



**Πανεπιστήμιο Κρήτης**

**Τεχνική Υπηρεσία**

---

Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων  
Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημιούπολη Βουτών,  
Κτήριο Διοίκησης Ι  
Πληρ. Μ. Κελαράκη, Χ. Κυριακάκης  
Τηλ. 2810-393118, 393127  
e-mail: [kelaraki@uoc.gr](mailto:kelaraki@uoc.gr), [kyriakakis@uoc.gr](mailto:kyriakakis@uoc.gr)

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ “ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑΣ” ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΟ  
ΚΤΗΡΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ- ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

## I. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες μηχανικού και ανηγμένα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα, ή άλλα έξοδα εξοπλισμού γραφείου, υπολογιστές, λογισμικά, κρατήσεις, φόροι κλπ., η οποία γραμματειακή υποστήριξη, το απαραίτητο βοηθητικό προσωπικό που απαιτείται, τα οχήματα και οποιοδήποτε άλλο έξοδο απαιτηθεί για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες μετακινήσεων από και προς το έργο, όταν κρίνει ο μελετητής ή όταν το ζητήσει η Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος στην ομάδα εργασίας του θα πρέπει να διαθέτει εκτός από αρχιτέκτονα/ες μηχανικό/ούς, στατικό μηχανικό και η/μ μηχανικό, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να μελετήσει πιθανές παρεμβάσεις που απαιτούν τις ειδικότητες αυτές. Η μελετητική αμοιβή των επιπλέον ειδικοτήτων που πιθανά θα απαιτηθούν περιλαμβάνεται στο σύνολο της αμοιβής.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών προσβασιμότητας ΑΜΕΑ υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) το άρθρο ΓΕΝ. 3 (Συντελεστής (τκ) και το με αρ. πρ. Δ11/91366/28-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημόσιων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ο συντελεστής (τκ) για το 2024 λαμβάνει τιμή (τκ): 1,399,

β) το άρθρο ΓΕΝ. 4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300\*Συντελεστή (τκ)

γ) το άρθρο ΓΕΝ. 7 (Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης) της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147), με το οποίο καθορίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή τευχών δημοπράτησης ως ποσοστό 8% των αμοιβών.

Με βάση τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

### - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα. Υπολογίζεται ότι θα απαιτηθεί η απασχόληση αρχιτέκτονα μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 40 ημέρες, για τις αρχιτεκτονικές μελέτες. Άρα η αμοιβή ορίζεται

$$A = 300 * \tau\kappa * \text{ημέρες} = 300 * 1,399 * 40 = \mathbf{16.788,00 \text{ €}}$$

### - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα. Υπολογίζεται ότι θα απαιτηθεί η απασχόληση ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 22 ημέρες, για τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες. Άρα η αμοιβή ορίζεται

$$B = 300 * \tau\kappa * \text{ημέρες} = 300 * 1,399 * 22 = \mathbf{9.233,40 \text{ €}}$$

### - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, οπότε

$$E = (16.788,00 + 9.233,40) * 0,08 = \mathbf{2.081,71 \text{ €}}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 16.788,00 + 9.233,40 + 2.081,71 = **28.103,11 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**

## II. ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία μελέτης	Είδος	Προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή
Αρχιτεκτονική (κατηγ. 6)	Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Τεύχη Δημοπράτησης	18.131,04 €
Η/Μ (κατηγ. 9)	Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής Τεύχη Δημοπράτησης	9.972,07 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>		<b>28.103,11 €</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%):</b>		<b>6.744,75 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. :</b>		<b>34.847,86 €</b>

## III. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Με την παράδοση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ μελετών θα γίνει εκταμίευση του 60% της συμβατικής αμοιβής και με την παράδοση όλου του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει η εκταμίευση του υπολειπόμενου ποσού.

Ηράκλειο 12/09/2024

Οι συντάκτες



Μ. Κελαράκη

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



Χ. Κυριακάκης

Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΘΕΩΡΗΘΗ

Κακουδάκης Παναγιώτης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Αναπλ. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.

