



Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων

Πληροφορίες: Μ. Κελαράκη

Τηλ. (2810) 393118

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για τις “ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ”

Αφορά στις εργασίες και στα υλικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνουν επεμβάσεις αποκαταστάσεων στις πόρτες στις ντουζιέρες λόγω διάβρωσης, στα πλακάκια που έχουν αποκολληθεί στα αποδυτήρια του κολυμβητηρίου του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών, αλλά και να αποκατασταθεί μικρό τμήμα ψευδοροφής γυψοσανίδας που έχει υποστεί φθορές λόγω υγρασίας, να γίνει απομάκρυνση του βατήρα του κολυμβητηρίου, να αποκατασταθούν οι διαβρώσεις στις εξωτερικές τοιχοποιίες της κεντρικής εισόδου του κτηρίου και τα καλύμματα εξωτερικών φρεατίων, εργασίες απαραίτητες για την ασφάλεια των χρηστών του κτηρίου.

Οι επεμβάσεις αφορούν, κατά προτεραιότητα, στους υγρούς χώρους με τις ντουζιέρες και κατά δεύτερο στους υπόλοιπους χώρους των αποδυτηρίων και είναι:

- Απομάκρυνση με προσοχή των πορτών σε όλα τα ντουζ της πισίνας και των ανδρικών του γυμναστηρίου και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδειχθεί.
- Καθαίρεση, με προσοχή των μεταλλικών κασών των θυρών στους ίδιους χώρους.
- Καθαίρεση των επενδύσεων πλακιδίων, όπου αυτά έχουν σπάσει, με προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές στα υπόλοιπα.
- Αποκατάσταση της καθετότητας στα κατακόρυφα τμήματα της τοιχοποιίας, στην θέση που ήταν τοποθετημένες οι μεταλλικές κάσες, ώστε μετά την επένδυση με πλακίδια να αναρτηθεί υαλόθυρα από κρύσταλλο τύπου Securit (η προμήθεια και τοποθέτηση της πόρτας δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της παρούσας).
- Επένδυση τοίχων με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, στα όρια των ανοιγμάτων των θυρών και στα σημεία από όπου αυτές αποξηλώθηκαν.
- Αποκατάσταση του δαπέδου στα σημεία που πριν ακουμπούσε η κάσσα της πόρτας.
- Έλεγχο της λειτουργίας των υπολοίπων ξύλινων πορτών των αποδυτηρίων (περίπου 25 τεμάχια), αποκατάστασή τους όπου απαιτείται, ώστε να κλείνουν σωστά και ανακαίνιση των χρωματισμών στις κάσες των θυρών που δεν αποξηλώνονται.
- Αντικατάσταση των κατεστραμένων πλακιδίων στους τοίχους.
- Αποκατάσταση της ψευδοροφής από γυψοσανίδα, έξω από τα γραφεία των διαιτητών, σε επιφάνεια περίπου δύο τ.μ. στο σημείο που έχει σπάσει και υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης και πτώσης στους διερχόμενους
- Καθαίρεση με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής, του στοιχείου οπλισμένου σκυροδέματος του βατήρα στην πισίνα.
- Αποκατάσταση του καλύματος του φρεατίου αποχέτευσης.
- Αποκατάσταση των όψεων της κεντρικής εισόδου, με την ανακαίνιση των χρωματισμών με προηγούμενη αποκατάσταση της τοιχοποιίας. Η εργασία περιλαμβάνει επιμελημένο καθαρισμό των παλαιών χρωματισμών, ιδιαίτερα στα σημεία που έχουν εμφανιστεί υγρασίες, με απόξεση

όλων των στρώσεων, αποκατάσταση της επιφάνειας επιχρισμάτων με επισκευαστικά και στεγανωτικά υλικά (όπου απαιτείται) και αφού παραμείνει η επιφάνεια έως ότου στεγνώσει, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων χρώματος και έως ότου επιτευχθεί ομοιομορφία, σε απόχρωση όμοια με την υφιστάμενη.

- Η αποκατάσταση των όποιων ζημιών προκληθούν από την εκτέλεση των εργασιών καθώς και τα υλικά, μικροϋλικά, ικριώματα και η εργασία πλήρους κατασκευής όλων των οικοδομικών εργασιών που απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση προβλεπόμενων εργασιών και την παράδοση του χώρου σε λειτουργική κατάσταση.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος έχει υποχρέωση διαχείρισης των αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το κόστος διαχείρισης των ΑΕΚΚ, περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές μονάδας του προϋπολογισμού.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των ικριωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λ.π. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης.

Οπωσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των ικριωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου εκτιμάται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των εργασιών που απαιτούνται για την παράδοση του χώρου σύμφωνα με τα παραπάνω. Η επίσκεψη θα βεβαιώνεται από την Υ.Τ.Ε.

Ηράκλειο Ιανουάριος 2024

Μαρία Κελαράκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός