτηση υλικών πριν χρησιμοποιηθούν θα εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν στις διαστάσεις του χώρου ή των επιμέρους στοιχείων αυτού, και οι οποίες επηρεάζουν τη μελέτη θα πρέπει να συζητηθούν με τον επιβλέποντα του έργου.

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

1. Αποξήλωση μετά προσοχής υφιστάμενων υαλοστασίων μετά των υαλοπινάκων τους, υαλόθυρων κλπ., στο φάντωμα της εισόδου κτηρίου εργαστηρίων.
2. Αποξήλωση μετά προσοχής υφιστάμενων πλακών δαπέδου όπου απαιτείται για την ορθή εφαρμογή της μελέτης.
3. Διάνοιξη οπών σε σκυρόδεμα , δάπεδο ή τοιχοποιία, οποιουδήποτε μεγέθους ή σχήματος για τη στήριξη –πάκτωση των φερόντων και λοιπών στοιχείων της κατασκευής , τη διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων κ.ά, σε οποιοδήποτε σημείο του έργου και ύψους από το δάπεδο εργασίας, με οποιοδήποτε κατάλληλο μέσον, αποδεκτό από την επίβλεψη, όπου απαιτηθεί.
4. Συσώρευση, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και απόρριψη σε επιτρεπόμενη θέση εκτός του χώρου του Πανεπιστημίου όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και γενικότερα πλήρης καθαρισμός του χώρου για την ορθή εφαρμογή της μελέτης.

2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Κατασκευή φερόντων μεταλλικών στοιχείων οριζόντιων και καθέτων, από κοιλοδοκούς 50x50mm στα σημεία που υποδεικνύονται στα σχέδια μελέτης μινιαρισμένες και βαμμένες στο χρώμα των υφιστάμενων υαλοστασίων. Οι κάθετοι κοιλοδοκοί θα πακτωθούν με κατάλληλη μεταλλική βάση στο έδαφος για τη στήριξη της κατασκευής με ασφαλή τρόπο που δεν επηρεάζεται στατικά το υφιστάμενο κτήριο .Όλα τα μεταλλικά στοιχεία θα ηλεκτροσυγκολληθούν μεταξύ τους με συνεχή ραφή.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση σταθερών υαλοστασίων για τη διαμόρφωση του χώρου του προθαλάμου ενδεικτικού τύπου ETEM/2300 σε RAL όμοιο με των υφιστάμενων υαλοστασίων.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο δίφυλλων υαλόθυρων αλουμινίου (το μικρό φύλλο θα διατηρείται με ανάλογο μηχανισμό κυρίως σταθερό και θα έχει την δυνατότητα ανοίγματος για την διέλευση μεγάλων αντικειμένων). ενδεικτικού τύπου ETEM/2300, με δίδυμους θερμομονωτικούς υαλοπίνακες πάχους 20mm, τα οποία θα πρέπει να εξασφαλίζουν την απολυτή απομόνωση του χώρου του προθαλάμου.
4. Επένδυση με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 2 ή 3 mm επί του μεταλλικού σκελετού για τη στέγαση του προθαλάμου, σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης.

5. Επιστέγαση με πάνελ πολυουρεθάνης στέγης, από αυλακωτή γαλβανισμένη τραπεζοειδή λαμαρίνα, με τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια και μικρουλικά .
6. Προμήθεια και τοποθέτηση υδρορροής από γαλβανισμένη λαμαρίνα στο σημείο που υποδεικνύεται στα σχέδια μελέτης.
7. Λούκι απορροής οβριών κατά μήκος της όψης του προθαλάμου, πλήρως τοποθετημένο σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης.
8. Μεταλλικά σταθερά περσιδωτά πετάσματα, για τη διαμόρφωση των όψεων του προθαλάμου βαμμένα στο χρώμα των υαλοστασίων.
9. Κάλυψη αρμών με αρμοκάλυπτρο από διατομή αλουμινίου με ένθετο παρέμβυσμα πτυχωτού PVC και πλήρωση κενού με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 5cm.

3 .ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

1. Τσιμεντοκονία από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, για τη προετοιμασία δαπεδόστρωσης του προθαλάμου και την κάλυψη των επεμβάσεων θεμελίωσης.
2. Δημιουργία ράμπας εξομάλυνσης εισόδου και εξόδου από τον προθάλαμο, από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και με τελική επίστρωση επιλογής της επίβλεψης.

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

1. Επίστρωση με πλακίδια βαρέως τύπου, διαστάσεων 30x30cm και με αρμό τουλάχιστον 5mm στο σύνολο της επιφάνειας του προθαλάμου και της υπάρχουσας εσοχής με τα ανάλογα σοβατεπιά όπου απαιτηθεί, επιλογής της επίβλεψης.
2. Μερεμέτια στα δάπεδα εσωτερικά και γενικά εξωτερικά του προθαλάμου όπου έγιναν επεμβάσεις και αποξηλώσεις , με υλικά όμοια με τα ήδη υπάρχοντα.

5. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Η ψευδοροφή του προθαλάμου θα είναι από συμπαγή ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 12.5 χιλ. τύπου KNAUF (D113) επί γαλβανισμένου σκελετού διατομής 27 x 60 χλστ. Η γυψοσανίδα θα στερεωθεί στο μεταλλικό σκελετό με κάναβο κατά κανόνα 600x600 χιλ. με εξαίρεση μέγιστο φάτνωμα 1200x600 χιλ. Στις διασταυρώσεις τοποθετούνται ειδικά σταυροειδή ελάσματα και ρυθμιζόμενες συρμάτινες ντίζες

ανάρτησης με πεταλούδα κατά τις προδιαγραφές τύπου KNAUF.

Οι αρμοί - ενώσεις της γυψοσανίδας αντιστοιχούν πάντοτε σε σκελετό. Το στοκάρισμά τους γίνεται με τον ειδικό στόκο του προμηθευτή και παρεμβολή ειδικής γάζας.

Το βίδωμα γίνεται βάσει των προδιαγραφών ενδεικτικού τύπου KNAUF ανά max αποστάσεις 150 χιλ. Στα σημεία επαφής της ψευδοροφής με τα δομικά στοιχεία του κτιρίου πριν από το βίδωμα του υλικού στερέωσης σε αυτά τοποθετείται ειδική ταινία ενδεικτικού τύπου KNAUF που παραλαμβάνει τις συστολοδιαστολές.

Ειδική μέριμνα λαμβάνεται για τη διαμόρφωση των οπών τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων και των στομιών εξαερισμού. Το σόκορο της οπής για την αποφυγή αποκόλλησης του χαρτιού της γυψοσανίδας προστατεύεται με ειδικό PRIMER πριν από τη βαφή.

6. ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Τα υαλοστάσια των όψεων του προθαλάμου θα πληρωθούν με δίδυμους θερμομονωτικούς υαλοπίνακες πάχους 20mm.

7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Με πλαστικά χρώματα της BIBEXΡΩΜ ακρυλικής βάσης βάφονται, μετά από ειδική προεργασία ψιλοστοκαρίσματος και σπατουλαρίσματος (με ειδικά υλικά τύπου KNAUF), όλες οι γυψοσανίδες της ψευδοροφής.
2. Όλες οι μεταλλικές κατασκευές, λαμαρίνες κλπ. αν δεν είναι προβαμμένες βάφονται με ντουκοχρώματα μετά από αντισκωριακή προστασία με ειδικό PRIMER. Όλα τα γαλβανισμένα τμήματα των μεταλλικών κατασκευών πριν από το αστάρωμα και βάψιμό τους περνιούνται με WASH PRIMER.
Η βαφή γίνεται με πιστόλι, αφού καθαριστούν καλά οι επιφάνειες από σκουριές, λιπαρές ουσίες, σκόνη κλπ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού και λειανθούν τελείως οι οξυγονοκολλήσεις.

8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Επανατάκτες θα τοποθετηθούν στις δύο νέες μεγάλες υαλόθυρες.

2. Οι μεγάλες υαλόθυρες θα φέρουν και οι δυο στην εσωτερική πλευρά τους μηχανισμό ανοίγματος με μπάρα πανικού. Για λόγους ασφαλούς χρήσης του χώρου, στην πλευρά της θύρας που είναι σε επαφή με τον εξωτερικό αίθριο χώρο θα τοποθετηθεί μόνο κλειδαριά ασφάλειας και σταθερή λαβή, ενώ αυτή που διαχωρίζει τον προθάλαμο από τον χώρο εργαστηρίων θα φέρει πόμολο ανοίγματος.

9. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Επισκευή λωρίδων επιχρισμάτων, εάν απαιτηθεί.

B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εργό: Κατασκευή προθάλαμου στο χώρο των εργαστηρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης

1. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση που περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση 2 φωτιστικών σωμάτων τύπου PL, με λαμπτήρες 2x26W ως το συνημμένο σχέδιο των ανόψεων. Κάθε φωτιστικό σώμα θα φέρει υποχρεωτικά ηλεκτρονικό σύστημα ballast (προκειμένου για λαμπτήρες εκκενώσεως) με υψηλό συντελεστή ισχύος (Power Factor > 0,9) και προστασία έναντι εμφάνισης αρμονικών κατά IEC/EN 61000-3-2 ή νεότερο.

Συμπεριλαμβάνεται η σχετική καλωδίωση, για την ηλεκτροδότησή τους όπως και κάθε υλικό (διακόπτες, κανάλια, σύνδεση στον ηλεκτρικό πίνακα κλπ.) και εργασία που θα απαιτηθεί προκειμένου να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Επιπλέον, θα τοποθετηθεί σε παρακείμενο ηλεκτρολογικό πίνακα, από όπου θα ρευματοδοτηθεί ο προθάλαμος, χρονοδιακόπτης ράγας για τον έλεγχο λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων.

2. Στον εσωτερικό χώρο του προθαλάμου, πάνω από την υαλόθυρα εξόδου, προς τον εξωτερικό χώρο του κτηρίου, θα τοποθετηθεί φωτιστικό σώμα ασφαλείας με λαμπτήρες φθορισμού 8 έως 15 Watt, ενσωματωμένο συσσωρευτή και σήμανση «EXIT» το οποίο θα τροφοδοτείται από τον προαναφερόμενο (άρθρο 1) τοπικό πίνακα δικτύου που θα εξυπηρετήσει τον υπό κατασκευή προθάλαμο.

3. Στην οροφή του προθαλάμου θα προσαρμοστεί κατάλληλα αξονικός ανεμιστήρας κυκλικής διατομής παροχής 350 m³/h, γνωστού εργοστασίου με στάθμη θορύβου μικρότερη των 40DB. Ο ανεμιστήρας θα αναρροφά αέρα από τον εξωτερικό χώρο και θα το προσάγει εντός του προθαλάμου ώστε να επιτυγχάνεται διαρκής υπερπίεση του προθαλάμου σε σχέση με τον εξωτερικό χώρο του κτηρίου. Στην οροφή του προθαλάμου θα τοποθετηθεί στόμιο προσαγωγής αέρα με ευθύγραμμο πτερύγια και plenum. Ο ανεμιστήρας θα συνδεθεί με το plenum του στομίου προσαγωγής με εύκαμπτο αεραγωγό διαμέτρου Φ125mm.

Τα στόμια αυτά θα είναι ορθογωνικής διατομής από ανοδιωμένο αλουμίνιο, χρώματος επιλογής της επίβλεψης. Θα φέρουν μία σειρά από ρυθμιζόμενα ή σταθερά πτερύγια και πίσω από αυτά θα υπάρχει πολύφυλλο διάφραγμα ρύθμισης της ποσότητας του αέρα. Ο ανεμιστήρας θα ρευματοδοτηθεί από τον ηλεκτρικό πίνακα που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος και η λειτουργία του θα ελέγχεται με χρονοδιακόπτη ράγας όμοιο με αυτόν που ελέγχει και τα φωτιστικά

του προθαλάμου.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου , σύμφωνα με τους κανονισμούς ασφαλείας της τέχνης και της τεχνικής.